

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositarario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	38.291,31 452.641.575,51 38,29%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf Aaa		
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	9.414,92 28.244.760,00 9,41%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf Aaa		
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Ba2sf Aa3		
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0010% 24/04/2017 0,252778 Bruto 0,204750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B2sf A3		
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2510% 24/04/2017 63,447222 Bruto 51,392250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf BBB+ Baa3		
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6710% 24/04/2017 927,947222 Bruto 751,637250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf CCC Caa3		
Total		571.886.335,51	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP								
				0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
				% TACP Anual equivalente								
				3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,21	4,88	4,58	4,30	4,10	3,84	3,66	3,50	
		Fecha	07/04/2022	10/12/2021	23/08/2021	12/05/2021	25/02/2021	26/11/2020	21/09/2020	22/07/2020		
	Amort. final	Años	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00		
	Fecha	23/02/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023			
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,69	5,35	5,04	4,76	4,51	4,28	4,07	3,87	
		Fecha	30/09/2022	29/05/2022	06/02/2022	27/10/2021	27/07/2021	03/05/2021	14/02/2021	05/12/2020		
	Amort. final	Años	13,50	13,01	12,25	11,76	11,25	10,75	10,25	9,75		
	Fecha	23/07/2030	23/01/2030	23/04/2029	23/10/2028	23/04/2028	23/10/2027	23/04/2027	23/10/2026			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,45	0,43	0,41	0,39	0,37	0,36	0,36	0,36	
		Fecha	05/07/2017	28/06/2017	21/06/2017	14/06/2017	08/06/2017	06/06/2017	04/06/2017	02/06/2017		
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50		
	Fecha	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017			
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,45	0,43	0,41	0,39	0,37	0,36	0,36	0,36	
		Fecha	05/07/2017	28/06/2017	21/06/2017	14/06/2017	08/06/2017	06/06/2017	04/06/2017	02/06/2017		
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50		
	Fecha	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	
		Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023		
	Amort. final	Años	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00		
	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023			
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,53	13,96	13,41	12,89	12,38	11,87	11,38	10,91	
		Fecha	02/08/2031	04/01/2031	19/06/2030	11/12/2029	06/06/2029	04/12/2028	08/06/2028	18/12/2027		
	Amort. final	Años	15,76	15,26	14,50	14,01	13,50	13,01	12,50	12,25		
	Fecha	23/10/2032	23/04/2032	23/07/2031	23/01/2031	23/07/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/04/2029			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EURFecha constitución
27/04/2007NIF
V85082675Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos
BankiaAdministrador Activos
BankiaDirectores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société GénéraleAseguradores y Colocadores Bonos
BankiaDeutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco PastorAgente Pago Bonos
BNP ParibasMercado Negociación
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos
IberclearCuenta Tesorería
CitibankCuenta Amortización
BankiaPréstamo Gastos Iniciales
BankiaPermuta Intereses
BNP ParibasDepositarario Activos
Bankia

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	84,09%	480.886.335,51	16,19%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	79,15%	452.641.575,51		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	4,94%	28.244.760,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	5,33%	30.500.000,00	10,63%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	3,30%	18.900.000,00	7,19%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	3,23%	18.500.000,00	3,82%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	4,04%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		571.886.335,51			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	3,82%	20.945.692,83		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.112.697,10	-0,329%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	761.065,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	94.659,44		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.882	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	567.451.057,41	1.850.138.299,98	
Medio	63.887,76	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	699.801,93	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,86%	4,59%	
Mínimo	0,33%	2,58%	
Máximo	3,42%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	184	265	
Mínimo	01/03/2017	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,38	7,12	0,16	7,81
10,01 - 20%	7,95	15,69	1,75	16,46
20,01 - 30%	13,20	25,39	4,40	25,59
30,01 - 40%	22,07	35,46	7,37	35,54
40,01 - 50%	25,88	45,15	11,80	45,43
50,01 - 60%	20,91	54,18	16,92	55,29
60,01 - 70%	5,10	64,02	29,24	65,76
70,01 - 80%	2,44	73,43	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,07	82,67	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	40,72		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	83,41		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,28%	0,28%	0,32%	0,51%
Tasa anual equivalente	2,61%	3,29%	3,32%	3,82%	5,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,88%	7,89%
Aragón	0,93%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,74%	4,77%
Cantabria	0,20%	0,16%
Castilla y León	3,00%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,16%
Cataluña	11,09%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,45%	46,42%
Extremadura	0,49%	0,35%
Galicia	1,31%	1,44%
Islas Baleares	6,12%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,38%
Madrid	8,41%	7,90%
Murcia	2,27%	2,29%
Navarra	4,07%	4,38%
País Vasco	2,00%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	337	109.630,82	14.329,43	0,00	123.960,25	1,15	25.878.563,43	26.002.523,68	33,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	83	66.076,09	8.082,03	0,00	74.158,12	0,69	5.597.028,74	5.671.186,86	7,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	46.786,54	5.284,01	0,00	52.070,55	0,48	2.341.117,92	2.393.188,47	3,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	76.605,62	8.237,25	0,00	84.842,87	0,79	2.195.320,63	2.280.163,50	2,98
De > 6 a < 12 Meses	30	153.791,13	17.832,80	0,00	171.623,93	1,59	2.398.529,21	2.570.153,14	3,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	154.791,76	25.193,72	0,00	179.985,48	1,67	1.719.245,79	1.899.231,27	2,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	328.759,97	63.353,70	0,00	392.113,67	3,64	2.768.935,80	3.161.049,47	4,13
De ≥ 24 Meses	288	7.571.144,38	2.130.209,50	0,00	9.701.353,88	89,99	22.818.920,74	32.520.274,62	42,51
Subtotal	860	8.507.586,31	2.272.522,44	0,00	10.780.108,75	100,00	65.717.662,26	76.497.771,01	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	124.547,83	101,99	0,00	124.649,82	2,67	0,00	124.649,82	2,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	11.445,90	49,16	0,00	11.495,06	0,25	0,00	11.495,06	0,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	261.013,24	1.498,67	0,00	262.511,91	5,62	0,00	262.511,91	5,62
De > 6 a < 12 Meses	8	286.752,98	2.035,86	0,00	288.788,84	6,18	0,00	288.788,84	6,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	37.519,75	633,09	0,00	38.152,84	0,82	0,00	38.152,84	0,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	191.082,76	3.331,84	0,00	194.414,60	4,16	0,00	194.414,60	4,16
De ≥ 24 Meses	82	3.573.828,30	180.356,20	0,00	3.754.184,50	80,32	0,00	3.754.184,50	80,32
Subtotal	107	4.486.190,76	188.006,81	0,00	4.674.197,57	100,00	0,00	4.674.197,57	100,00
Total	967	12.993.777,07	2.460.529,25	0,00	15.454.306,32		65.717.662,26	81.171.968,58	38,38

Información adicional