

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.221	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	480.450.336,31	1.850.138.299,98
Medio	58.441,84	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	651.891,13	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,72%	4,59%
Mínimo	0,21%	2,58%
Máximo	2,85%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	174	265
Mínimo	01/07/2018	04/05/2007
Máximo	10/11/2046	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,19	6,76	0,16	7,81
10,01 - 20%	8,48	15,44	1,75	16,46
20,01 - 30%	15,74	25,60	4,40	25,59
30,01 - 40%	24,96	35,03	7,37	35,54
40,01 - 50%	27,58	45,01	11,80	45,43
50,01 - 60%	15,08	54,01	16,92	55,29
60,01 - 70%	4,08	64,83	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,86	73,59	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,03	80,22	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		38,15		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		80,22		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,30%	0,31%	0,29%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,52%	3,54%	3,60%	3,48%	5,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	7,89%
Aragón	0,94%	0,78%
Asturias	0,47%	0,38%
Canarias	4,71%	4,77%
Cantabria	0,21%	0,16%
Castilla y León	2,91%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	11,26%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,13%	46,42%
Extremadura	0,47%	0,35%
Galicia	1,29%	1,44%
Islas Baleares	6,08%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,54%	7,90%
Murcia	2,30%	2,29%
Navarra	3,97%	4,38%
País Vasco	2,03%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total %				
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	171	60.982,06	6.052,76	0,00	67.034,82 0,55	11.278.721,97	11.345.756,79 19,54	33,59	
De > 1 a = 2 Meses	58	71.549,45	5.549,56	0,00	77.099,01 0,63	4.448.234,28	4.525.333,29 7,79	29,82	
De > 2 a = 3 Meses	26	27.241,84	2.734,80	0,00	29.976,64 0,25	1.499.673,73	1.529.650,37 2,63	27,14	
De > 3 a = 6 Meses	32	65.363,47	7.993,45	0,00	73.356,92 0,60	2.396.755,53	2.470.112,45 4,25	34,28	
De > 6 a < 12 Meses	33	126.855,96	15.281,13	0,00	142.137,09 1,17	2.444.231,78	2.586.368,87 4,45	36,43	
De = 12 a < 18 Meses	27	166.078,70	16.332,11	0,00	182.410,81 1,50	1.544.815,03	1.727.225,84 2,97	34,96	
De = 18 a < 24 Meses	17	208.752,09	22.239,28	0,00	230.991,37 1,90	1.194.701,51	1.425.692,88 2,46	32,83	
De = 2 Años	294	9.179.781,01	2.169.204,84	0,00	11.348.985,85 93,39	21.112.503,53	32.461.489,38 55,90	48,80	
Subtotal	658	9.906.604,58	2.245.387,93	0,00	12.151.992,51 100,00	45.919.637,36	58.071.629,87 100,00	40,13	
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a = 1 Mes	1	56.603,09	0,00	0,00	56.603,09 1,17	0,00	56.603,09 1,17	58,26	
De > 6 a < 12 Meses	1	21.363,89	183,34	0,00	21.547,23 0,45	0,00	21.547,23 0,45	7,34	
De = 12 a < 18 Meses	10	327.227,30	3.209,19	0,00	330.436,49 6,84	0,00	330.436,49 6,84	19,79	
De = 18 a < 24 Meses	8	326.151,02	5.974,38	0,00	332.125,40 6,88	0,00	332.125,40 6,88	12,26	
De = 2 Años	87	3.870.551,85	218.506,91	0,00	4.089.058,76 84,66	0,00	4.089.058,76 84,66	21,87	
Subtotal	107	4.601.897,15	227.873,82	0,00	4.829.770,97 100,00	0,00	4.829.770,97 100,00	20,58	
Total	765	14.508.501,73	2.473.261,75	0,00	16.981.763,48	45.919.637,36	62.901.400,84	37,41	