

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/05/2008

NIF  
V85433803  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
BNP Paribas

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361798004	12/05/2008 17.806	79.138,86 1.409.146.541,16	100.000,00 1.780.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,0400% 23/08/2010 214,905971 Bruto 174,073837 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2010 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie B ES0361798012	12/05/2008 370	100.000,00 37.000.000,00	100.000,00 37.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,2900% 23/08/2010 336,833333 Bruto 272,835000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0361798020	12/05/2008 185	100.000,00 18.500.000,00	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,8900% 23/08/2010 493,500000 Bruto 399,735000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Serie D ES0361798038	12/05/2008 139	100.000,00 13.900.000,00	100.000,00 13.900.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Feb/May/Ago/Nov	2,6900% 23/08/2010 702,388889 Bruto 568,935000 Neto	21/08/2051 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB	BB
Total		1.478.546.541,16	1.850.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,02	8,48	7,28	6,35	5,58	4,97	4,49	4,06
	Amort. final Fecha	26/05/2020 20,77	09/11/2018 18,27	27/08/2017 16,01	23/09/2016 14,26	15/12/2015 12,51	10/05/2015 11,26	14/11/2014 10,26	12/06/2014 9,26	04/10/2013 8,26
Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,62	20/06/2019	06/04/2018	20/04/2017	10/07/2016	20/11/2015	09/05/2015	26/11/2014	4,52
	Amort. final Fecha	31/12/2020 33,78	21/08/2028 33,78	21/02/2026 33,78	21/08/2024 33,78	21/11/2022 33,78	21/08/2021 33,78	21/08/2020 33,78	21/08/2019 33,78	21/02/2044 33,78
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,29	12,20	10,52	9,20	8,08	7,21	6,50	5,87
	Amort. final Fecha	01/09/2024 20,77	29/07/2022 18,27	22/11/2020 16,01	30/07/2019 14,26	16/06/2018 12,51	02/08/2017 11,26	16/11/2016 10,26	03/04/2016 9,26	03/04/2015 8,26
Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,29	13,21	11,52	10,14	9,01	8,08	7,29	6,63	6,03
	Amort. final Fecha	29/08/2025 33,78	31/07/2023 33,78	22/11/2021 33,78	09/07/2020 33,78	24/05/2019 33,78	16/06/2018 33,78	03/09/2017 33,78	04/10/2017 33,78	21/02/2044 33,78
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,29	12,20	10,52	9,20	8,08	7,21	6,50	5,87
	Amort. final Fecha	01/09/2024 20,77	29/07/2022 18,27	22/11/2020 16,01	30/07/2019 14,26	16/06/2018 12,51	02/08/2017 11,26	16/11/2016 10,26	03/04/2016 9,26	03/04/2015 8,26
Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,29	13,21	11,52	10,14	9,01	8,08	7,29	6,63	6,03
	Amort. final Fecha	29/08/2025 33,78	31/07/2023 33,78	22/11/2021 33,78	09/07/2020 33,78	24/05/2019 33,78	16/06/2018 33,78	03/09/2017 33,78	04/10/2017 33,78	21/02/2044 33,78
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	14,30	12,20	10,52	9,20	8,08	7,21	6,50	5,88
	Amort. final Fecha	02/09/2024 20,77	29/07/2022 18,27	22/11/2020 16,01	30/07/2019 14,26	16/06/2018 12,51	02/08/2017 11,26	17/11/2016 10,26	03/04/2016 9,26	03/04/2015 8,26
Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,29	13,21	11,52	10,14	9,02	8,08	7,30	6,63	6,03
	Amort. final Fecha	30/08/2025 33,78	01/08/2023 33,78	23/11/2021 33,78	09/07/2020 33,78	24/05/2019 33,78	16/06/2018 33,78	03/09/2017 33,78	04/10/2017 33,78	21/02/2044 33,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,31%	1.409.146.541,16	6,07%	96,25%	1.780.600.000,00
Serie B	2,50%	37.000.000,00	3,57%	2,00%	37.000.000,00
Serie C	1,25%	18.500.000,00	2,32%	1,00%	18.500.000,00
Serie D	0,94%	13.900.000,00	1,38%	0,75%	13.900.000,00
Emisión de Bonos		1.478.546.541,16			1.850.000.000,00
Fondo de Reserva	1,38%	20.459.198,49	1,35%		24.975.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.539.650,25	0,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	880.300,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	118.450,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	24.975.000,00	2,190%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.600.000,00	2,690%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	1.300.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.321	15.269	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.471.032.515,77	1.850.066.338,53	
Medio	110.429,59	121.164,87	
Mínimo	11,48	6,37	
Máximo	877.668,70	980.064,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,15%	5,39%	
Mínimo	1,58%	4,40%	
Máximo	4,23%	7,56%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	277	298	
Mínimo	03/07/2010	05/07/2008	
Máximo	05/02/2048	05/02/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	7,48	0,15
10,01 - 20%	2,41	15,96	1,60
20,01 - 30%	5,59	25,53	4,42
30,01 - 40%	9,17	35,41	7,91
40,01 - 50%	13,62	45,28	11,69
50,01 - 60%	19,82	55,29	16,79
60,01 - 70%	28,55	64,91	29,85
70,01 - 80%	16,39	74,35	22,87
80,01 - 90%	2,39	84,71	2,61
90,01 - 100%	1,77	93,87	2,68
Medio ponderado	56,60		60,20
Mínimo	0,01		0,00
Máximo	98,10		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/05/2008

NIF  
V85433803

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Bancaja  
BNP Paribas

### Entidad Suscriptor

Bancaja

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Popular Español S.A

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Permuta Intereses

BNP Paribas

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,34%	0,31%	0,35%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,89%	4,03%	3,61%	4,13%	7,39%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,81%	6,64%
Aragón	0,86%	0,87%
Asturias	0,56%	0,50%
Canarias	5,06%	5,02%
Cantabria	0,18%	0,19%
Castilla y León	3,29%	3,43%
Castilla-La Mancha	2,04%	1,92%
Cataluña	9,07%	9,09%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,28%	46,83%
Extremadura	0,31%	0,33%
Galicia	2,19%	2,15%
Islas Baleares	5,60%	5,53%
La Rioja	0,25%	0,23%
Madrid	7,58%	7,35%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	3,04%	2,92%
Navarra	5,12%	5,17%
País Vasco	1,73%	1,78%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	694	201.779,24	72.816,80	0,00	274.596,04	7,28	81.720.521,24	81.995.117,28	46,11	51,62	
De > 1 a ≤ 2 Meses	305	212.181,81	110.448,19	0,00	322.630,00	8,55	37.824.282,89	38.146.912,89	21,45	51,96	
De > 2 a ≤ 3 Meses	150	174.279,98	97.634,50	0,00	271.914,48	7,21	19.117.441,21	19.389.355,69	10,90	51,98	
De > 3 a ≤ 6 Meses	76	111.869,97	77.776,93	0,00	189.646,90	5,03	7.677.642,00	7.867.288,90	4,42	49,67	
De > 6 a < 12 Meses	107	314.292,36	226.846,24	0,00	541.138,60	14,35	10.206.828,20	10.747.966,80	6,04	43,25	
De ≥ 12 a < 18 Meses	64	264.121,66	279.377,61	0,00	543.499,27	14,41	5.668.704,89	6.212.204,16	3,49	52,09	
De ≥ 18 a < 24 Meses	66	541.640,53	799.187,45	0,00	1.340.827,98	35,54	9.897.732,47	11.238.560,45	6,32	68,00	
De ≥ 2 Años	13	96.811,19	191.201,68	0,00	288.012,87	7,64	1.927.359,90	2.215.372,77	1,25	66,18	
Subtotal	1.475	1.916.976,74	1.855.289,40	0,00	3.772.266,14	100,00	174.040.512,80	177.812.778,94	100,00	51,98	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>1.475</b>	<b>1.916.976,74</b>	<b>1.855.289,40</b>	<b>0,00</b>	<b>3.772.266,14</b>		<b>174.040.512,80</b>	<b>177.812.778,94</b>		<b>51,98</b>	

### Información adicional