

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación de mora +3 meses (trimestres desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora**

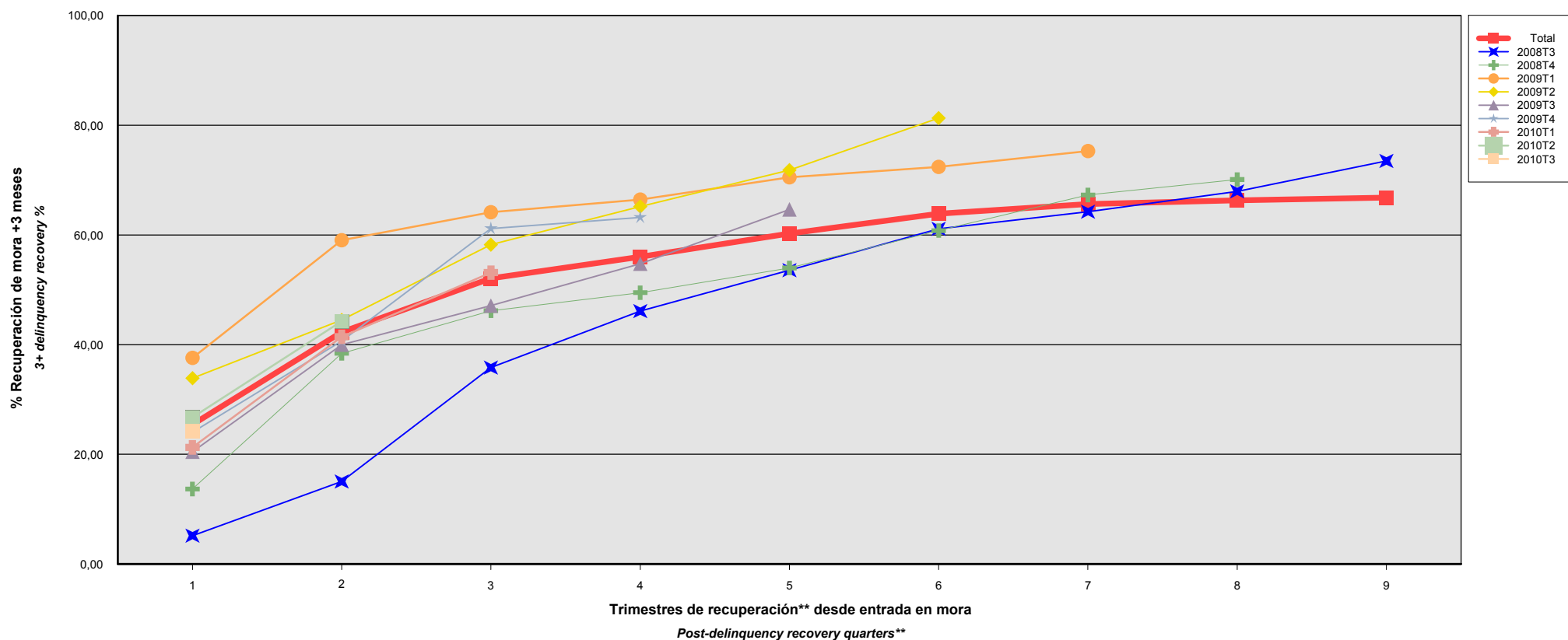
Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery rate (quarters after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence**

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación de mora +3 meses (trimestres desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora**

Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery rate (quarters after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence**

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora* Delinquency*	Total	2008T3	2008T4	2009T1	2009T2	2009T3	2009T4	2010T1	2010T2	2010T3
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora* (Ppal.Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency* (€ thou. Principal) Σ	162.902,233	14.030,655	21.278,570	37.902,633	27.402,957	15.884,273	14.360,282	13.510,863	8.848,441	9.683,560
Nº Activos / Nº. of Assets	1.185	94	160	248	203	125	112	97	71	75
1	25,45%	5,17%	13,67%	37,58%	33,90%	20,47%	24,04%	21,26%	26,76%	24,16%
2	42,30%	15,04%	38,41%	59,04%	44,50%	39,99%	40,68%	41,44%	44,29%	
3	52,07%	35,81%	46,18%	64,16%	58,23%	47,11%	61,15%	53,14%		
4	56,03%	46,12%	49,49%	66,47%	65,18%	54,76%	63,19%			
5	60,28%	53,58%	53,99%	70,53%	71,81%	64,67%				
6	63,86%	61,11%	60,79%	72,42%	81,33%					
7	65,65%	64,25%	67,29%	75,30%						
8	66,34%	67,95%	70,11%							
9	66,81%	73,50%								