

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	+sf Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	37.605,21 444.531.187,41 37,61%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	1.304,47 3.913.410,00 1,30%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	54.309,60 16.564.428,00 54,31%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Ba2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0010% 23/01/2018 0,255556 Bruto 0,207000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2510% 23/01/2018 64,144444 Bruto 51,957000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6710% 23/01/2018 938,144444 Bruto 759,897000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		525.509.025,41	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,71	4,48	4,20	4,00	3,75	3,58	3,41	3,26	
		Fecha	08/07/2022	15/04/2022	03/01/2022	22/10/2021	22/07/2021	20/05/2021	21/03/2021	24/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	5,42	5,12	4,85	4,59	4,36	4,15	3,95	3,78	
		Fecha	25/03/2023	05/12/2022	26/08/2022	26/05/2022	03/03/2022	15/12/2021	05/10/2021	31/07/2021	
	Con amortización opcional *	Años	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51	11,26	10,76	10,26	
		Fecha	23/04/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/10/2029	23/04/2029	23/01/2029	23/07/2028	23/01/2028	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	
	Sin amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	
	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	23/01/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	14,31	13,74	13,21	12,73	12,26	11,80	11,35	10,90	
		Fecha	09/02/2032	15/07/2031	04/01/2031	12/07/2030	24/01/2030	09/08/2029	23/02/2029	13/09/2028	
	Con amortización opcional *	Años	15,01	14,51	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51	
		Fecha	23/10/2032	23/04/2032	23/10/2031	23/04/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/10/2029	23/04/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	16,08	15,57	15,05	14,51	14,00	13,50	13,04	12,60	
		Fecha	18/11/2033	15/05/2033	04/11/2032	24/04/2032	18/10/2031	21/04/2031	03/11/2030	27/05/2030	
	Con amortización opcional *	Años	17,26	16,76	16,26	15,76	15,26	14,76	14,26	13,76	
		Fecha	23/01/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/01/2032	23/07/2031	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	
		Fecha	22/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/01/2024	23/10/2023	22/07/2023	23/04/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	19,75	19,24	18,73	18,27	17,79	17,33	16,86	16,40	
		Fecha	18/07/2037	12/01/2037	16/07/2036	24/01/2036	05/09/2035	15/02/2035	29/08/2034	13/03/2034	
	Con amortización opcional *	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
	Con amortización opcional *	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	85,34%	448.444.597,41	15,34%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	84,59%	444.531.187,41		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,74%	3.913.410,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,15%	16.564.428,00	12,04%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	3,60%	18.900.000,00	8,28%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	3,52%	18.500.000,00	4,60%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	4,40%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		525.509.025,41			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,60%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.396.631,68	-0,329%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	443.688,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.638,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.511	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	518.140.999,13	1.850.138.299,98	
Medio	60.878,98	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	672.975,83	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,77%	4,59%	
Mínimo	0,29%	2,58%	
Máximo	3,42%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	178	265	
Mínimo	01/12/2017	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,77	6,88	0,16	7,81
10,01 - 20%	8,61	15,58	1,75	16,46
20,01 - 30%	13,91	25,50	4,40	25,59
30,01 - 40%	24,34	35,16	7,37	35,54
40,01 - 50%	28,09	45,36	11,80	45,43
50,01 - 60%	15,89	54,20	16,92	55,29
60,01 - 70%	5,08	64,43	29,24	65,76
70,01 - 80%	1,25	73,33	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,07	80,82	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	39,24		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	81,62		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,31%	0,29%	0,28%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,94%	3,70%	3,42%	3,34%	5,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,98%	7,89%
Aragón	0,94%	0,78%
Asturias	0,46%	0,38%
Canarias	4,76%	4,77%
Cantabria	0,20%	0,16%
Castilla y León	2,94%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,16%
Cataluña	11,17%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,26%	46,42%
Extremadura	0,48%	0,35%
Galicia	1,31%	1,44%
Islas Baleares	6,08%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,52%	7,90%
Murcia	2,27%	2,29%
Navarra	4,02%	4,38%
País Vasco	2,02%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	210	90.432,77	8.724,96	0,00	99.157,73	0,86	14.308.878,92	14.408.036,65	22,81	31,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	76	56.168,37	6.642,16	0,00	62.810,53	0,54	5.569.993,84	5.632.804,37	8,92	37,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	42.085,34	5.653,65	0,00	47.738,99	0,41	2.785.258,52	2.832.997,51	4,49	31,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	52.352,87	5.303,02	0,00	57.655,89	0,50	1.740.826,42	1.798.482,31	2,85	37,85
De > 6 a < 12 Meses	35	150.479,83	16.322,37	0,00	166.802,20	1,44	2.424.129,10	2.590.931,30	4,10	36,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	111.468,86	14.093,76	0,00	125.562,62	1,08	1.008.067,39	1.133.630,01	1,80	35,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	229.638,04	32.420,56	0,00	262.058,60	2,26	1.703.686,02	1.965.744,62	3,11	37,80
De ≥ 2 Años	300	8.588.252,36	2.181.687,53	0,00	10.769.939,89	92,91	22.019.042,99	32.788.982,88	51,92	49,48
Subtotal	718	9.320.878,44	2.270.848,01	0,00	11.591.726,45	100,00	51.559.883,20	63.151.609,65	100,00	40,33
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	57.988,43	0,00	0,00	57.988,43	1,20	0,00	57.988,43	1,20	59,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	21.363,89	84,64	0,00	21.448,53	0,45	0,00	21.448,53	0,45	7,31
De > 6 a < 12 Meses	10	327.227,30	1.952,96	0,00	329.180,26	6,84	0,00	329.180,26	6,84	19,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	445.153,31	5.532,35	0,00	450.685,66	9,36	0,00	450.685,66	9,36	15,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	86.511,57	1.702,92	0,00	88.214,49	1,83	0,00	88.214,49	1,83	15,27
De ≥ 2 Años	82	3.665.037,99	200.902,15	0,00	3.865.940,14	80,32	0,00	3.865.940,14	80,32	21,58
Subtotal	107	4.603.282,49	210.175,02	0,00	4.813.457,51	100,00	0,00	4.813.457,51	100,00	20,52
Total	825	13.924.160,93	2.481.023,03	0,00	16.405.183,96		51.559.883,20	67.965.067,16		37,75