

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/05/2008

NIF
V85433803

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas

Entidad Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositarío Activos
Bancaja

Auditor Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361798004	12/05/2008 17.806	80.928,56 1.441.013.939,36 80,93%	100.000,00 1.780.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,0100% 21/05/2010 199,803623 Bruto 161,840935 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2010 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0361798012	12/05/2008 370	100.000,00 37.000.000,00 100,00%	100.000,00 37.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,2600% 21/05/2010 308,000000 Bruto 249,480000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0361798020	12/05/2008 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,8600% 21/05/2010 454,666667 Bruto 368,280000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Serie D ES0361798038	12/05/2008 139	100.000,00 13.900.000,00 100,00%	100.000,00 13.900.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,6600% 21/05/2010 650,222222 Bruto 526,680000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB	BB
Total		1.510.413.939,36	1.850.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	8,63	7,40	6,45	5,66	5,05	4,55	4,12
			Fecha	18/05/2020	06/10/2018	13/07/2017	01/08/2016	18/10/2015	09/03/2015	09/09/2014	05/04/2014
	Amort. final	Años	21,26	18,51	16,25	14,51	12,76	11,50	10,50	9,50	9,50
		Fecha	21/05/2031	21/08/2028	21/05/2026	21/08/2024	21/11/2022	21/08/2021	21/08/2020	21/08/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,82	9,24	8,00	7,02	6,22	5,56	5,02	4,56
			Fecha	15/12/2020	17/05/2019	19/02/2018	24/02/2017	09/05/2016	13/09/2015	27/02/2015	13/09/2014
	Amort. final	Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77
		Fecha	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,75	12,54	10,81	9,45	8,30	7,40	6,67	6,03
			Fecha	17/11/2024	03/09/2022	09/12/2020	02/08/2019	07/06/2018	16/07/2017	23/10/2016	03/03/2016
	Amort. final	Años	21,26	18,51	16,25	14,51	12,76	11,50	10,50	9,50	9,50
		Fecha	21/05/2031	21/08/2028	21/05/2026	21/08/2024	21/11/2022	21/08/2021	21/08/2020	21/08/2019	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,72	13,57	11,83	10,41	9,24	8,27	7,46	6,78
			Fecha	07/11/2025	15/09/2023	17/12/2021	16/07/2020	17/05/2019	29/05/2018	07/08/2017	30/11/2016
	Amort. final	Años	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77
		Fecha	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	21/11/2043	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	95,41%	1.441.013.939,36	6,08%	96,25%	1.780.600.000,00	5,10%
Serie B	2,45%	37.000.000,00	3,63%	2,00%	37.000.000,00	3,10%
Serie C	1,22%	18.500.000,00	2,41%	1,00%	18.500.000,00	2,10%
Serie D	0,92%	13.900.000,00	1,49%	0,75%	13.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		1.510.413.939,36			1.850.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,49%	22.504.346,86		1,35%	24.975.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.424.301,89	0,660%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.074.991,06		
Intr. cobrados ptes de ingreso	144.929,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		24.975.000,00	2,160%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.925.000,00	2,660%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.300.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.425	15.269	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.501.330.412,70	1.850.066.338,53	
Medio	111.830,94	121.164,87	
Mínimo	11,54	6,37	
Máximo	884.269,73	980.064,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,31%	5,39%	
Mínimo	1,59%	4,40%	
Máximo	5,14%	7,56%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	279	298	
Mínimo	15/04/2010	05/07/2008	
Máximo	05/02/2048	05/02/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,46	0,15	8,17
10,01 - 20%	2,26	15,98	1,60	16,21
20,01 - 30%	5,46	25,52	4,42	25,59
30,01 - 40%	8,91	35,37	7,91	35,38
40,01 - 50%	13,43	45,24	11,69	45,28
50,01 - 60%	18,93	55,23	16,79	55,34
60,01 - 70%	29,04	64,97	29,85	66,03
70,01 - 80%	17,41	74,54	22,27	75,90
80,01 - 90%	2,35	84,66	2,61	84,75
90,01 - 100%	1,94	94,04	2,68	95,57
Medio ponderado	57,11		60,20	
Mínimo	0,01		0,00	
Máximo	98,71		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/05/2008

NIF
V85433803

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas

Entidad Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,27%	0,31%	0,52%	0,68%
Tasa anual equivalente	4,16%	3,18%	3,68%	6,02%	7,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,77%	6,84%
Aragón	0,85%	0,87%
Asturias	0,56%	0,50%
Canarias	5,07%	5,02%
Cantabria	0,18%	0,19%
Castilla y León	3,27%	3,43%
Castilla-La Mancha	2,03%	1,92%
Cataluña	9,03%	9,09%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,32%	46,83%
Extremadura	0,32%	0,33%
Galicia	2,19%	2,15%
Islas Baleares	5,64%	5,53%
La Rioja	0,25%	0,23%
Madrid	7,58%	7,35%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,06%	2,92%
Navarra	5,09%	5,17%
País Vasco	1,77%	1,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	717	201.155,45	84.702,60	0,00	285.858,05	8,12	82.004.291,67	82.290.149,72	45,96	51,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	302	202.477,73	125.400,75	0,00	327.878,48	9,31	38.031.893,99	38.359.772,47	21,43	51,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	141	158.797,77	97.145,03	0,00	255.942,80	7,27	17.372.558,26	17.628.501,06	9,85	51,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	114	189.499,84	143.945,55	0,00	333.445,39	9,47	12.668.077,07	13.001.522,46	7,26	49,29
De > 6 a < 12 Meses	103	263.596,57	282.606,39	0,00	546.202,96	15,51	9.749.613,28	10.295.816,24	5,75	47,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	71	369.308,54	576.157,42	0,00	945.465,96	26,84	9.630.578,40	10.576.044,36	5,91	61,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	304.596,07	522.974,57	0,00	827.570,64	23,49	6.058.190,15	6.885.760,79	3,85	69,41
Subtotal	1.488	1.689.431,97	1.832.932,31	0,00	3.522.364,28	100,00	175.515.202,82	179.037.567,10	100,00	52,09
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.488	1.689.431,97	1.832.932,31	0,00	3.522.364,28		175.515.202,82	179.037.567,10		52,09