

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositarario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	37.965,68 448.792.303,28 37,97%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	5.565,55 16.696.650,00 5,57%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Ba2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2480% 24/07/2017 62,688889 Bruto 50,778000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6680% 24/07/2017 927,188889 Bruto 751,023000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		556.488.953,28 1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,99	4,68	4,39	4,12	3,92	3,73	3,50	3,34	
		Fecha	19/04/2022	27/12/2021	12/09/2021	04/06/2021	24/03/2021	15/01/2021	23/10/2020	26/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	5,47	5,15	4,86	4,59	4,35	4,13	3,92	3,74	
		Fecha	13/10/2022	17/06/2022	02/03/2022	24/11/2021	27/08/2021	07/06/2021	25/03/2021	16/01/2021	
	Serie A3	Con amortización opcional *	Años	0,33	0,32	0,31	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26
			Fecha	21/08/2017	17/08/2017	14/08/2017	11/08/2017	08/08/2017	04/08/2017	01/08/2017	29/07/2017
Sin amortización opcional *		Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75
			Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023
	Sin amortización opcional *	Años	14,27	13,71	13,18	12,67	12,16	11,67	11,19	10,73	
		Fecha	29/07/2031	05/01/2031	24/06/2030	19/12/2029	19/06/2029	21/12/2028	30/06/2028	12/01/2028	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75
			Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *		Años	16,58	16,05	15,51	14,95	14,42	13,91	13,42	12,96	
		Fecha	19/11/2033	09/05/2033	22/10/2032	02/04/2032	20/09/2031	18/03/2031	22/09/2030	07/04/2030	
Serie D		Con amortización opcional *	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75
			Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	22/04/2024	23/01/2024	22/10/2023	23/04/2023	22/01/2023
	Sin amortización opcional *	Años	20,24	19,71	19,21	18,72	18,23	17,75	17,26	16,78	
		Fecha	15/07/2037	04/01/2037	03/07/2036	06/01/2036	12/07/2035	17/01/2035	25/07/2034	30/01/2034	
	Serie E	Con amortización opcional *	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75
			Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *		Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Registro Contable Bonos
Iberclear

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	83,65%	465.488.953,28	16,96%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	80,65%	448.792.303,28	63,11%		1.182.100.000,00	
Serie A3	3,00%	16.696.650,00	16,02%		300.000.000,00	
Serie B	5,48%	30.500.000,00	11,25%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	3,40%	18.900.000,00	7,70%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	3,32%	18.500.000,00	4,23%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	4,15%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		556.488.953,28			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	8,25%	22.583.610,97		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.809.006,11	-0,331%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	694.053,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.173,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.758	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	550.624.718,50	1.850.138.299,98	
Medio	62.871,06	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	690.890,85	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,83%	4,59%	
Mínimo	0,29%	2,58%	
Máximo	3,42%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	182	265	
Mínimo	01/06/2017	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,51	7,05	0,16	7,81
10,01 - 20%	8,24	15,70	1,75	16,46
20,01 - 30%	13,32	25,40	4,40	25,59
30,01 - 40%	23,01	35,38	7,37	35,54
40,01 - 50%	27,11	45,37	11,80	45,43
50,01 - 60%	18,60	54,26	16,92	55,29
60,01 - 70%	5,08	64,11	29,24	65,76
70,01 - 80%	2,06	73,25	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,07	82,06	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	40,21		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	82,81		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,28%	0,28%	0,30%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,66%	3,32%	3,32%	3,53%	5,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,88%	7,89%
Aragón	0,93%	0,78%
Asturias	0,46%	0,38%
Canarias	4,76%	4,77%
Cantabria	0,20%	0,16%
Castilla y León	2,94%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,16%
Cataluña	11,08%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,40%	46,42%
Extremadura	0,48%	0,35%
Galicia	1,32%	1,44%
Islas Baleares	6,15%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,49%	7,90%
Murcia	2,25%	2,29%
Navarra	4,07%	4,38%
País Vasco	2,02%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	248	103.666,54	11.552,77	0,00	115.219,31	1,06	18.224.378,32	18.339.597,63	27,43	34,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	62.690,65	7.340,15	0,00	70.030,80	0,65	5.231.324,81	5.301.355,61	7,93	32,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	60.189,50	6.864,52	0,00	67.054,02	0,62	3.245.021,29	3.312.075,31	4,95	32,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	51.921,18	5.615,54	0,00	57.536,72	0,53	1.635.130,34	1.692.667,06	2,53	34,19
De > 6 a < 12 Meses	25	131.643,03	15.788,21	0,00	147.431,24	1,36	1.939.434,38	2.086.865,62	3,12	36,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	162.928,22	23.286,02	0,00	186.214,24	1,72	1.707.938,96	1.894.153,20	2,83	36,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	228.229,38	34.680,46	0,00	262.909,84	2,43	1.534.712,45	1.797.622,29	2,69	42,77
De ≥ 2 Años	293	7.814.240,59	2.115.035,81	0,00	9.929.276,40	91,64	22.501.991,44	32.431.267,84	48,51	49,76
Subtotal	750	8.615.509,09	2.220.163,48	0,00	10.835.672,57	100,00	56.019.931,99	66.855.604,56	100,00	40,67
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	105.722,79	28,39	0,00	105.751,18	2,16	0,00	105.751,18	2,16	42,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	110.504,60	272,06	0,00	110.776,66	2,26	0,00	110.776,66	2,26	22,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	58.123,12	124,41	0,00	58.247,53	1,19	0,00	58.247,53	1,19	16,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	112.038,12	315,07	0,00	112.353,19	2,29	0,00	112.353,19	2,29	16,52
De > 6 a < 12 Meses	9	445.153,31	3.611,00	0,00	448.764,31	9,16	0,00	448.764,31	9,16	15,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	86.511,57	1.299,64	0,00	87.811,21	1,79	0,00	87.811,21	1,79	15,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	74.241,15	1.710,48	0,00	75.951,63	1,55	0,00	75.951,63	1,55	22,46
De ≥ 2 Años	81	3.708.438,67	189.333,50	0,00	3.897.772,17	79,59	0,00	3.897.772,17	79,59	21,39
Subtotal	108	4.700.733,33	196.694,55	0,00	4.897.427,88	100,00	0,00	4.897.427,88	100,00	20,56
Total	858	13.316.242,42	2.416.858,03	0,00	15.733.100,45		56.019.931,99	71.753.032,44		38,12