

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarior Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00	300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2019	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	31.399,50 371.173.489,50 31,40%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/04/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAA	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00	300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2019	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-(sf) Aa3sf	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	52.506,15 16.014.375,75 52,51%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/04/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 A+	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+4,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0220% 23/04/2019 5,500000 Bruto 4,455000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf A-	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2720% 23/04/2019 68,000000 Bruto 55,080000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf BBB	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6920% 23/04/2019 923,000000 Bruto 747,630000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3	
Total		447.687.865,25	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,15	3,93	3,65	3,47	3,29	3,12	2,96	2,81	
		Fecha	16/03/2023	28/12/2022	17/09/2022	11/07/2022	07/05/2022	07/03/2022	08/01/2022	13/11/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	4,99	4,71	4,45	4,21	4,00	3,80	3,61	3,44	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	13,03	12,50	12,01	11,56	11,14	10,72	10,31	9,91	
		Fecha	30/01/2032	21/07/2031	25/01/2031	14/08/2030	11/03/2030	09/10/2029	13/05/2029	17/12/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	14,80	14,32	13,83	13,33	12,85	12,40	11,96	11,55	
		Fecha	05/11/2033	15/05/2033	16/11/2032	18/05/2032	25/11/2031	13/06/2031	05/01/2031	09/08/2030	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	22/07/2025	23/04/2025	22/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	18,49	18,00	17,54	17,08	16,64	16,20	15,76	15,32	
		Fecha	16/07/2037	18/01/2037	01/08/2036	18/02/2036	08/09/2035	31/03/2035	22/10/2034	17/05/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	82,91%	371.173.489,50	17,92%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	82,91%	371.173.489,50	63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,58%	16.014.375,75	14,14%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	4,22%	18.900.000,00	9,69%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	4,13%	18.500.000,00	5,33%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	5,16%	23.100.000,00		23.100.000,00	
Emisión de Bonos		447.687.865,25		1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	5,33%	22.651.533,47	1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.861.498,60	-0,308%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	325.404,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.902,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.821	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	433.403.144,76	1.850.138.299,98
Medio	55.415,31	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	624.652,96	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,74%	4,59%
Mínimo	0,21%	2,58%
Máximo	3,42%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	168	265
Mínimo	04/04/2019	04/05/2007
Máximo	10/11/2046	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,44	6,50	0,16	7,81
10,01 - 20%	8,75	15,50	1,75	16,46
20,01 - 30%	19,16	25,65	4,40	25,59
30,01 - 40%	24,81	35,14	7,37	35,54
40,01 - 50%	27,12	44,64	11,80	45,43
50,01 - 60%	12,50	53,39	16,92	55,29
60,01 - 70%	3,47	63,86	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,74	72,28	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	36,75			60,38
Mínimo	0,00			0,01
Máximo	78,39			99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,32%	0,35%	0,33%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,42%	3,77%	4,13%	3,84%	5,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,20%	7,89%
Aragón	0,95%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,68%	4,77%
Cantabria	0,22%	0,16%
Castilla y León	2,75%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,16%
Cataluña	11,43%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,07%	46,42%
Extremadura	0,48%	0,35%
Galicia	1,27%	1,44%
Islas Baleares	6,00%	5,80%
La Rioja	0,33%	0,38%
Madrid	8,70%	7,90%
Murcia	2,25%	2,29%
Navarra	3,84%	4,38%
País Vasco	2,05%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	202	73.021,06	6.507,90	0,00	79.528,96	0,62	13.077.182,55	13.156.711,51	22,58	29,71
De > 1 a = 2 Meses	55	54.394,22	4.781,06	0,00	59.175,28	0,46	4.209.772,18	4.268.947,46	7,33	28,78
De > 2 a = 3 Meses	37	42.625,79	4.294,79	0,00	46.920,58	0,36	2.579.976,99	2.626.897,57	4,51	33,61
De > 3 a = 6 Meses	22	53.256,86	4.448,20	0,00	57.705,06	0,45	1.532.358,04	1.590.063,10	2,73	32,66
De > 6 a < 12 Meses	36	121.950,51	14.475,51	0,00	136.426,02	1,06	2.147.518,12	2.283.944,14	3,92	32,48
De = 12 a < 18 Meses	20	137.844,51	17.207,78	0,00	155.052,29	1,20	1.577.336,71	1.732.389,00	2,97	39,18
De = 18 a < 24 Meses	22	207.696,23	17.831,04	0,00	225.527,27	1,75	1.091.093,43	1.316.620,70	2,26	34,65
De ≥ 2 Años	286	9.944.590,81	2.163.705,29	0,00	12.108.296,10	94,09	19.171.307,44	31.279.603,54	53,69	47,93
Subtotal	680	10.635.379,99	2.233.251,57	0,00	12.868.631,56	100,00	45.386.545,46	58.255.177,02	100,00	38,25
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	54.811,97	0,00	0,00	54.811,97	1,15	0,00	54.811,97	1,15	56,42
De = 18 a < 24 Meses	4	115.267,76	1.559,88	0,00	116.827,64	2,44	0,00	116.827,64	2,44	24,20
De ≥ 2 Años	100	4.366.864,11	245.719,89	0,00	4.612.584,00	96,41	0,00	4.612.584,00	96,41	20,56
Subtotal	105	4.536.943,84	247.279,77	0,00	4.784.223,61	100,00	0,00	4.784.223,61	100,00	20,79
Total	785	15.172.323,83	2.480.531,34	0,00	17.652.855,17		45.386.545,46	63.039.400,63		