

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2018  
Actual / Current 17.01.2018  
Precedente / Preceding 23.10.2017  
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	Actual	523.171.683,42	(b + c + d)
	Currently		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Current 17.01.2018 5.842.076,65 % (b / e) 1,203%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) / (≤3 months)	Actual / Current 17.01.2018 479.883.426,15
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Current 17.01.2018 37.446.180,62
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) / (<18 months)	Actual / Current 17.01.2018 485.725.502,80 % (e / g) 26,25%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current 17.01.2018 119.078.538,76 % (f / g) 6,44%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial / Current 27.04.2007 1.850.138.299,98
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Loans		Actual / Current 17.01.2018 0,896848%
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual / Current 17.01.2018 16.132.145,58
j	Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account		Actual / Current 17.01.2018 0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 23.10.2017 448.444.597,41	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 23.10.2017 0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 23.10.2017 444.531.187,41	
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding 23.10.2017 3.913.410,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 23.10.2017 16.564.428,00	% (B / F) 3,297%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 23.10.2017 18.900.000,00	% (C / F) 3,762%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 23.10.2017 18.500.000,00	% (D / F) 3,682%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding 23.10.2017 23.100.000,00	
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding 23.10.2017 502.409.025,41	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.10.2017 23.100.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.10.2017 23.100.000,00	(n - m) 0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 23.01.2018 23.100.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 23.01.2018 22.631.138,33	(p - o) -468.861,67

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
17.01.2018	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,11	N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	17.01.2018	% (f / g)	> 9,00%	6,44%	N
2.2.2 Serie C / Series C	17.01.2018	% (f / g)	> 7,40%	6,44%	N
2.2.3 Serie D / Series D	17.01.2018	% (f / g)	> 5,70%	6,44%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i)	23.01.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	17.01.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	28,28%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % saldo vivo bonos	17.01.2018	% (B / F)	> 3,297%	3,297%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2018	% (b / e)	< 1,25%	1,203%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.01.2018	% (C / F)	> 2,043%	3,762%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2018	% (b / e)	< 1,00%	1,203%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.01.2018	% (D / F)	> 2,000%	3,682%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2018	% (b / e)	< 0,75%	1,203%	N

2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:

23.01.2018	% C- (C-e)	> 2,50%	4,76%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.01.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,203%	S/Y
(ii) No dotación	23.10.2017	(p - o)	< 0,00	-468.861,67	S/Y
(iii) Margen medio ponderado	17.01.2018	h	< 0,660%	0,897%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.01.2018	27.04.2007	< 3,00	10,751	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
17.01.2018	% (a / g)	< 10,00%	28,28%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/le/> [info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)