

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
0,00	11.999,99	177	1,23	1.194.618,73	0,08	1	0,07	77,27	0,01	177	1,23	1.194.541,46	0,08
12.000,00	23.999,99	560	3,89	10.920.774,05	0,76	25	1,74	6.208,47	0,68	560	3,89	10.914.565,58	0,76
24.000,00	35.999,99	1.268	8,81	38.066.914,40	2,65	85	5,93	18.462,86	2,02	1.268	8,81	38.048.451,54	2,65
36.000,00	47.999,99	1.294	8,99	54.278.172,85	3,77	95	6,63	30.936,93	3,39	1.294	8,99	54.247.235,92	3,77
48.000,00	59.999,99	1.423	9,89	76.938.302,24	5,35	113	7,89	27.816,16	3,04	1.423	9,89	76.910.486,08	5,35
60.000,00	71.999,99	1.278	8,88	84.080.865,34	5,84	100	6,98	42.757,53	4,68	1.278	8,88	84.038.107,81	5,84
72.000,00	83.999,99	1.212	8,42	94.516.760,96	6,57	110	7,68	39.640,26	4,34	1.212	8,42	94.477.120,70	6,57
84.000,00	95.999,99	1.232	8,56	111.012.177,46	7,71	144	10,05	44.736,78	4,90	1.232	8,56	110.967.440,68	7,72
96.000,00	107.999,99	942	6,55	95.978.078,20	6,67	95	6,63	49.078,09	5,37	942	6,55	95.929.000,11	6,67
108.000,00	119.999,99	888	6,17	100.949.212,34	7,01	95	6,63	43.581,76	4,77	888	6,17	100.905.630,58	7,02
120.000,00	131.999,99	746	5,18	93.771.266,03	6,52	75	5,23	49.848,54	5,45	746	5,18	93.721.417,49	6,52
132.000,00	143.999,99	646	4,49	89.076.312,26	6,19	96	6,70	62.246,53	6,81	646	4,49	89.014.065,73	6,19
144.000,00	155.999,99	503	3,49	75.422.941,77	5,24	68	4,75	49.423,63	5,41	503	3,49	75.373.518,14	5,24
156.000,00	167.999,99	378	2,63	61.164.062,66	4,25	60	4,19	42.309,23	4,63	378	2,63	61.121.753,43	4,25
168.000,00	179.999,99	328	2,28	56.774.715,51	3,95	34	2,37	23.551,50	2,58	328	2,28	56.751.164,01	3,95
180.000,00	191.999,99	256	1,78	47.565.986,07	3,31	42	2,93	33.770,86	3,70	256	1,78	47.532.215,21	3,30
192.000,00	203.999,99	217	1,51	42.936.157,70	2,98	27	1,88	22.532,50	2,47	217	1,51	42.913.625,20	2,98
204.000,00	215.999,99	155	1,08	32.499.677,42	2,26	20	1,40	46.096,09	5,04	155	1,08	32.453.581,33	2,26
216.000,00	227.999,99	134	0,93	29.736.156,26	2,07	25	1,74	22.695,91	2,48	134	0,93	29.713.460,35	2,07
228.000,00	239.999,99	126	0,88	29.475.954,86	2,05	26	1,81	17.909,38	1,96	126	0,88	29.458.045,48	2,05
240.000,00	251.999,99	86	0,60	21.130.794,67	1,47	12	0,84	14.492,80	1,59	86	0,60	21.116.301,87	1,47
252.000,00	263.999,99	72	0,50	18.543.417,22	1,29	8	0,56	10.317,39	1,13	72	0,50	18.533.099,83	1,29
264.000,00	275.999,99	73	0,51	19.689.711,81	1,37	10	0,70	18.688,17	2,04	73	0,51	19.671.023,64	1,37
276.000,00	287.999,99	51	0,35	14.353.450,22	1,00	6	0,42	3.309,99	0,36	51	0,35	14.350.140,23	1,00
288.000,00	299.999,99	40	0,28	11.714.398,03	0,81	7	0,49	22.744,79	2,49	40	0,28	11.691.653,24	0,81
300.000,00	311.999,99	37	0,26	11.355.571,15	0,79	6	0,42	8.618,34	0,94	37	0,26	11.346.952,81	0,79
312.000,00	323.999,99	24	0,17	7.628.166,79	0,53	3	0,21	4.348,21	0,48	24	0,17	7.623.818,58	0,53
324.000,00	335.999,99	24	0,17	7.913.439,96	0,55	1	0,07	25.225,35	2,76	24	0,17	7.888.214,61	0,55

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
336.000,00	347.999,99	21	0,15	7.191.044,34	0,50	3	0,21	7.610,68	0,83	21	0,15	7.183.433,66	0,50
348.000,00	359.999,99	20	0,14	7.060.030,60	0,49	4	0,28	5.348,24	0,59	20	0,14	7.054.682,36	0,49
360.000,00	371.999,99	17	0,12	6.221.920,52	0,43	3	0,21	2.071,37	0,23	17	0,12	6.219.849,15	0,43
372.000,00	383.999,99	26	0,18	9.841.800,13	0,68	5	0,35	6.945,85	0,76	26	0,18	9.834.854,28	0,68
384.000,00	395.999,99	12	0,08	4.695.523,32	0,33	1	0,07	1.392,50	0,15	12	0,08	4.694.130,82	0,33
396.000,00	407.999,99	17	0,12	6.854.944,23	0,48	2	0,14	1.047,08	0,11	17	0,12	6.853.897,15	0,48
408.000,00	419.999,99	9	0,06	3.723.137,95	0,26	2	0,14	3.763,52	0,41	9	0,06	3.719.374,43	0,26
420.000,00	431.999,99	10	0,07	4.255.145,29	0,30	3	0,21	7.814,43	0,86	10	0,07	4.247.330,86	0,30
432.000,00	443.999,99	4	0,03	1.738.738,99	0,12	2	0,14	1.919,11	0,21	4	0,03	1.736.819,88	0,12
444.000,00	455.999,99	4	0,03	1.809.855,42	0,13	1	0,07	1.460,76	0,16	4	0,03	1.808.394,66	0,13
456.000,00	467.999,99	7	0,05	3.222.756,41	0,22	3	0,21	9.002,61	0,99	7	0,05	3.213.753,80	0,22
468.000,00	479.999,99	7	0,05	3.320.772,71	0,23	2	0,14	1.350,45	0,15	7	0,05	3.319.422,26	0,23
480.000,00	491.999,99	9	0,06	4.385.986,32	0,30	3	0,21	5.571,27	0,61	9	0,06	4.380.415,05	0,30
492.000,00	503.999,99	4	0,03	1.983.800,68	0,14	1	0,07	876,07	0,10	4	0,03	1.982.924,61	0,14
504.000,00	515.999,99	6	0,04	3.068.074,66	0,21	1	0,07	3.577,37	0,39	6	0,04	3.064.497,29	0,21
516.000,00	527.999,99	1	0,01	525.918,77	0,04	1	0,07	2.698,14	0,30	1	0,01	523.220,63	0,04
528.000,00	539.999,99	5	0,03	2.669.219,11	0,19	2	0,14	2.067,98	0,23	5	0,03	2.667.151,13	0,19
552.000,00	563.999,99	6	0,04	3.363.871,82	0,23	0	0,00	0,00	0,00	6	0,04	3.363.871,82	0,23
564.000,00	575.999,99	9	0,06	5.131.800,80	0,36	0	0,00	0,00	0,00	9	0,06	5.131.800,80	0,36
576.000,00	587.999,99	2	0,01	1.160.014,45	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	1.160.014,45	0,08
600.000,00	611.999,99	1	0,01	607.213,48	0,04	1	0,07	36.034,40	3,94	1	0,01	571.179,08	0,04
612.000,00	623.999,99	2	0,01	1.233.445,92	0,09	1	0,07	2.816,53	0,31	2	0,01	1.230.629,39	0,09
624.000,00	635.999,99	3	0,02	1.886.361,58	0,13	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	1.886.361,58	0,13
636.000,00	647.999,99	1	0,01	637.492,23	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	637.492,23	0,04
648.000,00	659.999,99	4	0,03	2.608.551,23	0,18	1	0,07	7.548,65	0,83	4	0,03	2.601.002,58	0,18
660.000,00	671.999,99	2	0,01	1.331.350,94	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	1.331.350,94	0,09
672.000,00	683.999,99	2	0,01	1.347.028,02	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	1.347.028,02	0,09
684.000,00	695.999,99	1	0,01	684.633,69	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	684.633,69	0,05

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	
720.000,00	731.999,99	4	0,03	2.907.660,37	0,20	0	0,00	0,00	0,00	4	0,03	2.907.660,37	0,20
732.000,00	743.999,99	2	0,01	1.478.010,86	0,10	1	0,07	3.547,48	0,39	2	0,01	1.474.463,38	0,10
828.000,00	839.999,99	1	0,01	835.526,62	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	835.526,62	0,06
864.000,00	875.999,99	2	0,01	1.741.063,47	0,12	1	0,07	17.981,98	1,97	2	0,01	1.723.081,49	0,12
936.000,00	947.999,99	1	0,01	936.978,36	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	936.978,36	0,07
Total :		14.392	100,00	1.439.147.730,25	100,00	1.433	100,00	913.871,79	100,00	14.392	100,00	1.438.233.858,46	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													
Media Simple / <i>Average</i> :				99.996,37				637,73				99.932,87	
Mínimo / <i>Minimum</i> :				3,69				0,01				3,69	
Máximo / <i>Maximum</i> :				936.978,36				36.034,40				936.978,36	