

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **23.01.2019**
 Actual / Current **17.01.2019**
 Precedente / Preceding **23.10.2018**
 Precedente / Preceding **27.04.2007**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	Actual / Currently		(b + c + d)
	460.208.521,46		
	Actual / Currently		1,392%
17.01.2019	5.908.436,15	% (b / e)	
	Actual / Currently		
17.01.2019	418.679.402,50		
	Actual / Currently		22,95%
17.01.2019	35.620.682,81	% (e / g)	
	Actual / Currently		6,60%
17.01.2019	424.587.838,65	% (f / g)	
	Actual / Currently		
17.01.2019	122.028.557,31		
	Actual / Currently		
27.04.2007	1.850.138.299,98		
	Actual / Currently		
17.01.2019	0,895980%		
	Actual / Currently		
17.01.2019	15.131.367,32		
	Actual / Currently		
17.01.2019	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	23.10.2018	387.317.429,20		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	23.10.2018	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	23.10.2018	387.317.429,20		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding	23.10.2018	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	23.10.2018	16.014.375,75	% (B / F)	3,634%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	23.10.2018	18.900.000,00	% (C / F)	4,288%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	23.10.2018	18.500.000,00	% (D / F)	4,198%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	23.10.2018	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding	23.10.2018	440.731.804,95		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2018	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2018	23.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2019	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2019	22.651.533,47	(p - o)	-448.466,53

2 Situación disparadores / Triggers status
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
17.01.2019	% (f / g)	> 9,00%	6,60%	N
17.01.2019	% (f / g)	> 7,40%	6,60%	N
17.01.2019	% (f / g)	> 5,70%	6,60%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	23.01.2019	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	17.01.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	24,87%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.01.2019	% (B / F)	> 3,297%	3,634%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2019	% (b / e)	< 1,25%	1,392%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.01.2019	% (C / F)	> 2,043%	4,288%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2019	% (b / e)	< 1,00%	1,392%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.01.2019	% (D / F)	> 2,000%	4,198%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2019	% (b / e)	< 0,75%	1,392%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:	23.01.2019	% C- (C-e)	> 2,50%	5,44%	S/Y
-------------------------	------------	------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,392%	S/Y
(ii) No dotación	23.10.2018	(p - o)	< 0,00	-448.466,53	S/Y
(iii) Margen medio ponderado	17.01.2019	h	< 0,860%	0,896%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.01.2019	27.04.2007	< 3,00	11,751	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
17.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	24,87%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com