

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 30/06/2019**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora Delinquency	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora (Ppaal. Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency (€ thou. Principal) Σ	287.359,094	293,516	8.020,198	41.342,150	75.174,833	30.820,351	28.296,725	43.513,259	23.786,351	14.872,041	10.415,374	4.802,207	2.408,771	2.425,458	1.187,861
Nº Activos / Nº. of Assets	2.585	1	66	315	572	241	255	423	269	152	142	63	32	40	14
1	11,28%	0,00%	10,42%	13,72%	9,47%	8,65%	8,67%	12,03%	12,11%	15,21%	21,96%	12,97%	5,59%	10,12%	0,34%
2	20,78%	0,00%	12,48%	21,92%	14,93%	16,14%	17,50%	25,60%	27,12%	32,35%	38,57%	22,84%	10,84%	18,55%	22,25%
3	26,05%	0,00%	18,13%	27,21%	17,53%	20,37%	24,25%	31,28%	32,59%	42,90%	48,37%	29,02%	17,89%	40,13%	
4	30,28%	0,00%	23,67%	29,84%	20,62%	23,81%	30,98%	35,58%	35,70%	52,42%	54,43%	39,65%	23,51%	41,93%	
5	34,40%	0,00%	23,85%	32,92%	24,00%	29,60%	36,02%	39,91%	38,90%	57,49%	60,67%	47,49%	35,23%	45,48%	
6	38,29%	0,00%	26,61%	36,57%	28,14%	33,07%	42,06%	43,76%	41,65%	61,68%	61,99%	50,50%	45,77%	47,49%	
7	41,75%	0,00%	30,50%	39,80%	32,35%	35,56%	45,56%	47,55%	46,78%	63,45%	64,00%	50,81%	46,18%		
8	45,47%	0,00%	32,52%	43,71%	35,51%	40,19%	49,64%	50,81%	51,91%	69,70%	65,22%	51,19%	56,30%		
9	49,04%	0,00%	40,23%	45,85%	39,23%	43,46%	53,62%	54,79%	57,81%	71,34%	68,76%	52,73%	56,38%		
10	51,67%	0,00%	41,42%	50,16%	40,49%	47,61%	55,31%	57,98%	62,04%	72,30%	70,02%	59,46%	56,56%		
11	55,00%	0,00%	50,96%	53,72%	43,91%	50,84%	59,14%	61,57%	65,06%	73,30%	72,31%	59,65%			
12	57,64%	0,00%	51,16%	57,01%	47,29%	53,12%	62,33%	64,32%	66,70%	73,87%	75,00%	62,05%			
13	59,84%	0,00%	55,73%	59,87%	49,43%	55,28%	65,14%	66,89%	67,57%	75,41%	76,08%	62,86%			
14	62,00%	0,00%	58,89%	62,57%	51,34%	56,79%	68,88%	69,17%	69,21%	76,32%	77,54%	67,25%			

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 30/06/2019**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
15	64,15%	0,00%	59,07%	66,69%	54,12%	58,51%	71,43%	70,22%	71,62%	76,75%	77,61%				
16	65,82%	0,00%	60,87%	67,72%	56,68%	60,89%	73,15%	72,35%	72,20%	76,83%	77,67%				
17	67,29%	0,00%	61,35%	69,38%	58,65%	62,81%	74,85%	74,05%	72,28%	78,09%	77,69%				
18	68,86%	0,00%	64,57%	70,33%	61,32%	65,87%	75,42%	74,93%	73,43%	78,74%	77,69%				
19	70,07%	0,00%	69,35%	70,74%	63,08%	69,21%	75,93%	75,14%	73,51%	80,86%					
20	71,26%	0,00%	72,27%	71,75%	63,59%	72,28%	77,49%	76,61%	74,92%	81,00%					
21	72,10%	0,00%	73,85%	72,02%	64,75%	74,35%	78,56%	77,11%	75,57%	81,02%					
22	72,59%	0,00%	75,12%	72,96%	65,21%	75,03%	79,22%	77,26%	75,98%	81,04%					
23	73,72%	0,00%	75,19%	73,26%	67,01%	75,64%	80,98%	79,18%	77,02%						
24	74,60%	0,00%	77,91%	73,96%	68,49%	76,42%	81,63%	80,12%	77,33%						
25	75,68%	0,00%	77,97%	74,99%	70,86%	76,97%	82,13%	81,12%	77,98%						
26	76,37%	0,00%	78,91%	75,71%	72,16%	77,97%	82,33%	81,63%	78,07%						
27	76,93%	0,00%	80,23%	76,80%	73,19%	78,08%	82,37%	82,22%							
28	77,64%	0,00%	80,30%	77,75%	74,58%	78,62%	82,39%	83,19%							
29	78,33%	0,00%	81,77%	78,21%	75,83%	79,82%	82,89%	83,71%							
30	78,65%	0,00%	84,56%	78,24%	76,07%	80,92%	83,30%	83,82%							
31	78,99%	0,00%	87,32%	79,11%	76,57%	80,95%	83,32%								
32	79,24%	0,00%	87,34%	79,14%	77,31%	81,13%	83,60%								
33	79,39%	0,00%	87,36%	79,27%	77,80%	81,16%	83,60%								
34	79,58%	0,00%	87,39%	79,91%	78,01%	81,59%	83,60%								

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 30/06/2019**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
35	79,69%	0,00%	88,15%	80,07%	78,14%	81,88%									
36	79,77%	0,00%	88,18%	80,09%	78,40%	81,90%									
37	79,97%	0,00%	88,19%	80,60%	78,73%	82,31%									
38	80,13%	0,00%	88,22%	81,05%	79,06%	82,33%									
39	80,20%	0,00%	88,24%	81,24%	79,24%										
40	80,32%	0,00%	88,26%	81,56%	79,51%										
41	80,42%	0,00%	89,12%	81,58%	79,80%										
42	80,44%	0,00%	89,14%	81,61%	79,86%										
43	80,47%	0,00%	89,17%	81,77%											
44	80,48%	0,00%	89,18%	81,86%											
45	80,48%	0,00%	89,20%	81,87%											
46	80,48%	0,00%	89,22%	81,87%											
47	80,51%	0,00%	90,17%												
48	80,52%	0,00%	90,47%												
49	80,52%	0,00%	90,47%												
50	80,52%	0,00%	90,47%												
51	80,52%	0,00%													
52	80,52%	0,00%													
53	80,52%	0,00%													
54	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
55	80,52%	0,00%													
56	80,52%	0,00%													
57	80,52%	0,00%													
58	80,52%	0,00%													
59	80,52%	0,00%													
60	80,52%	0,00%													
61	80,52%	0,00%													
62	80,52%	0,00%													
63	80,52%	0,00%													
64	80,52%	0,00%													
65	80,52%	0,00%													
66	80,52%	0,00%													
67	80,52%	0,00%													
68	80,52%	0,00%													
69	80,52%	0,00%													
70	80,52%	0,00%													
71	80,52%	0,00%													
72	80,52%	0,00%													
73	80,52%	0,00%													
74	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
75	80,52%	0,00%													
76	80,52%	0,00%													
77	80,52%	0,00%													
78	80,52%	0,00%													
79	80,52%	0,00%													
80	80,52%	0,00%													
81	80,52%	0,00%													
82	80,52%	0,00%													
83	80,52%	0,00%													
84	80,52%	0,00%													
85	80,52%	0,00%													
86	80,52%	0,00%													
87	80,52%	0,00%													
88	80,52%	0,00%													
89	80,52%	0,00%													
90	80,52%	0,00%													
91	80,52%	0,00%													
92	80,52%	0,00%													
93	80,52%	0,00%													
94	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
95	80,52%	0,00%													
96	80,52%	0,00%													
97	80,52%	0,00%													
98	80,52%	0,00%													
99	80,52%	0,00%													
100	80,52%	0,00%													
101	80,52%	0,00%													
102	80,52%	0,00%													
103	80,52%	0,00%													
104	80,52%	0,00%													
105	80,52%	0,00%													
106	80,52%	0,00%													
107	80,52%	0,00%													
108	80,52%	0,00%													
109	80,52%	0,00%													
110	80,52%	0,00%													
111	80,52%	0,00%													
112	80,52%	0,00%													
113	80,52%	0,00%													
114	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
115	80,52%	0,00%													
116	80,52%	0,00%													
117	80,52%	0,00%													
118	80,52%	0,00%													
119	80,52%	0,00%													
120	80,52%	0,00%													
121	80,52%	0,00%													
122	80,52%	0,00%													
123	80,52%	0,00%													
124	80,52%	0,00%													
125	80,52%	0,00%													
126	80,52%	0,00%													
127	80,52%	0,00%													
128	80,52%	0,00%													
129	80,52%	0,00%													
130	80,52%	0,00%													
131	80,52%	0,00%													
132	80,52%	0,00%													
133	80,52%	0,00%													
134	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.



## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
135	80,52%	0,00%													
136	80,52%	0,00%													
137	80,52%	0,00%													
138	80,52%	0,00%													
139	80,52%	0,00%													
140	80,52%	0,00%													
141	80,52%	0,00%													
142	80,52%	0,00%													
143	80,52%	0,00%													
144	80,52%	0,00%													
145	80,52%	0,00%													
146	80,52%	0,00%													
147	80,52%	0,00%													
148	80,52%	0,00%													
149	80,52%	0,00%													
150	80,52%	0,00%													
151	80,52%	0,00%													
152	80,52%	0,00%													
153	80,52%	0,00%													
154	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
155	80,52%	0,00%													
156	80,52%	0,00%													
157	80,52%	0,00%													
158	80,52%	0,00%													
159	80,52%	0,00%													
160	80,52%	0,00%													
161	80,52%	0,00%													
162	80,52%	0,00%													
163	80,52%	0,00%													
164	80,52%	0,00%													
165	80,52%	0,00%													
166	80,52%	0,00%													
167	80,52%	0,00%													
168	80,52%	0,00%													
169	80,52%	0,00%													
170	80,52%	0,00%													
171	80,52%	0,00%													
172	80,52%	0,00%													
173	80,52%	0,00%													
174	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
175	80,52%	0,00%													
176	80,52%	0,00%													
177	80,52%	0,00%													
178	80,52%	0,00%													
179	80,52%	0,00%													
180	80,52%	0,00%													
181	80,52%	0,00%													
182	80,52%	0,00%													
183	80,52%	0,00%													
184	80,52%	0,00%													
185	80,52%	0,00%													
186	80,52%	0,00%													
187	80,52%	0,00%													
188	80,52%	0,00%													
189	80,52%	0,00%													
190	80,52%	0,00%													
191	80,52%	0,00%													
192	80,52%	0,00%													
193	80,52%	0,00%													
194	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
195	80,52%	0,00%													
196	80,52%	0,00%													
197	80,52%	0,00%													
198	80,52%	0,00%													
199	80,52%	0,00%													
200	80,52%	0,00%													
201	80,52%	0,00%													
202	80,52%	0,00%													
203	80,52%	0,00%													
204	80,52%	0,00%													
205	80,52%	0,00%													
206	80,52%	0,00%													
207	80,52%	0,00%													
208	80,52%	0,00%													
209	80,52%	0,00%													
210	80,52%	0,00%													
211	80,52%	0,00%													
212	80,52%	0,00%													
213	80,52%	0,00%													
214	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
215	80,52%	0,00%													
216	80,52%	0,00%													
217	80,52%	0,00%													
218	80,52%	0,00%													
219	80,52%	0,00%													
220	80,52%	0,00%													
221	80,52%	0,00%													
222	80,52%	0,00%													
223	80,52%	0,00%													
224	80,52%	0,00%													
225	80,52%	0,00%													
226	80,52%	0,00%													
227	80,52%	0,00%													
228	80,52%	0,00%													
229	80,52%	0,00%													
230	80,52%	0,00%													
231	80,52%	0,00%													
232	80,52%	0,00%													
233	80,52%	0,00%													
234	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 30/06/2019**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
235	80,52%	0,00%													
236	80,52%	0,00%													
237	80,52%	0,00%													
238	80,52%	0,00%													
239	80,52%	0,00%													
240	80,52%	0,00%													
241	80,52%	0,00%													
242	80,52%	0,00%													
243	80,52%	0,00%													
244	80,52%	0,00%													
245	80,52%	0,00%													
246	80,52%	0,00%													
247	80,52%	0,00%													
248	80,52%	0,00%													
249	80,52%	0,00%													
250	80,52%	0,00%													
251	80,52%	0,00%													
252	80,52%	0,00%													
253	80,52%	0,00%													
254	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
255	80,52%	0,00%													
256	80,52%	0,00%													
257	80,52%	0,00%													
258	80,52%	0,00%													
259	80,52%	0,00%													
260	80,52%	0,00%													
261	80,52%	0,00%													
262	80,52%	0,00%													
263	80,52%	0,00%													
264	80,52%	0,00%													
265	80,52%	0,00%													
266	80,52%	0,00%													
267	80,52%	0,00%													
268	80,52%	0,00%													
269	80,52%	0,00%													
270	80,52%	0,00%													
271	80,52%	0,00%													
272	80,52%	0,00%													
273	80,52%	0,00%													
274	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
275	80,52%	0,00%													
276	80,52%	0,00%													
277	80,52%	0,00%													
278	80,52%	0,00%													
279	80,52%	0,00%													
280	80,52%	0,00%													
281	80,52%	0,00%													
282	80,52%	0,00%													
283	80,52%	0,00%													
284	80,52%	0,00%													
285	80,52%	0,00%													
286	80,52%	0,00%													
287	80,52%	0,00%													
288	80,52%	0,00%													
289	80,52%	0,00%													
290	80,52%	0,00%													
291	80,52%	0,00%													
292	80,52%	0,00%													
293	80,52%	0,00%													
294	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.



## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
295	80,52%	0,00%													
296	80,52%	0,00%													
297	80,52%	0,00%													
298	80,52%	0,00%													
299	80,52%	0,00%													
300	80,52%	0,00%													
301	80,52%	0,00%													
302	80,52%	0,00%													
303	80,52%	0,00%													
304	80,52%	0,00%													
305	80,52%	0,00%													
306	80,52%	0,00%													
307	80,52%	0,00%													
308	80,52%	0,00%													
309	80,52%	0,00%													
310	80,52%	0,00%													
311	80,52%	0,00%													
312	80,52%	0,00%													
313	80,52%	0,00%													
314	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
315	80,52%	0,00%													
316	80,52%	0,00%													
317	80,52%	0,00%													
318	80,52%	0,00%													
319	80,52%	0,00%													
320	80,52%	0,00%													
321	80,52%	0,00%													
322	80,52%	0,00%													
323	80,52%	0,00%													
324	80,52%	0,00%													
325	80,52%	0,00%													
326	80,52%	0,00%													
327	80,52%	0,00%													
328	80,52%	0,00%													
329	80,52%	0,00%													
330	80,52%	0,00%													
331	80,52%	0,00%													
332	80,52%	0,00%													
333	80,52%	0,00%													
334	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
335	80,52%	0,00%													
336	80,52%	0,00%													
337	80,52%	0,00%													
338	80,52%	0,00%													
339	80,52%	0,00%													
340	80,52%	0,00%													
341	80,52%	0,00%													
342	80,52%	0,00%													
343	80,52%	0,00%													
344	80,52%	0,00%													
345	80,52%	0,00%													
346	80,52%	0,00%													
347	80,52%	0,00%													
348	80,52%	0,00%													
349	80,52%	0,00%													
350	80,52%	0,00%													
351	80,52%	0,00%													
352	80,52%	0,00%													
353	80,52%	0,00%													
354	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
355	80,52%	0,00%													
356	80,52%	0,00%													
357	80,52%	0,00%													
358	80,52%	0,00%													
359	80,52%	0,00%													
360	80,52%	0,00%													
361	80,52%	0,00%													
362	80,52%	0,00%													
363	80,52%	0,00%													
364	80,52%	0,00%													
365	80,52%	0,00%													
366	80,52%	0,00%													
367	80,52%	0,00%													
368	80,52%	0,00%													
369	80,52%	0,00%													
370	80,52%	0,00%													
371	80,52%	0,00%													
372	80,52%	0,00%													
373	80,52%	0,00%													
374	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)**

**Fecha / Date: 30/06/2019**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
375	80,52%	0,00%													
376	80,52%	0,00%													
377	80,52%	0,00%													
378	80,52%	0,00%													
379	80,52%	0,00%													
380	80,52%	0,00%													
381	80,52%	0,00%													
382	80,52%	0,00%													
383	80,52%	0,00%													
384	80,52%	0,00%													
385	80,52%	0,00%													
386	80,52%	0,00%													
387	80,52%	0,00%													
388	80,52%	0,00%													
389	80,52%	0,00%													
390	80,52%	0,00%													
391	80,52%	0,00%													
392	80,52%	0,00%													
393	80,52%	0,00%													
394	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
395	80,52%	0,00%													
396	80,52%	0,00%													
397	80,52%	0,00%													
398	80,52%	0,00%													
399	80,52%	0,00%													
400	80,52%	0,00%													
401	80,52%	0,00%													
402	80,52%	0,00%													
403	80,52%	0,00%													
404	80,52%	0,00%													
405	80,52%	0,00%													
406	80,52%	0,00%													
407	80,52%	0,00%													
408	80,52%	0,00%													
409	80,52%	0,00%													
410	80,52%	0,00%													
411	80,52%	0,00%													
412	80,52%	0,00%													
413	80,52%	0,00%													
414	80,52%	0,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
415	80,52%	0,00%													
416	80,52%	0,00%													
417	80,52%	0,00%													
418	80,52%	0,00%													
419	80,52%	0,00%													
420	80,52%	0,00%													
421	80,52%	0,00%													
422	80,52%	0,00%													
423	80,52%	0,00%													
424	80,52%	0,00%													
425	80,52%	0,00%													
426	80,52%	0,00%													
427	80,52%	0,00%													
428	80,52%	0,00%													
429	80,52%	0,27%													
430	80,52%	0,68%													
431	80,52%	1,07%													
432	80,52%	1,42%													
433	80,52%	1,77%													
434	80,52%	2,13%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
435	80,52%	2,48%													
436	80,52%	2,81%													
437	80,52%	3,15%													
438	80,52%	3,49%													
439	80,52%	3,94%													
440	80,52%	4,61%													
441	80,52%	5,28%													
442	80,52%	5,95%													
443	80,52%	6,63%													
444	80,52%	7,29%													
445	80,52%	7,74%													
446	80,52%	8,64%													
447	80,53%	9,30%													
448	80,53%	9,89%													
449	80,53%	10,08%													
450	80,53%	10,19%													
451	80,53%	10,32%													
452	80,53%	10,32%													
453	80,53%	10,48%													
454	80,53%	10,48%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.



## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
455	80,53%	10,48%													
456	80,53%	10,48%													
457	80,53%	10,48%													
458	80,53%	10,48%													
459	80,53%	10,48%													
460	80,61%	88,97%													
461	80,61%	88,97%													
462	80,61%	88,97%													
463	80,61%	88,97%													
464	80,61%	88,97%													
465	80,61%	88,97%													
466	80,61%	88,97%													
467	80,61%	88,97%													
468	80,61%	88,97%													
469	80,61%	88,97%													
470	80,61%	88,97%													
471	80,61%	88,97%													
472	80,61%	88,97%													
473	80,61%	88,97%													
474	80,61%	88,97%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

**Fecha / Date:** 30/06/2019

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1900	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
475	80,61%	88,97%													
476	80,61%	88,97%													
477	80,61%	88,97%													
478	80,61%	88,97%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.