

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja  
Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	94.422,65 853.580.756,00 94,42%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,1510% 24/11/2009 277,738979 Bruto 227,745963 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4510% 24/11/2009 370,811111 Bruto 304,065111 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0510% 24/11/2009 524,144444 Bruto 429,798444 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,8510% 24/11/2009 728,588889 Bruto 597,442889 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		949.580.756,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,80	9,03	7,66	6,63	5,80	5,14	4,62	4,18
		Amort. final	Años	07/06/2020	01/09/2018	19/04/2017	10/04/2016	09/06/2015	14/10/2014	04/04/2014	29/10/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,27	9,50	8,15	7,09	6,25	5,57	5,01	4,55
		Amort. final	Años	24/05/2033	24/08/2030	24/11/2027	24/11/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/02/2021	24/02/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,27	9,50	8,15	7,09	6,25	5,57	5,01	4,55
		Amort. final	Años	24/05/2033	24/08/2030	24/11/2027	24/11/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/02/2021	24/02/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,27	9,50	8,15	7,09	6,25	5,57	5,01	4,55
		Amort. final	Años	24/05/2033	24/08/2030	24/11/2027	24/11/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/02/2021	24/02/2020

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,89%	853.580.756,00	17,69%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	3,95%	37.500.000,00	13,74%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,00%	28.500.000,00	10,74%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,16%	30.000.000,00	7,58%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		949.580.756,00			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	7,58%	72.000.000,00	7,20%		72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	88.299.305,73	0,851%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	481.195,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.880.109,90	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	3.690.000,00	2,851%
Préstamo Subordinado	72.000.000,00	2,351%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.426	7.710
Principal		
Pendiente vencimiento	939.113.002,19	1.000.013.631,29
Medio	126.462,83	129.703,45
Mínimo	6,16	6,98
Máximo	962.102,08	982.091,87
Interés nominal		
Medio ponderado	3,50%	5,82%
Mínimo	1,66%	4,05%
Máximo	7,15%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	294	302
Mínimo	10/11/2009	05/02/2009
Máximo	05/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,24	7,72	0,16
10,01 - 20%	1,57	15,91	1,45
20,01 - 30%	4,50	25,43	4,30
30,01 - 40%	8,22	35,51	7,61
40,01 - 50%	10,84	45,40	10,99
50,01 - 60%	15,83	55,27	15,50
60,01 - 70%	35,00	66,36	35,25
70,01 - 80%	21,63	75,98	22,55
80,01 - 90%	1,15	84,06	1,12
90,01 - 100%	1,03	96,25	1,08
Medio ponderado	59,62	60,33	
Mínimo	0,00	0,00	
Máximo	100,00	100,00	

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento  
Appointment pending

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,31%	0,43%		0,53%
Tasa anual equivalente	2,21%	3,60%	5,00%		6,17%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,14%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,11%	2,09%
Cantabria	0,17%	0,18%
Castilla y León	2,33%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,03%
Cataluña	7,36%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,46%	52,72%
Extremadura	0,19%	0,20%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	7,89%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,36%	4,36%
Murcia	5,01%	4,98%
Navarra	3,48%	3,39%
País Vasco	0,64%	0,61%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	283	48.079,61	71.720,31	0,00	119.799,92	19,68	40.095.822,63	40.215.622,55	58,07		53,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	101	49.423,67	73.240,33	0,00	122.664,00	20,15	13.244.142,30	13.366.806,30	19,30		56,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	34.765,83	59.472,09	0,00	94.237,92	15,48	6.777.929,91	6.872.167,83	9,92		58,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	26.390,06	83.014,60	0,00	109.404,66	17,97	4.419.882,80	4.529.287,46	6,54		44,92
De > 6 a < 12 Meses	20	25.806,77	136.967,77	0,00	162.774,54	26,73	4.111.022,50	4.273.797,04	6,17		74,42
Subtotal	483	184.465,94	424.415,10	0,00	608.881,04	100,00	68.648.800,14	69.257.681,18	100,00		54,76
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>483</b>	<b>184.465,94</b>	<b>424.415,10</b>	<b>0,00</b>	<b>608.881,04</b>		<b>68.648.800,14</b>	<b>69.257.681,18</b>			<b>54,76</b>