

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	37.623,86 444.751.649,06 37,62%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	1.524,90 4.574.700,00 1,52%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Ba2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2480% 23/10/2017 62,688889 Bruto 50,778000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6680% 23/10/2017 927,188889 Bruto 751,023000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		540.326.349,06 1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente								
			Años	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,73	4,50	4,22	4,02	3,77	3,60	3,43	3,22	
		Fecha	16/04/2022	19/01/2022	10/10/2021	28/07/2021	30/04/2021	25/02/2021	27/12/2020	10/10/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	5,28	4,98	4,70	4,45	4,22	4,01	3,82	3,64	
		Fecha	01/11/2022	14/07/2022	04/04/2022	02/01/2022	11/10/2021	26/07/2021	17/05/2021	14/03/2021	
	Serie A3	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017
Sin amortización opcional *		Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	8,00	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	5,50
			Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/01/2023
	Sin amortización opcional *	Años	14,03	13,48	12,95	12,46	11,97	11,49	11,03	10,58	
		Fecha	30/07/2031	10/01/2031	04/07/2030	03/01/2030	10/07/2029	17/01/2029	11/07/2028	17/02/2028	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,00	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	5,50
			Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *		Años	16,34	15,82	15,28	14,74	14,22	13,72	13,24	12,79	
		Fecha	20/11/2033	14/05/2033	31/10/2032	17/04/2032	08/10/2031	08/04/2031	18/10/2030	06/05/2030	
Serie D		Con amortización opcional *	Años	8,00	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	5,50
			Fecha	23/07/2025	22/04/2025	22/10/2024	22/07/2024	22/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	22/01/2023
	Sin amortización opcional *	Años	20,00	19,48	18,96	18,50	17,55	17,07	16,60	16,60	
		Fecha	19/07/2037	11/01/2037	13/07/2036	18/01/2036	27/07/2035	04/02/2035	15/08/2034	24/02/2034	
	Serie E	Con amortización opcional *	Años	8,00	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	5,50
			Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *		Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	83,16%	449.326.349,06	17,59%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	82,31%	444.751.649,06		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,85%	4.574.700,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	5,64%	30.500.000,00	11,70%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	3,50%	18.900.000,00	8,04%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	3,42%	18.500.000,00	4,47%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	4,28%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		540.326.349,06			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,47%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.893.983,65	-0,330%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	407.962,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.118,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.603	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	529.394.158,71	1.850.138.299,98	
Medio	61.535,99	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	678.988,83	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,79%	4,59%	
Mínimo	0,29%	2,58%	
Máximo	3,42%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	179	265	
Mínimo	05/10/2017	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,68	6,94	0,16	7,81
10,01 - 20%	8,52	15,64	1,75	16,46
20,01 - 30%	13,78	25,51	4,40	25,59
30,01 - 40%	23,93	35,26	7,37	35,54
40,01 - 50%	27,87	45,42	11,80	45,43
50,01 - 60%	16,64	54,27	16,92	55,29
60,01 - 70%	4,97	64,35	29,24	65,76
70,01 - 80%	1,54	73,12	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,07	81,23	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	39,54		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	82,02		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,24%	0,26%	0,28%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,35%	2,87%	3,13%	3,36%	5,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,94%	7,89%
Aragón	0,94%	0,78%
Asturias	0,46%	0,38%
Canarias	4,78%	4,77%
Cantabria	0,20%	0,16%
Castilla y León	2,93%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,16%
Cataluña	11,08%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,39%	46,42%
Extremadura	0,48%	0,35%
Galicia	1,31%	1,44%
Islas Baleares	6,11%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,49%	7,90%
Murcia	2,26%	2,29%
Navarra	4,03%	4,38%
País Vasco	2,00%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	225	74.247,76	8.371,03	0,00	82.618,79	0,73	16.189.348,80	16.271.967,59	25,23	34,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	53.704,58	5.947,94	0,00	59.652,52	0,52	5.147.102,26	5.206.754,78	8,07	35,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	43.018,67	5.454,54	0,00	48.473,21	0,43	2.585.580,08	2.634.053,29	4,08	32,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	68.527,68	7.503,29	0,00	76.030,97	0,67	2.052.552,21	2.128.583,18	3,30	37,36
De > 6 a < 12 Meses	22	95.937,52	10.071,57	0,00	106.009,09	0,93	1.476.422,95	1.582.432,04	2,45	34,48
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	171.210,71	21.607,04	0,00	192.817,75	1,69	1.733.158,25	1.925.976,00	2,99	36,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	217.204,71	27.842,18	0,00	245.046,89	2,15	1.364.065,47	1.609.112,36	2,49	37,88
De ≥ 2 Años	303	8.384.703,54	2.183.863,84	0,00	10.568.567,38	92,88	22.570.267,71	33.138.835,09	51,38	49,74
Subtotal	722	9.108.555,17	2.270.661,43	0,00	11.379.216,60	100,00	53.118.497,73	64.497.714,33	100,00	41,20
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	58.379,74	0,00	0,00	58.379,74	1,19	0,00	58.379,74	1,19	60,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	157.066,06	780,68	0,00	157.846,74	3,22	0,00	157.846,74	3,22	24,66
De > 6 a < 12 Meses	9	319.904,40	2.708,95	0,00	322.613,35	6,57	0,00	322.613,35	6,57	15,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	328.191,31	3.438,39	0,00	331.629,70	6,76	0,00	331.629,70	6,76	16,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	71.722,14	1.555,03	0,00	73.277,17	1,49	0,00	73.277,17	1,49	14,88
De ≥ 2 Años	83	3.764.688,09	199.813,12	0,00	3.964.501,21	80,77	0,00	3.964.501,21	80,77	21,48
Subtotal	108	4.699.951,74	208.296,17	0,00	4.908.247,91	100,00	0,00	4.908.247,91	100,00	20,61
Total	830	13.808.506,91	2.478.957,60	0,00	16.287.464,51		53.118.497,73	69.405.962,24		38,48