

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activo
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	89.782,63 811.634.975,20 89,78%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,9920% 24/08/2010 227,608943 Bruto 184,363244 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2920% 24/08/2010 330,177778 Bruto 267,444000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,8920% 24/08/2010 483,511111 Bruto 391,644000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,6920% 24/08/2010 687,955556 Bruto 557,244000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		907.634.975,20	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	8,42	7,17	6,23	5,47	4,84	4,36
		Amort. final	Fecha	04/06/2020	22/10/2018	23/07/2017	15/08/2016	08/11/2015	26/03/2015	30/09/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,53	8,93	7,69	6,71	5,92	5,28	4,75
		Amort. final	Fecha	24/08/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/05/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,91	13,56	11,64	10,18	8,95	7,94	7,15
		Amort. final	Fecha	16/04/2026	09/12/2023	11/01/2022	27/07/2020	03/05/2019	28/04/2018	15/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,90	14,58	12,68	11,14	9,87	8,82	7,94
		Amort. final	Fecha	14/04/2027	17/12/2024	25/01/2023	10/07/2021	02/04/2020	16/03/2019	29/04/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,91	13,56	11,64	10,18	8,95	7,94	7,15
		Amort. final	Fecha	16/04/2026	09/12/2023	11/01/2022	27/07/2020	03/05/2019	28/04/2018	15/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,90	14,58	12,68	11,14	9,87	8,82	7,94
		Amort. final	Fecha	14/04/2027	17/12/2024	25/01/2023	10/07/2021	02/04/2020	16/03/2019	29/04/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,91	13,56	11,64	10,18	8,95	7,94	7,15
		Amort. final	Fecha	16/04/2026	09/12/2023	11/01/2022	27/07/2020	03/05/2019	28/04/2018	15/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,90	14,58	12,68	11,14	9,87	8,82	7,94
		Amort. final	Fecha	14/04/2027	17/12/2024	25/01/2023	10/07/2021	02/04/2020	16/03/2019	29/04/2018

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,42%	811.634.975,20	18,51%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,13%	37.500.000,00	14,38%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,14%	28.500.000,00	11,24%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,31%	30.000.000,00	7,93%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		907.634.975,20			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	7,93%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	76.020.796,80	0,692%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	834.994,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	71.146,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,192%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.255.000,00	2,692%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.311	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	904.617.947,08	1.000.013.631,29	
Medio	123.733,82	129.703,45	
Mínimo	100,00	6,98	
Máximo	944.564,32	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,23%	5,82%	
Mínimo	1,47%	4,05%	
Máximo	3,61%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	288	302	
Mínimo	08/06/2010	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,68	0,16 7,74
10,01 - 20%	1,73	15,85	1,45 15,86
20,01 - 30%	4,82	25,44	4,30 25,51
30,01 - 40%	8,47	35,40	7,61 35,45
40,01 - 50%	11,47	45,42	10,99 45,16
50,01 - 60%	16,03	55,32	15,50 55,36
60,01 - 70%	34,68	66,06	35,25 66,72
70,01 - 80%	20,54	75,64	22,55 76,44
80,01 - 90%	1,00	84,31	1,12 84,71
90,01 - 100%	0,99	95,57	1,08 96,91
Medio ponderado	58,83	60,33	
Mínimo	0,07	0,00	
Máximo	100,00	100,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora

Bancaja

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,32%	0,32%	0,35%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,97%	3,75%	3,74%	4,11%	5,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,33%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,09%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,30%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,02%	2,03%
Cataluña	7,42%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,30%	52,72%
Extremadura	0,19%	0,20%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	7,86%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,34%	4,36%
Murcia	4,98%	4,98%
Navarra	3,51%	3,39%
País Vasco	0,62%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	295	97.650,37	42.764,04	0,00	140.414,41	17,42	38.976.490,39	39.116.904,80	54,11	48,95	
De > 1 a ≤ 2 Meses	105	60.549,08	45.674,10	0,00	106.223,18	13,17	15.288.581,43	15.394.804,61	21,30	54,77	
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	36.334,11	33.084,81	0,00	69.418,92	8,61	6.402.861,93	6.472.280,85	8,95	53,16	
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	50.127,45	43.111,40	0,00	93.238,85	11,56	4.083.201,22	4.176.440,07	5,78	46,84	
De > 6 a < 12 Meses	41	106.930,45	127.059,73	0,00	233.990,18	29,02	4.302.423,01	4.536.413,19	6,28	44,10	
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	41.280,70	121.702,51	0,00	162.983,21	20,21	2.428.173,84	2.591.157,05	3,58	63,93	
Subtotal	532	392.872,16	413.396,59	0,00	806.268,75	100,00	71.481.731,82	72.288.000,57	100,00	50,39	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	532	392.872,16	413.396,59	0,00	806.268,75		71.481.731,82	72.288.000,57		50,39	

Información adicional