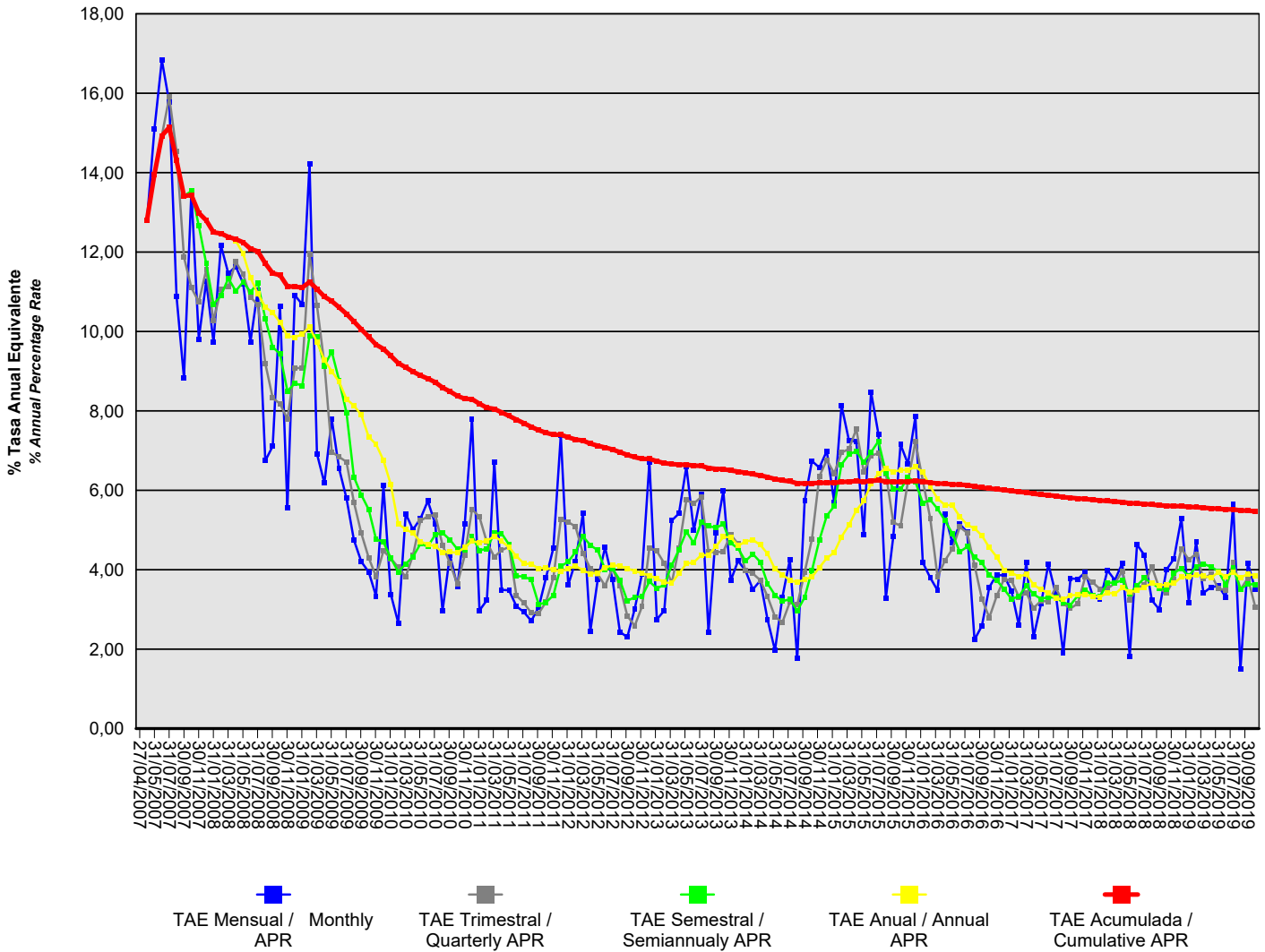


MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
 Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*
 Fecha / *Date*: 31/10/2019
 Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2019	3,50	3,06	3,63	3,85	5,47
30/09/2019	4,17	3,79	3,64	3,90	5,49
31/08/2019	1,50	3,50	3,51	3,80	5,50
31/07/2019	5,65	4,19	4,04	3,94	5,52
30/06/2019	3,31	3,49	3,63	3,83	5,52
31/05/2019	3,60	3,52	3,96	3,94	5,54
30/04/2019	3,56	3,89	4,08	3,80	5,55
31/03/2019	3,42	3,77	4,15	3,85	5,56
28/02/2019	4,70	4,40	4,08	3,87	5,58
31/01/2019	3,18	4,26	3,84	3,81	5,58
31/12/2018	5,30	4,53	4,03	3,82	5,60
30/11/2018	4,28	3,76	3,92	3,65	5,60
31/10/2018	4,00	3,41	3,51	3,63	5,61
30/09/2018	3,00	3,54	3,54	3,61	5,62
31/08/2018	3,23	4,08	3,66	3,67	5,64
31/07/2018	4,37	3,62	3,79	3,56	5,66
30/06/2018	4,63	3,55	3,60	3,48	5,67
31/05/2018	1,82	3,25	3,39	3,44	5,68
30/04/2018	4,17	3,97	3,74	3,55	5,71
31/03/2018	3,74	3,66	3,67	3,39	5,72
28/02/2018	3,99	3,53	3,68	3,43	5,73
31/01/2018	3,25	3,51	3,33	3,32	5,75
31/12/2017	3,34	3,68	3,35	3,33	5,76
30/11/2017	3,94	3,83	3,49	3,38	5,78
31/10/2017	3,77	3,15	3,35	3,37	5,80
30/09/2017	3,78	3,03	3,11	3,35	5,81
31/08/2017	1,90	3,15	3,18	3,25	5,83
31/07/2017	3,38	3,55	3,30	3,28	5,86
30/06/2017	4,14	3,20	3,31	3,41	5,88
31/05/2017	3,14	3,22	3,26	3,50	5,89
30/04/2017	2,31	3,04	3,39	3,63	5,92
31/03/2017	4,19	3,43	3,60	3,89	5,95
28/02/2017	2,61	3,31	3,33	3,83	5,96
31/01/2017	3,47	3,73	3,27	3,93	5,99
31/12/2016	3,85	3,76	3,52	3,98	6,01
30/11/2016	3,88	3,34	3,73	4,32	6,03
31/10/2016	3,56	2,80	3,87	4,56	6,05
30/09/2016	2,59	3,27	4,18	4,86	6,07
31/08/2016	2,24	4,12	4,32	5,05	6,10
31/07/2016	4,95	4,93	4,58	5,13	6,13
30/06/2016	5,15	5,08	4,45	5,34	6,14
31/05/2016	4,68	4,52	4,91	5,62	6,15
30/04/2016	5,40	4,23	5,24	5,64	6,17
31/03/2016	3,48	3,82	5,54	5,79	6,17

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
29/02/2016	3,80	5,30	5,76	6,10	6,20
31/01/2016	4,18	6,25	5,68	6,46	6,22
31/12/2015	7,85	7,23	6,22	6,59	6,24
30/11/2015	6,67	6,22	6,32	6,52	6,22
31/10/2015	7,15	5,11	6,03	6,51	6,22
30/09/2015	4,83	5,20	6,04	6,47	6,21
31/08/2015	3,29	6,42	6,44	6,55	6,22
31/07/2015	7,41	6,94	7,24	6,43	6,25
30/06/2015	8,48	6,87	6,96	6,16	6,24
31/05/2015	4,88	6,46	6,71	5,73	6,22
30/04/2015	7,23	7,54	6,99	5,50	6,23
31/03/2015	7,26	7,04	6,91	5,12	6,22
28/02/2015	8,14	6,95	6,65	4,83	6,21
31/01/2015	5,71	6,43	5,60	4,44	6,19
31/12/2014	6,99	6,77	5,36	4,29	6,19
30/11/2014	6,57	6,35	4,75	4,06	6,19
31/10/2014	6,74	4,77	3,98	3,82	6,18
30/09/2014	5,74	3,94	3,31	3,75	6,17
31/08/2014	1,77	3,12	2,97	3,68	6,18
31/07/2014	4,26	3,19	3,26	3,74	6,23
30/06/2014	3,31	2,68	3,21	3,88	6,25
31/05/2014	1,97	2,82	3,36	4,02	6,28
30/04/2014	2,74	3,33	3,65	4,40	6,33
31/03/2014	3,73	3,74	4,20	4,63	6,38
28/02/2014	3,50	3,90	4,40	4,75	6,41
31/01/2014	3,98	3,98	4,22	4,71	6,44
31/12/2013	4,22	4,65	4,54	4,61	6,47
30/11/2013	3,73	4,89	4,67	4,82	6,50
31/10/2013	5,98	4,46	5,15	4,83	6,53
30/09/2013	4,93	4,44	5,06	4,58	6,54
31/08/2013	2,44	4,45	5,11	4,37	6,56
31/07/2013	5,90	5,83	5,19	4,37	6,62
30/06/2013	4,99	5,67	4,67	4,19	6,63
31/05/2013	6,60	5,75	4,96	4,15	6,65
30/04/2013	5,42	4,55	4,51	3,91	6,65
31/03/2013	5,24	3,66	4,11	3,67	6,66
28/02/2013	2,97	4,16	3,62	3,68	6,68
31/01/2013	2,75	4,47	3,53	3,78	6,74
31/12/2012	6,72	4,56	3,70	3,86	6,79
30/11/2012	3,90	3,08	3,33	3,91	6,79
31/10/2012	3,02	2,59	3,31	3,97	6,84
30/09/2012	2,31	2,84	3,22	4,03	6,89
31/08/2012	2,44	3,59	3,74	4,09	6,96
31/07/2012	3,77	4,03	4,03	4,12	7,03

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2012	4,56	3,60	4,01	4,05	7,08
31/05/2012	3,76	3,89	4,49	3,93	7,12
30/04/2012	2,46	4,04	4,62	3,90	7,18
31/03/2012	5,42	4,42	4,84	3,99	7,25
29/02/2012	4,20	5,09	4,45	4,10	7,28
31/01/2012	3,62	5,20	4,20	4,02	7,34
31/12/2011	7,39	5,26	4,09	3,96	7,40
30/11/2011	4,55	3,80	3,36	4,00	7,40
31/10/2011	3,80	3,19	3,18	4,05	7,45
30/09/2011	3,05	2,90	3,13	4,03	7,52
31/08/2011	2,71	2,91	3,75	4,14	7,60
31/07/2011	2,94	3,17	3,83	4,16	7,69
30/06/2011	3,08	3,35	3,84	4,35	7,78
31/05/2011	3,48	4,58	4,64	4,57	7,87
30/04/2011	3,49	4,50	4,91	4,72	7,96
31/03/2011	6,72	4,33	4,93	4,84	8,05
28/02/2011	3,24	4,69	4,53	4,73	8,08
31/01/2011	2,98	5,33	4,49	4,68	8,18
31/12/2010	7,79	5,52	4,85	4,72	8,30
30/11/2010	5,16	4,37	4,50	4,57	8,31
31/10/2010	3,57	3,64	4,52	4,42	8,38
30/09/2010	4,37	4,17	4,76	4,45	8,49
31/08/2010	2,96	4,62	4,93	4,44	8,59
31/07/2010	5,16	5,39	4,88	4,59	8,72
30/06/2010	5,73	5,34	4,59	4,64	8,81
31/05/2010	5,29	5,24	4,65	4,71	8,89
30/04/2010	5,01	4,37	4,33	4,92	8,99
31/03/2010	5,41	3,82	4,15	5,02	9,10
28/02/2010	2,66	4,06	3,95	5,15	9,20
31/01/2010	3,38	4,29	4,29	6,14	9,39
31/12/2009	6,12	4,47	4,70	6,76	9,56
30/11/2009	3,34	3,83	4,77	7,16	9,67
31/10/2009	3,94	4,30	5,52	7,34	9,87
30/09/2009	4,20	4,92	5,89	7,90	10,06
31/08/2009	4,75	5,70	6,34	8,14	10,25
31/07/2009	5,80	6,72	7,96	8,30	10,44
30/06/2009	6,55	6,84	8,77	8,73	10,61
31/05/2009	7,78	6,97	9,50	9,00	10,76
30/04/2009	6,19	9,18	9,14	9,29	10,88
31/03/2009	6,92	10,66	9,87	9,74	11,07
28/02/2009	14,22	11,95	9,90	10,11	11,25
31/01/2009	10,68	9,09	8,64	9,93	11,11
31/12/2008	10,92	9,07	8,70	9,86	11,13
30/11/2008	5,56	7,80	8,50	9,89	11,14

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2008	10,64	8,18	9,44	10,23	11,42
30/09/2008	7,11	8,32	9,60	10,48	11,47
31/08/2008	6,75	9,20	10,32	10,62	11,72
31/07/2008	11,05	10,67	11,22	10,95	12,02
30/06/2008	9,74	10,87	11,00	11,36	12,08
31/05/2008	11,21	11,44	11,25	11,96	12,25
30/04/2008	11,64	11,76	11,02	12,29	12,33
31/03/2008	11,46	11,13	11,34	12,38	12,38
29/02/2008	12,17	11,06	10,91		12,47
31/01/2008	9,73	10,27	10,69		12,50
31/12/2007	11,27	11,55	11,71		12,80
30/11/2007	9,81	10,75	12,66		12,99
31/10/2007	13,53	11,10	13,54		13,43
30/09/2007	8,83	11,88	13,42		13,42
31/08/2007	10,88	14,54			14,31
31/07/2007	15,77	15,90			15,14
30/06/2007	16,84	14,93			14,93
31/05/2007	15,10				13,96
30/04/2007	12,81				12,81
27/04/2007					