

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

BNP Paribas

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2019	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	28.999,85 342.807.226,85 29,00%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 AAA	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2019	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-(sf) Aa3sf	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	52.506,15 16.014.375,75 52,51%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1 A+	AA Aa3 A+	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf A-	A+ A3 A+	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2050% 23/10/2019 52,388889 Bruto 42,435000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf BBB	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6250% 23/10/2019 926,388889 Bruto 750,375000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3	
Total		419.321.602,60	1.873.100.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,93	3,73	3,53	3,26	3,09	2,93	2,86	2,71	
		Amort. final	Fecha	26/06/2023	12/04/2023	01/02/2023	26/10/2022	24/08/2022	26/06/2022	30/05/2022	05/04/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,76	5,51	5,01	4,76	4,51	4,25	4,25	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,76	5,51	5,01	4,76	4,51	4,51	4,25	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	12,00	11,54	11,10	10,70	10,30	9,91	9,53	
		Amort. final	Fecha	22/01/2032	21/07/2031	31/01/2031	27/08/2030	31/03/2030	05/11/2029	16/06/2029	28/01/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,76	5,51	5,01	4,76	4,51	4,51	4,25	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,28	13,82	13,35	12,87	12,41	11,95	11,55	11,15	
		Amort. final	Fecha	30/10/2033	15/05/2033	22/11/2032	31/05/2032	16/12/2031	08/07/2031	05/02/2031	14/09/2030	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,76	5,51	5,01	4,76	4,51	4,51	4,25	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,99	17,51	17,06	16,62	16,18	15,75	15,33	14,91	
		Amort. final	Fecha	12/07/2037	20/01/2037	07/08/2036	28/02/2036	22/09/2035	19/04/2035	16/11/2034	17/06/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,76	5,51	5,01	4,76	4,51	4,51	4,25	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	
		Amort. final	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	81,75%	342.807.226,85	19,31%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	81,75%	342.807.226,85		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,82%	16.014.375,75	15,27%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	4,51%	18.900.000,00	10,50%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	4,41%	18.500.000,00	5,83%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	5,51%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		419.321.602,60			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	5,83%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00	

### Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	28.195.534,86	-0,369%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ples de ingreso	594.757,53	
Ints. cobrados ples de ingreso	12.288,38	
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
		0,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.586	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	413.265.885,97	1.850.138.299,98	
Medio	54.477,44	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	612.507,07	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,76%	4,59%	
Mínimo	0,25%	2,58%	
Máximo	2,87%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166	265	
Mínimo	01/08/2019	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,55	6,50	0,16	7,81
10,01 - 20%	9,02	15,70	1,75	16,46
20,01 - 30%	20,32	25,52	4,40	25,59
30,01 - 40%	25,48	35,21	7,37	35,54
40,01 - 50%	27,30	44,71	11,80	45,43
50,01 - 60%	10,48	53,49	16,92	55,29
60,01 - 70%	3,27	63,65	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,57	71,97	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	36,11		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	77,57		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,36%	0,34%	0,33%	0,47%
Tasa anual equivalente	5,65%	4,19%	4,04%	3,93%	5,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,28%	7,89%
Aragón	0,97%	0,78%
Asturias	0,49%	0,38%
Canarias	4,60%	4,77%
Cantabria	0,22%	0,16%
Castilla y León	2,75%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,16%
Cataluña	11,58%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,87%	46,42%
Extremadura	0,47%	0,35%
Galicia	1,27%	1,44%
Islas Baleares	6,05%	5,80%
La Rioja	0,33%	0,38%
Madrid	8,66%	7,90%
Murcia	2,23%	2,29%
Navarra	3,83%	4,38%
Pais Vasco	2,09%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	205	76.384,95	7.164,52	3.100,00	86.649,47	0,67	13.769.023,09	13.855.672,56	24,53	29,77
De > 1 a = 2 Meses	57	51.614,76	3.835,25	0,00	55.450,01	0,43	3.794.753,12	3.850.203,13	6,82	25,85
De > 2 a = 3 Meses	30	37.588,15	3.282,80	0,00	40.870,95	0,32	1.889.221,36	1.930.092,31	3,42	29,36
De > 3 a = 6 Meses	22	45.522,96	5.101,90	0,00	50.624,86	0,39	1.565.290,87	1.615.915,73	2,86	33,44
De > 6 a < 12 Meses	29	100.522,01	10.981,03	0,00	111.503,04	0,86	1.704.887,70	1.816.390,74	3,22	35,11
De = 12 a < 18 Meses	22	138.016,69	16.397,59	0,00	154.414,28	1,20	1.525.015,68	1.679.429,96	2,97	34,47
De = 18 a < 24 Meses	20	183.114,67	20.972,87	0,00	204.087,54	1,58	1.213.443,80	1.417.531,34	2,51	38,00
De ≥ 2 Años	279	10.096.898,33	2.091.754,22	4.533,98	12.193.186,53	94,54	18.117.542,49	30.310.729,02	53,67	47,51
Subtotal	664	10.729.662,52	2.159.490,18	7.633,98	12.896.786,68	100,00	43.579.178,11	56.475.964,79	100,00	37,55
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	54.016,95	0,00	0,00	54.016,95	1,13	0,00	54.016,95	1,13	55,60
De ≥ 2 Años	104	4.482.131,87	256.216,55	0,00	4.738.348,42	98,87	0,00	4.738.348,42	98,87	20,68
Subtotal	105	4.536.148,82	256.216,55	0,00	4.792.365,37	100,00	0,00	4.792.365,37	100,00	20,83
<b>Total</b>	<b>769</b>	<b>15.265.811,34</b>	<b>2.415.706,73</b>	<b>7.633,98</b>	<b>17.689.152,05</b>		<b>43.579.178,11</b>	<b>61.268.330,16</b>		