

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja
Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear
Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	96.658,82 873.795.732,80	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,5520% 24/08/2009 379,203291 Bruto 310,946699 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,8520% 24/08/2009 468,144444 Bruto 383,878444 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,4520% 24/08/2009 619,811111 Bruto 508,245111 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,2520% 24/08/2009 822,033333 Bruto 674,067333 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		969.795.732,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie D	Con amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,10%	873.795.732,80	17,32%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	3,87%	37.500.000,00	13,45%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	2,94%	28.500.000,00	10,51%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,09%	30.000.000,00	7,42%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		969.795.732,80			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	7,42%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	74.723.223,80	1,237%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	486.641,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.951.551,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.895.000,00	3,252%
Préstamo Subordinado		72.000.000,00	2,752%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.543	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	966.892.910,21	1.000.013.631,29	
Medio	128.184,13	129.703,45	
Mínimo	90,61	6,98	
Máximo	973.852,00	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,96%	5,82%	
Mínimo	2,13%	4,05%	
Máximo	7,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	298	302	
Mínimo	05/06/2009	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,20	7,92	0,16
10,01 - 20%	1,52	16,02	1,45
20,01 - 30%	4,33	25,55	4,30
30,01 - 40%	8,13	35,59	7,61
40,01 - 50%	10,56	45,29	10,99
50,01 - 60%	15,65	55,22	15,50
60,01 - 70%	35,33	66,55	35,25
70,01 - 80%	22,09	76,29	22,55
80,01 - 90%	1,13	84,52	1,12
90,01 - 100%	1,05	96,76	1,08
Medio ponderado	60,02		60,33
Mínimo	0,03		0,00
Máximo	100,00		100,00

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,71%			0,69%
Tasa anual equivalente	6,43%	8,19%			7,97%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,09%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,14%	0,14%
Canarias	2,11%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,36%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,04%	2,03%
Cataluña	7,28%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,62%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	7,86%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,38%	4,36%
Murcia	4,99%	4,98%
Navarra	3,45%	3,39%
País Vasco	0,62%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	311	44.200,52	98.575,47	0,00	142.775,99	33,68	41.984.464,58	42.127.240,57	65,91	54,53	
De > 1 a ≤ 2 Meses	87	35.548,83	98.558,58	0,00	134.107,41	31,64	12.894.410,37	13.028.517,78	20,38	56,45	
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	14.995,86	75.279,66	0,00	90.275,52	21,30	6.103.806,59	6.194.082,11	9,69	58,70	
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	8.766,62	47.968,74	0,00	56.735,36	13,38	2.508.010,02	2.564.745,38	4,01	71,45	
Subtotal	448	103.511,83	320.382,45	0,00	423.894,28	100,00	63.490.691,56	63.914.585,84	100,00	55,83	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	448	103.511,83	320.382,45	0,00	423.894,28		63.490.691,56	63.914.585,84		55,83	