

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	94.422,65 853.580.756,00 94,42%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,1510% 24/11/2009 277,738979 Bruto 227,745963 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4510% 24/11/2009 370,811111 Bruto 304,065111 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0510% 24/11/2009 524,144444 Bruto 429,798444 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,8510% 24/11/2009 728,588889 Bruto 597,442889 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		949.580.756,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																	
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP														
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44						
			% TACP Anual equivalente							2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,99	9,11	7,71	6,63	5,79	5,09	4,54	4,10						
		Amort. final	Años	16/08/2020	02/10/2018	09/05/2017	07/04/2016	05/06/2015	24/09/2014	09/03/2014	28/09/2013						
		Fecha	Años	24,02	21,01	18,52	16,26	14,51	12,76	11,51	10,51						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,46	9,61	8,20	7,10	6,23	5,52	4,94	4,46						
		Amort. final	Años	04/02/2021	31/03/2019	01/11/2017	27/09/2016	13/11/2015	01/03/2015	02/08/2014	08/02/2014						
		Fecha	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03						
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,63	14,94	12,81	11,08	9,72	8,56	7,65	6,90						
		Amort. final	Años	05/04/2027	30/07/2024	13/06/2022	19/09/2020	10/05/2019	13/03/2018	15/04/2017	17/07/2016						
		Fecha	Años	24,02	21,01	18,52	16,26	14,51	12,76	11,51	10,51						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	15,98	13,83	12,08	10,65	9,47	8,49	7,67						
		Amort. final	Años	02/04/2028	14/08/2025	20/06/2023	19/09/2021	15/04/2020	10/02/2019	18/02/2018	24/04/2017						
		Fecha	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03						
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,63	14,94	12,81	11,08	9,72	8,56	7,65	6,90						
		Amort. final	Años	05/04/2027	30/07/2024	13/06/2022	19/09/2020	10/05/2019	13/03/2018	15/04/2017	17/07/2016						
		Fecha	Años	24,02	21,01	18,52	16,26	14,51	12,76	11,51	10,51						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	15,98	13,83	12,08	10,65	9,47	8,49	7,67						
		Amort. final	Años	02/04/2028	14/08/2025	20/06/2023	19/09/2021	15/04/2020	10/02/2019	18/02/2018	24/04/2017						
		Fecha	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03						
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,63	14,94	12,81	11,08	9,72	8,56	7,65	6,90						
		Amort. final	Años	05/04/2027	30/07/2024	13/06/2022	19/09/2020	10/05/2019	13/03/2018	15/04/2017	17/07/2016						
		Fecha	Años	24,02	21,01	18,52	16,26	14,51	12,76	11,51	10,51						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	15,98	13,83	12,08	10,65	9,47	8,49	7,67						
		Amort. final	Años	02/04/2028	14/08/2025	20/06/2023	19/09/2021	15/04/2020	10/02/2019	18/02/2018	24/04/2017						
		Fecha	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03						

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,89%	853.580.756,00	17,69%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	3,95%	37.500.000,00	13,74%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,00%	28.500.000,00	10,74%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,16%	30.000.000,00	7,58%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		949.580.756,00			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	7,58%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	74.294.841,19	0,854%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	108.948,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.912.742,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.690.000,00	2,851%
Préstamo Subordinado		72.000.000,00	2,351%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.459	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	947.397.246,12	1.000.013.631,29	
Medio	127.013,98	129.703,45	
Mínimo	124,03	6,98	
Máximo	966.820,96	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,02%	5,82%	
Mínimo	0,90%	4,05%	
Máximo	7,15%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	296	302	
Mínimo	05/07/2010	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,23	7,77	0,16
10,01 - 20%	1,58	16,01	1,45
20,01 - 30%	4,42	25,47	4,30
30,01 - 40%	8,17	35,57	7,61
40,01 - 50%	10,76	45,40	10,99
50,01 - 60%	15,65	55,23	15,50
60,01 - 70%	35,18	66,43	35,25
70,01 - 80%	21,85	76,10	22,55
80,01 - 90%	1,14	84,32	1,12
90,01 - 100%	1,03	96,47	1,08
Medio ponderado	95,78	60,33	
Mínimo	0,07	0,00	
Máximo	100,00	100,00	

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,50%	0,61%		0,61%
Tasa anual equivalente	4,94%	5,84%	7,04%		7,08%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,17%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,14%	0,14%
Canarias	2,10%	2,09%
Cantabria	0,17%	0,18%
Castilla y León	2,31%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,03%
Cataluña	7,32%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,55%	52,72%
Extremadura	0,19%	0,20%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	7,85%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,38%	4,36%
Murcia	5,00%	4,98%
Navarra	3,46%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	307	58.636,79	86.554,01	0,00	145.190,80	27,76	41.037.012,28	41.182.203,08	62,44	54,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	97	36.340,49	96.080,79	0,00	132.421,28	25,32	13.112.964,13	13.245.385,41	20,08	56,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	15.851,42	51.348,99	0,00	67.200,41	12,85	4.752.232,07	4.819.432,48	7,31	52,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	14.984,73	110.556,89	0,00	125.541,62	24,01	5.315.995,97	5.441.537,59	8,25	64,19
De > 6 a < 12 Meses	5	10.122,59	42.496,20	0,00	52.618,79	10,06	1.211.319,79	1.263.938,58	1,92	74,05
Subtotal	478	135.936,02	387.036,88	0,00	522.972,90	100,00	65.429.524,24	65.952.497,14	100,00	55,35
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>478</b>	<b>135.936,02</b>	<b>387.036,88</b>	<b>0,00</b>	<b>522.972,90</b>		<b>65.429.524,24</b>	<b>65.952.497,14</b>		<b>55,35</b>

#### Información adicional