

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

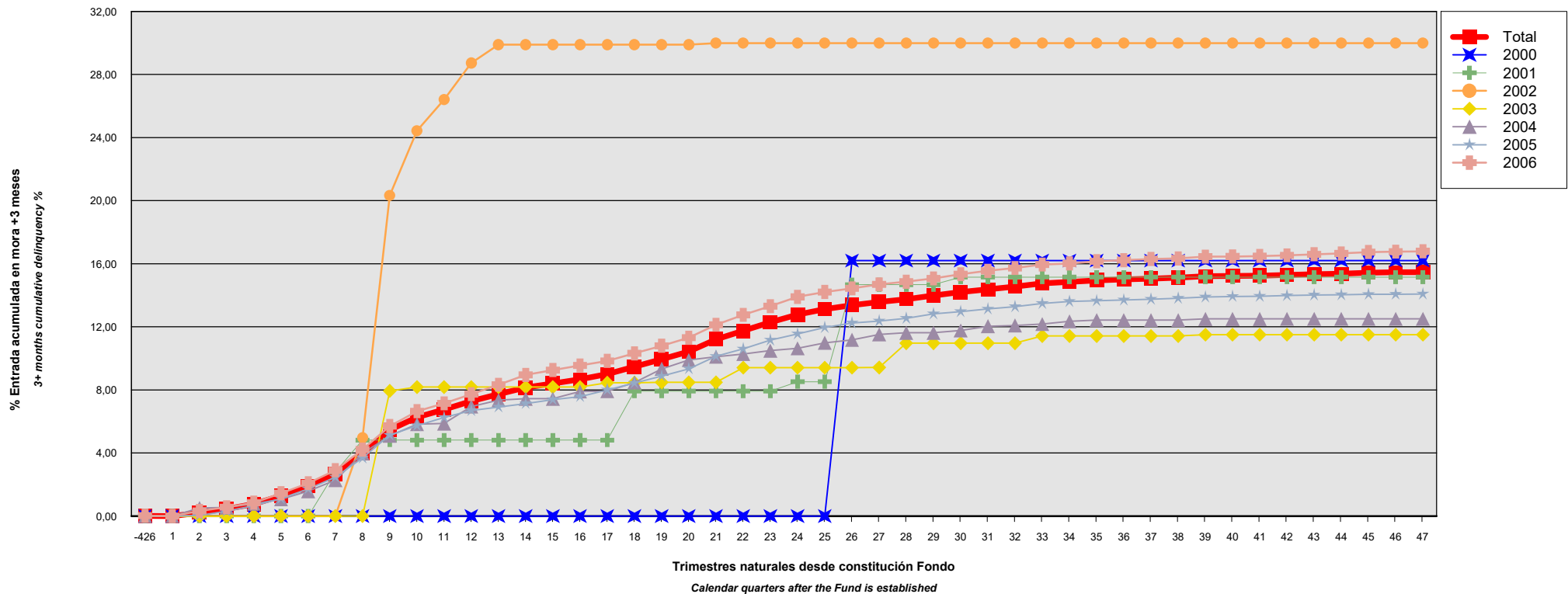
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Originación activo Asset origination	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	1.850,138	0,078	1,798	2,781	7,258	79,347	776,657	982,220
Nº activos / Nº. of assets	17.104	2	19	26	93	1.099	7.368	8.497
-426	0,02% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,03% 1
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,22% 35	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,51% 5	0,05% 6	0,33% 24
3	0,45% 67	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,54% 6	0,31% 22	0,56% 39
4	0,76% 115	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,79% 9	0,66% 46	0,85% 60
5	1,28% 177	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,07% 11	1,11% 71	1,45% 95
6	1,90% 264	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,58% 15	1,72% 106	2,09% 143
7	2,68% 382	0,00% 0	2,80% 1	0,00% 0	0,00% 0	2,28% 20	2,47% 154	2,91% 207
8	3,97% 551	0,00% 0	4,82% 2	4,97% 2	0,00% 0	3,98% 24	3,69% 227	4,22% 296
9	5,47% 767	0,00% 0	4,82% 2	20,33% 4	7,94% 5	5,09% 33	5,13% 322	5,71% 401
10	6,27% 886	0,00% 0	4,82% 2	24,43% 6	8,18% 6	5,83% 38	5,74% 364	6,65% 470
11	6,75% 954	0,00% 0	4,82% 2	26,41% 7	8,18% 6	5,87% 39	6,25% 392	7,15% 508
12	7,29% 1.028	0,00% 0	4,82% 2	28,73% 8	8,18% 6	6,95% 43	6,69% 417	7,73% 552
13	7,73% 1.098	0,00% 0	4,82% 2	29,89% 9	8,18% 6	7,35% 47	6,92% 437	8,33% 597
14	8,15% 1.151	0,00% 0	4,82% 2	29,89% 9	8,18% 6	7,44% 48	7,14% 452	8,95% 634
15	8,41% 1.195	0,00% 0	4,82% 2	29,89% 9	8,18% 6	7,44% 48	7,38% 470	9,26% 660
16	8,67% 1.235	0,00% 0	4,82% 2	29,89% 9	8,18% 6	7,90% 51	7,58% 483	9,55% 684
17	9,00% 1.292	0,00% 0	4,82% 2	29,89% 9	8,46% 7	7,92% 52	8,00% 512	9,84% 710

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
18	9,47%1.371	0,00% 0	7,92% 3	29,89% 9	8,46% 7	8,47% 58	8,43% 543	10,32% 751
19	9,94%1.450	0,00% 0	7,92% 3	29,89% 9	8,48% 8	9,34% 64	8,87% 571	10,80% 795
20	10,43%1.527	0,00% 0	7,92% 3	29,89% 9	8,48% 8	9,90% 70	9,34% 601	11,31% 836
21	11,21%1.658	0,00% 0	7,92% 3	29,99% 10	8,48% 8	10,10% 73	10,13% 657	12,13% 907
22	11,75%1.769	0,00% 0	7,92% 3	29,99% 10	9,41% 11	10,28% 75	10,60% 702	12,76% 968
23	12,29%1.873	0,00% 0	7,92% 3	29,99% 10	9,41% 11	10,49% 78	11,16% 739	13,31%1.032
24	12,77%1.964	0,00% 0	8,52% 4	29,99% 10	9,41% 11	10,64% 80	11,55% 774	13,90%1.085
25	13,12%2.037	0,00% 0	8,52% 4	29,99% 10	9,41% 11	10,99% 84	11,95% 808	14,21%1.120
26	13,38%2.091	16,20% 1	14,67% 6	29,99% 10	9,41% 11	11,18% 87	12,24% 835	14,44%1.141
27	13,58%2.142	16,20% 1	14,67% 6	29,99% 10	9,42% 12	11,52% 91	12,37% 849	14,69%1.173
28	13,75%2.179	16,20% 1	14,67% 6	29,99% 10	10,96% 14	11,62% 92	12,54% 867	14,86%1.189
29	13,98%2.217	16,20% 1	14,67% 6	29,99% 10	10,96% 14	11,62% 92	12,82% 886	15,07%1.208
30	14,20%2.255	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	10,96% 14	11,77% 94	12,96% 898	15,34%1.231
31	14,38%2.294	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	10,96% 14	12,04% 98	13,13% 914	15,55%1.250
32	14,55%2.331	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	10,96% 14	12,09% 99	13,28% 927	15,73%1.273
33	14,76%2.381	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,18% 100	13,48% 949	15,95%1.299
34	14,85%2.409	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,35% 103	13,61% 965	16,02%1.308
35	14,95%2.436	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,43% 104	13,65% 971	16,16%1.328
36	15,01%2.450	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,43% 104	13,70% 977	16,23%1.336
37	15,06%2.463	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,43% 104	13,75% 981	16,30%1.345
38	15,11%2.475	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,42% 15	12,43% 104	13,81% 987	16,34%1.351
39	15,21%2.495	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,50% 106	13,89% 995	16,45%1.364
40	15,23%2.505	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,50% 106	13,93%1.000	16,46%1.365
41	15,25%2.511	16,20% 1	15,15% 7	29,99% 10	11,50% 16	12,50% 106	13,94%1.002	16,49%1.369

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
42	15,29%2.520	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	12,51%	107	13,98%	1.006	16,53%	1.373
43	15,34%2.531	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	12,51%	107	14,02%	1.010	16,60%	1.380
44	15,37%2.545	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	12,51%	107	14,03%	1.013	16,65%	1.391
45	15,43%2.558	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	12,51%	107	14,06%	1.018	16,74%	1.399
46	15,46%2.566	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	12,51%	107	14,07%	1.021	16,77%	1.404
47	15,47%2.570	16,20%	1	15,15%	7	29,99%	10	11,50%	16	12,51%	107	14,08%	1.023	16,79%	1.406