

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

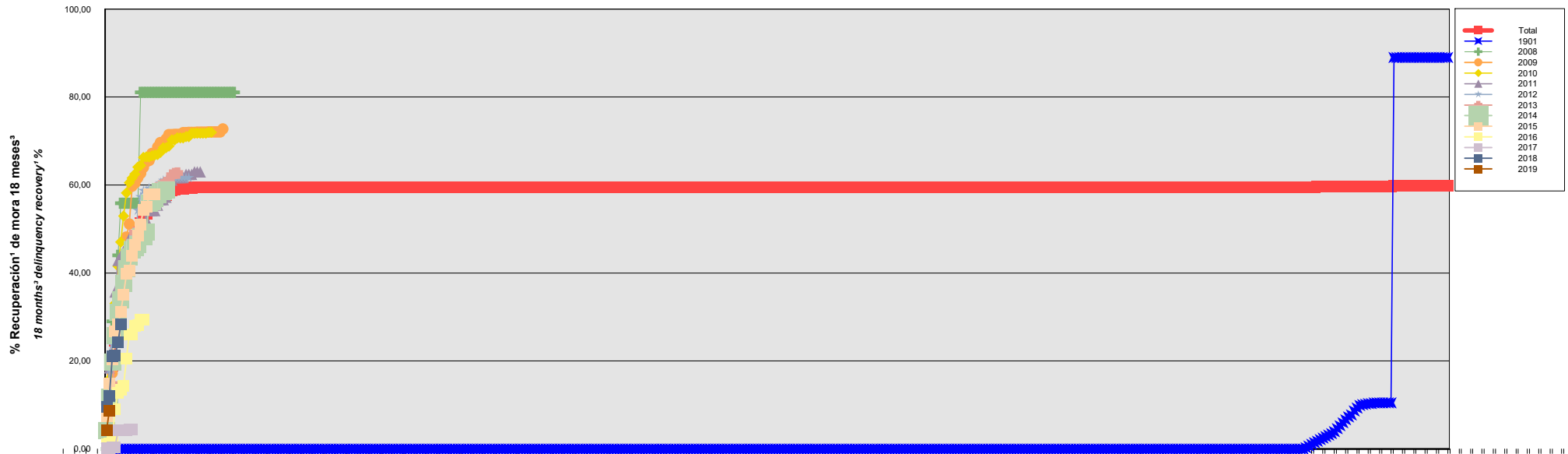
Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



Trimestres de recuperación² desde entrada en mora³
Post-delinquency³ recovery quarters²

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora ³ Delinquency ³	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora ³ (Ppal.Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency ³ (€ thou. Principal) Σ	123.115,815	293,516	484,990	10.803,811	22.328,842	12.102,952	12.325,023	23.449,648	19.375,712	7.965,424	6.955,752	2.949,380	2.666,353	1.414,411
Nº Activos / Nº. of Assets	1.182	1	4	76	168	150	105	229	179	89	92	35	32	22
1	4,80%	0,00%	0,00%	4,32%	4,54%	6,11%	9,11%	3,21%	4,25%	7,41%	1,14%	0,14%	9,66%	4,32%
2	12,65%	0,00%	0,00%	9,88%	15,90%	18,45%	17,96%	10,74%	11,76%	14,88%	1,18%	0,24%	11,99%	8,72%
3	18,95%	0,00%	29,00%	17,26%	24,90%	25,37%	23,64%	14,75%	19,83%	20,30%	2,48%	0,32%	21,08%	
4	24,62%	0,00%	29,00%	21,02%	33,06%	35,69%	24,88%	19,87%	25,83%	26,74%	9,07%	0,40%	21,28%	
5	30,01%	0,00%	44,01%	25,34%	41,58%	42,83%	28,85%	25,29%	31,04%	28,24%	12,75%	4,17%	24,23%	
6	34,90%	0,00%	55,86%	35,92%	47,02%	43,96%	37,86%	31,25%	33,95%	31,20%	13,42%	4,20%	28,36%	
7	38,33%	0,00%	55,86%	39,24%	52,95%	44,89%	39,65%	36,00%	37,72%	35,08%	14,29%	4,27%		
8	42,04%	0,00%	55,86%	48,16%	58,20%	46,22%	39,65%	39,48%	40,97%	39,78%	20,56%	4,35%		
9	44,64%	0,00%	55,86%	51,13%	60,54%	47,82%	40,44%	44,14%	43,70%	40,58%	26,09%	4,41%		
10	47,05%	0,00%	55,86%	59,71%	61,58%	48,37%	43,98%	47,16%	45,33%	43,98%	26,13%	4,49%		
11	48,30%	0,00%	55,86%	60,48%	62,47%	49,11%	46,39%	49,19%	45,75%	46,38%	27,93%			
12	49,82%	0,00%	55,86%	61,56%	64,09%	49,12%	54,22%	49,60%	46,58%	48,43%	28,13%			
13	51,25%	0,00%	81,07%	62,63%	64,45%	49,62%	57,32%	51,16%	48,26%	51,04%	29,45%			
14	52,72%	0,00%	81,07%	64,03%	66,29%	50,23%	58,71%	54,27%	48,26%	54,43%	29,45%			

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
15	53,42%	0,00%	81,07%	65,28%	66,39%	52,05%	58,71%	55,21%	49,38%	55,06%				
16	55,14%	0,00%	81,07%	65,59%	66,40%	54,19%	59,22%	56,37%	55,95%	57,79%				
17	55,53%	0,00%	81,07%	67,20%	66,66%	54,20%	59,22%	57,23%	56,18%	57,79%				
18	55,77%	0,00%	81,07%	67,22%	66,83%	54,20%	59,22%	57,72%	56,88%	57,79%				
19	56,49%	0,00%	81,07%	68,64%	66,92%	55,44%	59,22%	59,38%	57,82%					
20	57,11%	0,00%	81,07%	69,68%	67,45%	56,67%	60,44%	59,77%	58,57%					
21	57,43%	0,00%	81,07%	69,71%	68,50%	56,67%	60,99%	60,11%	58,59%					
22	57,69%	0,00%	81,07%	70,45%	68,50%	57,22%	60,99%	60,58%	58,94%					
23	58,20%	0,00%	81,07%	71,46%	68,84%	60,01%	60,99%	61,00%						
24	58,81%	0,00%	81,07%	71,47%	70,26%	61,13%	60,99%	62,26%						
25	59,00%	0,00%	81,07%	71,49%	70,26%	61,71%	61,63%	62,63%						
26	59,11%	0,00%	81,07%	71,50%	70,73%	61,71%	61,63%	62,72%						
27	59,11%	0,00%	81,07%	71,52%	70,73%	61,71%	61,63%							
28	59,14%	0,00%	81,07%	71,91%	70,73%	61,71%	61,63%							
29	59,26%	0,00%	81,07%	71,93%	71,00%	62,41%	61,63%							
30	59,26%	0,00%	81,07%	71,94%	71,00%	62,41%	61,63%							
31	59,40%	0,00%	81,07%	71,95%	71,77%	62,41%								
32	59,46%	0,00%	81,07%	71,97%	71,77%	62,99%								
33	59,46%	0,00%	81,07%	72,00%	71,77%	62,99%								
34	59,46%	0,00%	81,07%	72,02%	71,77%	62,99%								

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
35	59,47%	0,00%	81,07%	72,04%	71,80%									
36	59,47%	0,00%	81,07%	72,05%	71,80%									
37	59,51%	0,00%	81,07%	72,06%	71,99%									
38	59,51%	0,00%	81,07%	72,06%	71,99%									
39	59,51%	0,00%	81,07%	72,06%										
40	59,51%	0,00%	81,07%	72,07%										
41	59,51%	0,00%	81,07%	72,07%										
42	59,57%	0,00%	81,07%	72,77%										
43	59,57%	0,00%	81,07%											
44	59,57%	0,00%	81,07%											
45	59,57%	0,00%	81,07%											
46	59,57%	0,00%	81,07%											
47	59,57%	0,00%												
48	59,57%	0,00%												
49	59,57%	0,00%												
50	59,57%	0,00%												
51	59,57%	0,00%												
52	59,57%	0,00%												
53	59,57%	0,00%												
54	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
55	59,57%	0,00%												
56	59,57%	0,00%												
57	59,57%	0,00%												
58	59,57%	0,00%												
59	59,57%	0,00%												
60	59,57%	0,00%												
61	59,57%	0,00%												
62	59,57%	0,00%												
63	59,57%	0,00%												
64	59,57%	0,00%												
65	59,57%	0,00%												
66	59,57%	0,00%												
67	59,57%	0,00%												
68	59,57%	0,00%												
69	59,57%	0,00%												
70	59,57%	0,00%												
71	59,57%	0,00%												
72	59,57%	0,00%												
73	59,57%	0,00%												
74	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitized assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitized assets in arrears for the period analysed or of securitized assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitized assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitized assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitized assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
75	59,57%	0,00%												
76	59,57%	0,00%												
77	59,57%	0,00%												
78	59,57%	0,00%												
79	59,57%	0,00%												
80	59,57%	0,00%												
81	59,57%	0,00%												
82	59,57%	0,00%												
83	59,57%	0,00%												
84	59,57%	0,00%												
85	59,57%	0,00%												
86	59,57%	0,00%												
87	59,57%	0,00%												
88	59,57%	0,00%												
89	59,57%	0,00%												
90	59,57%	0,00%												
91	59,57%	0,00%												
92	59,57%	0,00%												
93	59,57%	0,00%												
94	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
95	59,57%	0,00%												
96	59,57%	0,00%												
97	59,57%	0,00%												
98	59,57%	0,00%												
99	59,57%	0,00%												
100	59,57%	0,00%												
101	59,57%	0,00%												
102	59,57%	0,00%												
103	59,57%	0,00%												
104	59,57%	0,00%												
105	59,57%	0,00%												
106	59,57%	0,00%												
107	59,57%	0,00%												
108	59,57%	0,00%												
109	59,57%	0,00%												
110	59,57%	0,00%												
111	59,57%	0,00%												
112	59,57%	0,00%												
113	59,57%	0,00%												
114	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
115	59,57%	0,00%												
116	59,57%	0,00%												
117	59,57%	0,00%												
118	59,57%	0,00%												
119	59,57%	0,00%												
120	59,57%	0,00%												
121	59,57%	0,00%												
122	59,57%	0,00%												
123	59,57%	0,00%												
124	59,57%	0,00%												
125	59,57%	0,00%												
126	59,57%	0,00%												
127	59,57%	0,00%												
128	59,57%	0,00%												
129	59,57%	0,00%												
130	59,57%	0,00%												
131	59,57%	0,00%												
132	59,57%	0,00%												
133	59,57%	0,00%												
134	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
135	59,57%	0,00%												
136	59,57%	0,00%												
137	59,57%	0,00%												
138	59,57%	0,00%												
139	59,57%	0,00%												
140	59,57%	0,00%												
141	59,57%	0,00%												
142	59,57%	0,00%												
143	59,57%	0,00%												
144	59,57%	0,00%												
145	59,57%	0,00%												
146	59,57%	0,00%												
147	59,57%	0,00%												
148	59,57%	0,00%												
149	59,57%	0,00%												
150	59,57%	0,00%												
151	59,57%	0,00%												
152	59,57%	0,00%												
153	59,57%	0,00%												
154	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
155	59,57%	0,00%												
156	59,57%	0,00%												
157	59,57%	0,00%												
158	59,57%	0,00%												
159	59,57%	0,00%												
160	59,57%	0,00%												
161	59,57%	0,00%												
162	59,57%	0,00%												
163	59,57%	0,00%												
164	59,57%	0,00%												
165	59,57%	0,00%												
166	59,57%	0,00%												
167	59,57%	0,00%												
168	59,57%	0,00%												
169	59,57%	0,00%												
170	59,57%	0,00%												
171	59,57%	0,00%												
172	59,57%	0,00%												
173	59,57%	0,00%												
174	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
175	59,57%	0,00%												
176	59,57%	0,00%												
177	59,57%	0,00%												
178	59,57%	0,00%												
179	59,57%	0,00%												
180	59,57%	0,00%												
181	59,57%	0,00%												
182	59,57%	0,00%												
183	59,57%	0,00%												
184	59,57%	0,00%												
185	59,57%	0,00%												
186	59,57%	0,00%												
187	59,57%	0,00%												
188	59,57%	0,00%												
189	59,57%	0,00%												
190	59,57%	0,00%												
191	59,57%	0,00%												
192	59,57%	0,00%												
193	59,57%	0,00%												
194	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
195	59,57%	0,00%												
196	59,57%	0,00%												
197	59,57%	0,00%												
198	59,57%	0,00%												
199	59,57%	0,00%												
200	59,57%	0,00%												
201	59,57%	0,00%												
202	59,57%	0,00%												
203	59,57%	0,00%												
204	59,57%	0,00%												
205	59,57%	0,00%												
206	59,57%	0,00%												
207	59,57%	0,00%												
208	59,57%	0,00%												
209	59,57%	0,00%												
210	59,57%	0,00%												
211	59,57%	0,00%												
212	59,57%	0,00%												
213	59,57%	0,00%												
214	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
215	59,57%	0,00%												
216	59,57%	0,00%												
217	59,57%	0,00%												
218	59,57%	0,00%												
219	59,57%	0,00%												
220	59,57%	0,00%												
221	59,57%	0,00%												
222	59,57%	0,00%												
223	59,57%	0,00%												
224	59,57%	0,00%												
225	59,57%	0,00%												
226	59,57%	0,00%												
227	59,57%	0,00%												
228	59,57%	0,00%												
229	59,57%	0,00%												
230	59,57%	0,00%												
231	59,57%	0,00%												
232	59,57%	0,00%												
233	59,57%	0,00%												
234	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
235	59,57%	0,00%												
236	59,57%	0,00%												
237	59,57%	0,00%												
238	59,57%	0,00%												
239	59,57%	0,00%												
240	59,57%	0,00%												
241	59,57%	0,00%												
242	59,57%	0,00%												
243	59,57%	0,00%												
244	59,57%	0,00%												
245	59,57%	0,00%												
246	59,57%	0,00%												
247	59,57%	0,00%												
248	59,57%	0,00%												
249	59,57%	0,00%												
250	59,57%	0,00%												
251	59,57%	0,00%												
252	59,57%	0,00%												
253	59,57%	0,00%												
254	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
255	59,57%	0,00%												
256	59,57%	0,00%												
257	59,57%	0,00%												
258	59,57%	0,00%												
259	59,57%	0,00%												
260	59,57%	0,00%												
261	59,57%	0,00%												
262	59,57%	0,00%												
263	59,57%	0,00%												
264	59,57%	0,00%												
265	59,57%	0,00%												
266	59,57%	0,00%												
267	59,57%	0,00%												
268	59,57%	0,00%												
269	59,57%	0,00%												
270	59,57%	0,00%												
271	59,57%	0,00%												
272	59,57%	0,00%												
273	59,57%	0,00%												
274	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
275	59,57%	0,00%												
276	59,57%	0,00%												
277	59,57%	0,00%												
278	59,57%	0,00%												
279	59,57%	0,00%												
280	59,57%	0,00%												
281	59,57%	0,00%												
282	59,57%	0,00%												
283	59,57%	0,00%												
284	59,57%	0,00%												
285	59,57%	0,00%												
286	59,57%	0,00%												
287	59,57%	0,00%												
288	59,57%	0,00%												
289	59,57%	0,00%												
290	59,57%	0,00%												
291	59,57%	0,00%												
292	59,57%	0,00%												
293	59,57%	0,00%												
294	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
295	59,57%	0,00%												
296	59,57%	0,00%												
297	59,57%	0,00%												
298	59,57%	0,00%												
299	59,57%	0,00%												
300	59,57%	0,00%												
301	59,57%	0,00%												
302	59,57%	0,00%												
303	59,57%	0,00%												
304	59,57%	0,00%												
305	59,57%	0,00%												
306	59,57%	0,00%												
307	59,57%	0,00%												
308	59,57%	0,00%												
309	59,57%	0,00%												
310	59,57%	0,00%												
311	59,57%	0,00%												
312	59,57%	0,00%												
313	59,57%	0,00%												
314	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
315	59,57%	0,00%												
316	59,57%	0,00%												
317	59,57%	0,00%												
318	59,57%	0,00%												
319	59,57%	0,00%												
320	59,57%	0,00%												
321	59,57%	0,00%												
322	59,57%	0,00%												
323	59,57%	0,00%												
324	59,57%	0,00%												
325	59,57%	0,00%												
326	59,57%	0,00%												
327	59,57%	0,00%												
328	59,57%	0,00%												
329	59,57%	0,00%												
330	59,57%	0,00%												
331	59,57%	0,00%												
332	59,57%	0,00%												
333	59,57%	0,00%												
334	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
335	59,57%	0,00%												
336	59,57%	0,00%												
337	59,57%	0,00%												
338	59,57%	0,00%												
339	59,57%	0,00%												
340	59,57%	0,00%												
341	59,57%	0,00%												
342	59,57%	0,00%												
343	59,57%	0,00%												
344	59,57%	0,00%												
345	59,57%	0,00%												
346	59,57%	0,00%												
347	59,57%	0,00%												
348	59,57%	0,00%												
349	59,57%	0,00%												
350	59,57%	0,00%												
351	59,57%	0,00%												
352	59,57%	0,00%												
353	59,57%	0,00%												
354	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitized assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitized assets in arrears for the period analysed or of securitized assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitized assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitized assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitized assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
355	59,57%	0,00%												
356	59,57%	0,00%												
357	59,57%	0,00%												
358	59,57%	0,00%												
359	59,57%	0,00%												
360	59,57%	0,00%												
361	59,57%	0,00%												
362	59,57%	0,00%												
363	59,57%	0,00%												
364	59,57%	0,00%												
365	59,57%	0,00%												
366	59,57%	0,00%												
367	59,57%	0,00%												
368	59,57%	0,00%												
369	59,57%	0,00%												
370	59,57%	0,00%												
371	59,57%	0,00%												
372	59,57%	0,00%												
373	59,57%	0,00%												
374	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
375	59,57%	0,00%												
376	59,57%	0,00%												
377	59,57%	0,00%												
378	59,57%	0,00%												
379	59,57%	0,00%												
380	59,57%	0,00%												
381	59,57%	0,00%												
382	59,57%	0,00%												
383	59,57%	0,00%												
384	59,57%	0,00%												
385	59,57%	0,00%												
386	59,57%	0,00%												
387	59,57%	0,00%												
388	59,57%	0,00%												
389	59,57%	0,00%												
390	59,57%	0,00%												
391	59,57%	0,00%												
392	59,57%	0,00%												
393	59,57%	0,00%												
394	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
395	59,57%	0,00%												
396	59,57%	0,00%												
397	59,57%	0,00%												
398	59,57%	0,00%												
399	59,57%	0,00%												
400	59,57%	0,00%												
401	59,57%	0,00%												
402	59,57%	0,00%												
403	59,57%	0,00%												
404	59,57%	0,00%												
405	59,57%	0,00%												
406	59,57%	0,00%												
407	59,57%	0,00%												
408	59,57%	0,00%												
409	59,57%	0,00%												
410	59,57%	0,00%												
411	59,57%	0,00%												
412	59,57%	0,00%												
413	59,57%	0,00%												
414	59,57%	0,00%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
415	59,57%	0,00%												
416	59,57%	0,00%												
417	59,57%	0,00%												
418	59,57%	0,00%												
419	59,57%	0,00%												
420	59,57%	0,00%												
421	59,57%	0,00%												
422	59,57%	0,00%												
423	59,57%	0,00%												
424	59,57%	0,27%												
425	59,57%	0,68%												
426	59,57%	1,07%												
427	59,57%	1,42%												
428	59,58%	1,77%												
429	59,58%	2,13%												
430	59,58%	2,48%												
431	59,58%	2,81%												
432	59,58%	3,15%												
433	59,58%	3,49%												
434	59,58%	3,94%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
435	59,58%	4,61%												
436	59,58%	5,28%												
437	59,59%	5,95%												
438	59,59%	6,63%												
439	59,59%	7,29%												
440	59,59%	7,74%												
441	59,59%	8,64%												
442	59,59%	9,30%												
443	59,59%	9,89%												
444	59,59%	10,08%												
445	59,60%	10,19%												
446	59,60%	10,32%												
447	59,60%	10,32%												
448	59,60%	10,48%												
449	59,60%	10,48%												
450	59,60%	10,48%												
451	59,60%	10,48%												
452	59,60%	10,48%												
453	59,60%	10,48%												
454	59,60%	10,48%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1901	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
455	59,78%	88,97%												
456	59,78%	88,97%												
457	59,78%	88,97%												
458	59,78%	88,97%												
459	59,78%	88,97%												
460	59,78%	88,97%												
461	59,78%	88,97%												
462	59,78%	88,97%												
463	59,78%	88,97%												
464	59,78%	88,97%												
465	59,78%	88,97%												
466	59,78%	88,97%												
467	59,78%	88,97%												
468	59,78%	88,97%												
469	59,78%	88,97%												
470	59,78%	88,97%												
471	59,78%	88,97%												
472	59,78%	88,97%												
473	59,78%	88,97%												
474	59,78%	88,97%												

¹ Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado o de activos titulizados incluidos adicionalmente según se especifica en la nota³ siguiente.

³ Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

¹ Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

² Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed or of securitised assets additionally included as specified in note³ below.

³ Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or acceptance in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.