

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	36.571,46 432.311.228,66 36,57%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-(sf) Aa3sf Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	52.506,15 16.014.375,75 52,51%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ (sf) Ba2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0020% 23/04/2018 0,500000 Bruto 0,405000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-(sf) B2sf A+	A A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2520% 23/04/2018 63,000000 Bruto 51,030000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(sf) Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6720% 23/04/2018 918,000000 Bruto 743,580000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		508.825.604,41	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
		% TACP Anual equivalente								
		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 18/08/2022	Años 27/05/2022	Años 14/02/2022	Años 04/12/2021	Años 03/09/2021	Años 02/07/2021	Años 04/05/2021	Años 09/03/2021
		Amort. final	Años 7,50 23/07/2025	Años 7,25 23/04/2025	Años 6,75 23/10/2024	Años 6,50 23/07/2024	Años 6,00 23/01/2024	Años 5,75 23/10/2023	Años 5,50 23/07/2023	Años 5,25 23/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14/05/2023	Años 25/01/2023	Años 18/10/2022	Años 18/07/2022	Años 25/04/2022	Años 07/02/2022	Años 29/11/2021	Años 25/09/2021
		Amort. final	Años 13,25 23/04/2031	Años 12,76 23/10/2030	Años 12,25 23/04/2030	Años 12,01 23/01/2030	Años 11,50 23/07/2029	Años 11,01 23/01/2029	Años 10,50 23/07/2028	Años 10,01 23/01/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 23/07/2025	Años 23/04/2025	Años 23/10/2024	Años 23/07/2024	Años 23/01/2024	Años 23/10/2023	Años 23/07/2023	Años 23/04/2023
		Amort. final	Años 7,50 23/07/2025	Años 7,25 23/04/2025	Años 6,75 23/10/2024	Años 6,50 23/07/2024	Años 6,00 23/01/2024	Años 5,75 23/10/2023	Años 5,50 23/07/2023	Años 5,25 23/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14/02/2032	Años 22/07/2031	Años 14/01/2031	Años 23/07/2030	Años 05/02/2030	Años 23/08/2029	Años 12/03/2029	Años 04/10/2028
		Amort. final	Años 14,76 23/10/2032	Años 14,26 23/04/2032	Años 13,76 23/10/2031	Años 13,25 23/04/2031	Años 12,76 23/10/2030	Años 12,25 23/04/2030	Años 11,76 23/10/2029	Años 11,50 23/07/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 23/07/2025	Años 23/04/2025	Años 23/10/2024	Años 23/07/2024	Años 23/01/2024	Años 23/10/2023	Años 23/07/2023	Años 23/04/2023
		Amort. final	Años 7,50 23/07/2025	Años 7,25 23/04/2025	Años 6,75 23/10/2024	Años 6,50 23/07/2024	Años 6,00 23/01/2024	Años 5,75 23/10/2023	Años 5,50 23/07/2023	Años 5,25 23/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 15,82 14/11/2033	Años 15,32 14/05/2033	Años 14,79 04/11/2032	Años 14,27 26/04/2032	Años 13,76 22/10/2031	Años 13,27 28/04/2031	Años 12,81 12/11/2030	Años 12,38 07/06/2030
		Amort. final	Años 17,01 23/01/2035	Años 16,51 23/07/2034	Años 16,01 23/01/2034	Años 15,51 23/07/2033	Años 15,01 23/01/2033	Años 14,51 23/07/2032	Años 14,01 23/01/2032	Años 13,50 23/07/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 23/07/2025	Años 23/04/2025	Años 23/10/2024	Años 23/07/2024	Años 22/01/2024	Años 23/10/2023	Años 23/07/2023	Años 23/04/2023
		Amort. final	Años 7,50 23/07/2025	Años 7,25 23/04/2025	Años 6,75 23/10/2024	Años 6,50 23/07/2024	Años 6,00 23/01/2024	Años 5,75 23/10/2023	Años 5,50 23/07/2023	Años 5,25 23/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 19,50 18/07/2037	Años 18,99 13/01/2037	Años 18,50 19/07/2036	Años 18,02 27/01/2036	Años 17,56 10/08/2035	Años 17,09 21/02/2035	Años 16,63 06/09/2034	Años 16,17 23/03/2034
		Amort. final	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 23/07/2025	Años 23/04/2025	Años 23/10/2024	Años 23/07/2024	Años 22/01/2024	Años 23/10/2023	Años 23/07/2023	Años 23/04/2023
		Amort. final	Años 7,50 23/07/2025	Años 7,25 23/04/2025	Años 6,75 23/10/2024	Años 6,50 23/07/2024	Años 6,00 23/01/2024	Años 5,75 23/10/2023	Años 5,50 23/07/2023	Años 5,25 23/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046
		Amort. final	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046	Años 28,77 23/10/2046

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	84,96%	432.311.228,66	15,66%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	84,96%	432.311.228,66	63,11%	1,182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	3,15%	16.014.375,75	12,36%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	3,71%	18.900.000,00	8,47%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	3,64%	18.500.000,00	4,66%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	4,54%	23.100.000,00	1,23%		23.100.000,00
Emisión de Bonos		508.825.604,41			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	4,66%	22.631.138,33	1,25%		23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.976.131,69	-0,328%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	435.865,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.767,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.384	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	501.807.648,59	1.850.138.299,98
Medio	59.853,01	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	663.947,00	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,75%	4,59%
Mínimo	0,21%	2,58%
Máximo	3,42%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	176	265
Mínimo	01/03/2018	04/05/2007
Máximo	10/11/2046	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,98	6,86	0,16	7,81
10,01 - 20%	8,56	15,53	1,75	16,46
20,01 - 30%	14,66	25,58	4,40	25,59
30,01 - 40%	24,47	35,05	7,37	35,54
40,01 - 50%	28,28	45,21	11,80	45,43
50,01 - 60%	15,33	54,19	16,92	55,29
60,01 - 70%	4,65	64,68	29,24	65,76
70,01 - 80%	1,05	73,72	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,03	81,03	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	38,76			60,38
Mínimo	0,00			0,01
Máximo	81,03			99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,29%	0,31%	0,29%	0,49%
Tasa anual equivalente	3,84%	3,48%	3,65%	3,42%	5,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,05%	7,89%
Aragón	0,95%	0,78%
Asturias	0,47%	0,38%
Canarias	4,71%	4,77%
Cantabria	0,21%	0,16%
Castilla y León	2,91%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,16%
Cataluña	11,19%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,15%	46,42%
Extremadura	0,49%	0,35%
Galicia	1,29%	1,44%
Islas Baleares	6,12%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,57%	7,90%
Murcia	2,28%	2,29%
Navarra	4,02%	4,38%
País Vasco	2,02%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	259	95.116,39	9.720,24	0,00	104.836,63	0,87	18.238.879,56	18.343.716,19	27,56	32,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	57.485,70	4.850,43	0,00	62.336,13	0,52	4.499.938,76	4.562.274,89	6,85	28,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	47.443,65	5.777,21	0,00	53.220,86	0,44	2.850.053,57	2.903.274,43	4,36	34,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	75.368,53	8.582,79	0,00	83.951,32	0,70	2.456.887,80	2.540.839,12	3,82	35,78
De > 6 a < 12 Meses	35	142.915,46	15.521,49	0,00	158.436,95	1,32	2.204.129,78	2.362.566,73	3,55	36,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	127.620,54	9.859,52	0,00	137.480,06	1,15	857.178,32	994.658,38	1,49	32,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	182.311,56	24.440,38	0,00	206.751,94	1,72	1.475.550,08	1.682.302,02	2,53	36,69
De ≥ 2 Años	304	8.992.081,24	2.207.420,96	0,00	11.199.502,20	93,28	21.968.703,45	33.168.205,65	49,83	49,20
Subtotal	774	9.720.343,07	2.286.173,02	0,00	12.006.516,09	100,00	54.551.321,32	66.557.837,41	100,00	39,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	57.398,18	0,00	0,00	57.398,18	1,19	0,00	57.398,18	1,19	59,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	21.363,89	128,14	0,00	21.492,03	0,45	0,00	21.492,03	0,45	7,32
De > 6 a < 12 Meses	7	215.189,18	1.730,99	0,00	216.920,17	4,50	0,00	216.920,17	4,50	21,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	261.781,28	3.396,17	0,00	265.177,45	5,50	0,00	265.177,45	5,50	14,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	362.393,70	5.186,85	0,00	367.580,55	7,63	0,00	367.580,55	7,63	16,70
De ≥ 2 Años	83	3.684.566,01	207.560,10	0,00	3.892.126,11	80,74	0,00	3.892.126,11	80,74	21,51
Subtotal	107	4.602.692,24	218.002,25	0,00	4.820.694,49	100,00	0,00	4.820.694,49	100,00	20,55
Total	881	14.323.035,31	2.504.175,27	0,00	16.827.210,58		54.551.321,32	71.378.531,90		36,77