

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2010  
**Divisa:** EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	87.764,64 793.392.345,60	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,1900% 24/11/2010 266,902022 Bruto 216,190638 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4900% 24/11/2010 380,777778 Bruto 308,430000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3	
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0900% 24/11/2010 534,111111 Bruto 432,630000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1	
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,8900% 24/11/2010 738,555556 Bruto 598,230000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1	
Total		889.392.345,60	1.000.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,89	8,33	7,11	6,19	5,43	4,84	4,33	3,92	
	Amort. final	Fecha	12/07/2020	21/12/2018	30/09/2017	28/10/2016	26/01/2016	24/06/2015	23/12/2014	25/07/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,41	8,85	7,63	6,67	5,90	5,27	4,75	4,31	
	Amort. final	Fecha	18/01/2021	27/06/2019	10/04/2018	24/04/2017	16/07/2016	29/11/2015	22/05/2015	13/12/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,52	13,27	11,41	9,98	8,77	7,83	7,01	6,34	
	Amort. final	Fecha	27/02/2026	29/11/2023	16/01/2022	13/08/2020	30/05/2019	20/06/2018	26/08/2017	24/12/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,55	14,29	12,44	10,94	9,70	8,68	7,82	7,10	
	Amort. final	Fecha	08/03/2027	02/12/2024	28/01/2023	28/07/2021	03/05/2020	26/04/2019	17/06/2018	26/09/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,52	13,27	11,41	9,98	8,77	7,83	7,01	6,34	
	Amort. final	Fecha	27/02/2026	29/11/2023	16/01/2022	13/08/2020	30/05/2019	20/06/2018	26/08/2017	24/12/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,55	14,29	12,44	10,94	9,70	8,68	7,82	7,10	
	Amort. final	Fecha	08/03/2027	02/12/2024	28/01/2023	28/07/2021	03/05/2020	26/04/2019	17/06/2018	26/09/2017	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	15,52	13,27	11,41	9,98	8,77	7,83	7,01	6,34	
	Amort. final	Fecha	27/02/2026	29/11/2023	16/01/2022	13/08/2020	30/05/2019	20/06/2018	26/08/2017	24/12/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,55	14,29	12,44	10,94	9,70	8,68	7,82	7,10	
	Amort. final	Fecha	08/03/2027	02/12/2024	28/01/2023	28/07/2021	03/05/2020	26/04/2019	17/06/2018	26/09/2017	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,21%	793.392.345,60	18,89%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,22%	37.500.000,00	14,67%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,20%	28.500.000,00	11,47%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,37%	30.000.000,00	8,10%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		889.392.345,60			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	8,10%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	80.017.541,99	0,899%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	190.959,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	46.449,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,390%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.050.000,00	2,890%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.244	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	884.484.206,48	1.000.013.631,29	
Medio	122.098,87	129.703,45	
Mínimo	100,00	6,98	
Máximo	933.251,36	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,14%	5,82%	
Mínimo	1,47%	4,05%	
Máximo	3,37%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	285	302	
Mínimo	29/10/2010	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,59	0,16
10,01 - 20%	1,90	15,71	1,45
20,01 - 30%	5,07	25,51	4,30
30,01 - 40%	8,49	35,45	7,61
40,01 - 50%	11,58	45,41	10,99
50,01 - 60%	16,61	55,35	15,50
60,01 - 70%	34,32	65,92	35,25
70,01 - 80%	19,75	75,41	22,55
80,01 - 90%	1,04	84,18	1,12
90,01 - 100%	0,95	95,32	1,08
Medio ponderado	58,37		60,33
Mínimo	0,07		0,00
Máximo	100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,29%	0,32%	0,30%	0,41%
Tasa anual equivalente	2,80%	3,42%	3,79%	3,57%	4,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,38%	9,99%
Aragón	0,80%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,06%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,31%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,03%
Cataluña	7,43%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,13%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	7,86%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,37%	4,36%
Murcia	5,03%	4,98%
Navarra	3,54%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	276	65.541,71	32.589,53	0,00	98.131,24	12,26	37.195.975,53	37.294.106,77	52,35	52,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	122	72.305,18	47.437,40	0,00	119.742,58	14,96	17.354.447,21	17.474.189,79	24,53	54,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	33.069,45	29.187,17	0,00	62.256,62	7,78	6.059.216,28	6.121.472,90	8,59	48,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	23.490,33	19.632,63	0,00	43.122,96	5,39	2.147.466,92	2.190.589,88	3,07	35,95
De > 6 a < 12 Meses	36	84.416,92	59.993,39	0,00	144.410,31	18,04	3.046.108,78	3.190.519,09	4,48	39,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	49.797,31	136.819,53	0,00	186.616,84	23,32	3.167.330,17	3.353.947,01	4,71	42,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	48.356,12	97.759,94	0,00	146.116,06	18,26	1.472.035,38	1.618.151,44	2,27	75,01
Subtotal	539	376.977,02	423.419,59	0,00	800.396,61	100,00	70.442.580,27	71.242.976,88	100,00	50,85
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	539	376.977,02	423.419,59	0,00	800.396,61		70.442.580,27	71.242.976,88		50,85