

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	92.973,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,0140% 24/02/2010 240,925278 Bruto 197,558728 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,3140% 24/02/2010 335,800000 Bruto 275,356000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,9140% 24/02/2010 489,133333 Bruto 401,089333 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,7140% 24/02/2010 693,577778 Bruto 568,733778 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		936.480.259,20	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			% TACP Anual equivalente							
			16,98	14,47	12,43	10,82	9,46	8,44	7,51	6,79
			Fecha 13/11/2026	09/05/2024	26/04/2022	16/09/2020	08/05/2019	30/04/2018	27/05/2017	05/09/2016
			Años 23,27	20,51	18,01	16,01	14,01	12,76	11,26	10,26
			Fecha 24/02/2033	24/05/2030	24/11/2027	24/11/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/02/2021	24/02/2020
			Años 18,00	15,50	13,45	11,79	10,42	9,30	8,36	7,57
			Fecha 20/11/2027	20/05/2025	04/05/2023	03/09/2021	24/04/2020	10/03/2019	02/04/2018	17/06/2017
			Años 38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
			Fecha 24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	89,75%	840.480.259,20	17,93%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	4,00%	37.500.000,00	13,93%	-3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	3,04%	28.500.000,00	10,89%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	3,20%	30.000.000,00	7,69%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		936.480.259,20			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,69%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	82.153.269,78	0,714%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	671.434,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	88.848,24		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.665.000,00	2,714%
Préstamo Subordinado		72.000.000,00	2,214%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (GTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.392	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	928.371.794,65	1.000.013.631,29	
Medio	125.591,42	129.703,45	
Mínimo	15,56	6,98	
Máximo	957.357,82	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,92%	5,82%	
Mínimo	1,49%	4,05%	
Máximo	5,85%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	292	302	
Mínimo	07/01/2010	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,69	0,16	7,74
10,01 - 20%	1,63	15,88	1,45	15,86
20,01 - 30%	4,51	25,39	4,30	25,51
30,01 - 40%	8,52	35,51	7,61	35,45
40,01 - 50%	10,89	45,44	10,99	45,16
50,01 - 60%	15,75	55,28	15,50	55,36
60,01 - 70%	35,21	66,27	35,25	66,72
70,01 - 80%	21,12	75,95	22,55	76,44
80,01 - 90%	1,09	84,05	1,12	84,71
90,01 - 100%	1,04	96,01	1,08	96,91
Medio ponderado		59,38		60,33
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,31%	0,36%		0,50%
Tasa anual equivalente	5,33%	3,64%	4,20%		5,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,22%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,09%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,32%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,04%	2,03%
Cataluña	7,37%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,39%	52,72%
Extremadura	0,19%	0,20%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	7,90%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,34%	4,36%
Murcia	5,02%	4,98%
Navarra	3,45%	3,39%
País Vasco	0,64%	0,61%

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	239	47.585,59	47.220,61	0,00	94.806,20	16,87	35.190.780,15	35.285.586,35	54,98	52,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	52.421,59	67.632,98	0,00	120.054,57	21,36	15.784.643,79	15.904.698,36	24,78	53,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	25.761,16	35.105,84	0,00	60.867,00	10,83	4.665.135,49	4.726.002,49	7,36	56,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	43.773,68	67.721,70	0,00	111.495,38	19,84	3.966.054,79	4.077.550,17	6,35	44,92
De > 6 a < 12 Meses	27	35.713,35	139.086,03	0,00	174.799,38	31,10	4.010.160,40	4.184.959,78	6,52	60,04
Subtotal	442	205.255,37	356.767,16	0,00	562.022,53	100,00	63.616.774,62	64.178.797,15	100,00	53,09
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	442	205.255,37	356.767,16	0,00	562.022,53		63.616.774,62	64.178.797,15		53,09