

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/05/2008

NIF  
V85433803

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361798004	12/05/2008 17.806	80.928,56 1.441.013.939,36 80,93%	100.000,00 1.780.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,0100% 21/05/2010 199,803623 Bruto 161,840935 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2010 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0361798012	12/05/2008 370	100.000,00 37.000.000,00 100,00%	100.000,00 37.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,2600% 21/05/2010 308,000000 Bruto 249,480000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0361798020	12/05/2008 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,8600% 21/05/2010 454,666667 Bruto 368,280000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Serie D ES0361798038	12/05/2008 139	100.000,00 13.900.000,00 100,00%	100.000,00 13.900.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,6600% 21/05/2010 650,222222 Bruto 526,680000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB	BB
Total		1.510.413.939,36	1.850.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	8,49	7,27	6,32	5,54	4,93	4,43	4,00
			Fecha	11/06/2020	14/11/2018	24/08/2017	14/09/2016	02/12/2015	23/04/2015	24/10/2014	20/05/2014
			Amort. final	Años	20,77	18,27	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,67	9,11	7,88	6,90	6,10	5,45	4,91	4,45
			Fecha	19/01/2021	26/06/2019	03/04/2018	11/04/2017	25/06/2016	31/10/2015	16/04/2015	01/11/2014
			Amort. final	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,33	12,21	10,51	9,18	8,05	7,17	6,45	5,82
			Fecha	15/09/2024	03/08/2022	20/11/2020	22/07/2019	04/06/2018	18/07/2017	29/10/2016	14/03/2016
			Amort. final	Años	20,77	18,27	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,33	13,22	11,51	10,12	8,98	8,03	7,24	6,56
			Fecha	14/09/2025	07/08/2023	21/11/2021	30/06/2020	10/05/2019	29/05/2018	13/08/2017	10/12/2016
			Amort. final	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,33	12,21	10,51	9,18	8,05	7,17	6,45	5,82
			Fecha	15/09/2024	03/08/2022	20/11/2020	22/07/2019	04/06/2018	18/07/2017	29/10/2016	14/03/2016
			Amort. final	Años	20,77	18,27	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,33	13,22	11,51	10,12	8,98	8,03	7,24	6,56
			Fecha	14/09/2025	07/08/2023	21/11/2021	30/06/2020	10/05/2019	29/05/2018	13/08/2017	10/12/2016
			Amort. final	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,33	12,21	10,51	9,18	8,05	7,17	6,45	5,82
			Fecha	16/09/2024	04/08/2022	20/11/2020	23/07/2019	04/06/2018	18/07/2017	30/10/2016	14/03/2016
			Amort. final	Años	20,77	18,27	16,01	14,26	12,51	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,33	13,22	11,51	10,12	8,98	8,03	7,24	6,57
			Fecha	15/09/2025	08/08/2023	21/11/2021	01/07/2020	11/05/2019	30/05/2018	13/08/2017	11/12/2016
			Amort. final	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	95,41%	1.441.013.939,36	6,08%	96,25%	1.780.600.000,00	5,10%
Serie B	2,45%	37.000.000,00	3,63%	2,00%	37.000.000,00	3,10%
Serie C	1,22%	18.500.000,00	2,41%	1,00%	18.500.000,00	2,10%
Serie D	0,92%	13.900.000,00	1,49%	0,75%	13.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		1.510.413.939,36			1.850.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,49%	22.504.346,86		1,35%	24.975.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	50.875.568,69	0,661%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	881.632,21		
Intr. cobrados ptes de ingreso	108.231,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		24.975.000,00	2,160%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.925.000,00	2,660%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.300.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.396	15.269	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.491.857.605,92	1.850.066.338,53	
Medio	111.365,90	121.164,87	
Mínimo	11,52	6,37	
Máximo	882.073,29	980.064,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,24%	5,39%	
Mínimo	1,59%	4,40%	
Máximo	4,23%	7,56%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	278	298	
Mínimo	05/05/2010	05/07/2008	
Máximo	05/02/2048	05/02/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,28	7,44	0,15	8,17
10,01 - 20%	2,31	15,96	1,60	16,21
20,01 - 30%	5,52	25,53	4,42	25,59
30,01 - 40%	8,93	35,39	7,91	35,38
40,01 - 50%	13,44	45,24	11,69	45,28
50,01 - 60%	19,27	55,22	16,79	55,34
60,01 - 70%	28,83	64,92	29,85	66,03
70,01 - 80%	17,20	74,46	22,27	75,90
80,01 - 90%	2,33	84,74	2,61	84,75
90,01 - 100%	1,89	93,99	2,68	95,57
Medio ponderado	56,95	60,20	60,20	60,20
Mínimo	0,01	0,00	0,00	0,00
Máximo	98,51	100,00	100,00	100,00

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/05/2008

NIF  
V85433803

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,29%	0,31%	0,43%	0,66%
Tasa anual equivalente	3,36%	3,37%	3,65%	4,98%	7,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,79%	6,84%
Aragón	0,85%	0,87%
Asturias	0,56%	0,50%
Canarias	5,04%	5,02%
Cantabria	0,18%	0,19%
Castilla y León	3,28%	3,43%
Castilla-La Mancha	2,04%	1,92%
Cataluña	9,04%	9,09%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,30%	46,83%
Extremadura	0,32%	0,33%
Galicia	2,19%	2,15%
Islas Baleares	5,64%	5,53%
La Rioja	0,25%	0,23%
Madrid	7,59%	7,35%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,06%	2,92%
Navarra	5,10%	5,17%
País Vasco	1,76%	1,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	750	224.000,91	84.611,00	0,00	308.611,91	8,38	86.503.190,09	86.811.802,00	46,50	51,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	326	226.485,48	120.571,39	0,00	347.056,87	9,43	40.162.966,86	40.510.023,73	21,70	50,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	137	146.059,40	98.653,85	0,00	244.713,25	6,65	17.765.101,31	18.009.814,56	9,65	54,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	110	206.283,58	132.907,76	0,00	339.191,34	9,22	12.592.793,72	12.931.985,06	6,93	49,27
De > 6 a < 12 Meses	103	254.764,77	249.758,80	0,00	504.523,57	13,71	9.385.068,55	9.889.592,12	5,30	45,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	76	362.795,00	493.791,65	0,00	856.586,65	23,27	8.717.222,09	9.573.808,74	5,13	58,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	51	409.148,96	647.079,34	0,00	1.056.228,30	28,70	7.722.206,97	8.778.435,27	4,70	67,72
De ≥ 2 Años	1	5.923,81	17.801,76	0,00	23.725,57	0,64	160.961,72	184.687,29	0,10	84,17
Subtotal	1.554	1.835.461,91	1.845.175,55	0,00	3.680.637,46	100,00	183.009.511,31	186.690.148,77	100,00	51,85
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.554	1.835.461,91	1.845.175,55	0,00	3.680.637,46		183.009.511,31	186.690.148,77		51,85