

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|---------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A ES0361745005 | 04/02/2009 9.040 | 87.764,64 793.392.345,60 | 100.000,00 904.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov | 1,1900% 24/11/2010 266,902022 Bruto 216,190638 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | 24/11/2010 "Pass-Through" | Aaa | Aaa | |
| Serie B ES0361745013 | 04/02/2009 375 | 100.000,00 37.500.000,00 | 100.000,00 37.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov | 1,4900% 24/11/2010 380,777778 Bruto 308,430000 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa3 | Aa3 | |
| Serie C ES0361745021 | 04/02/2009 285 | 100.000,00 28.500.000,00 | 100.000,00 28.500.000,00 | Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov | 2,0900% 24/11/2010 534,111111 Bruto 432,630000 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Baa1 | Baa1 | |
| Serie D ES0361745039 | 04/02/2009 300 | 100.000,00 30.000.000,00 | 100.000,00 30.000.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov | 2,8900% 24/11/2010 738,555556 Bruto 598,230000 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | B1 | B1 | |
| Total | | 889.392.345,60 | 1.000.000.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| % TACP Anual equivalente | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media Años | 9,44 | 7,92 | 6,76 | 5,86 | 5,15 | 4,58 | 4,12 | 3,73 |
| | Amort. final Fecha | Años | 29/01/2020 21,76 | 21/07/2018 19,27 | 25/05/2017 17,01 | 01/07/2016 15,01 | 15/10/2015 13,26 | 23/03/2015 12,01 | 04/10/2014 10,76 | 16/05/2014 9,76 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media Años | 9,50 | 7,97 | 6,81 | 5,91 | 5,20 | 4,62 | 4,16 | 3,77 |
| | Amort. final Fecha | Años | 20/02/2020 24,76 | 10/08/2018 22,02 | 12/06/2017 19,52 | 18/07/2016 17,52 | 02/11/2015 15,76 | 07/04/2015 14,01 | 19/10/2014 12,76 | 31/05/2014 11,76 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media Años | 15,53 | 13,29 | 11,48 | 10,01 | 8,81 | 7,87 | 7,06 | 6,39 |
| | Amort. final Fecha | Años | 01/03/2026 21,76 | 05/12/2023 19,27 | 13/02/2022 17,01 | 26/08/2020 15,01 | 14/06/2019 13,26 | 08/07/2018 12,01 | 12/09/2017 10,76 | 11/01/2017 9,76 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media Años | 16,03 | 13,75 | 11,92 | 10,43 | 9,23 | 8,23 | 7,40 | 6,72 |
| | Amort. final Fecha | Años | 01/09/2026 25,27 | 20/05/2024 22,27 | 21/07/2022 20,01 | 23/01/2021 17,76 | 12/11/2019 16,01 | 15/11/2018 14,52 | 16/01/2018 13,01 | 10/05/2017 12,01 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|
| | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Serie A | 89,21% | 793.392.345,60 | 18,89% | 90,40% | 904.000.000,00 |
| Serie B | 4,22% | 37.500.000,00 | 14,67% | 3,75% | 37.500.000,00 |
| Serie C | 3,20% | 28.500.000,00 | 11,47% | 2,85% | 28.500.000,00 |
| Serie D | 3,37% | 30.000.000,00 | 8,10% | 3,00% | 30.000.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 889.392.345,60 | | | 1.000.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 8,10% | 72.000.000,00 | | 7,20% | 72.000.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 85.537.084,97 | 0,894% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 230.243,14 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 56.323,26 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 72.000.000,00 | 2,389% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 2.050.000,00 | 2,889% |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 820.000,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 7.236 | 7.710 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 880.450.759,83 | 1.000.013.631,29 | |
| Medio | 121.676,45 | 129.703,45 | |
| Mínimo | 2,41 | 6,98 | |
| Máximo | 930.411,72 | 982.091,87 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 2,15% | 5,82% | |
| Mínimo | 1,47% | 4,05% | |
| Máximo | 3,37% | 7,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 284 | 302 | |
| Mínimo | 05/11/2010 | 05/02/2009 | |
| Máximo | 05/09/2048 | 10/09/2048 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | |
|--|--------|-------------------|--------|
| | Actual | A la constitución | |
| % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,29 | 7,57 | 0,16 |
| 10,01 - 20% | 1,96 | 15,72 | 1,45 |
| 20,01 - 30% | 5,09 | 25,52 | 4,30 |
| 30,01 - 40% | 8,56 | 35,46 | 7,61 |
| 40,01 - 50% | 11,53 | 45,40 | 10,99 |
| 50,01 - 60% | 16,73 | 55,32 | 15,50 |
| 60,01 - 70% | 34,30 | 65,86 | 35,25 |
| 70,01 - 80% | 19,55 | 75,36 | 22,55 |
| 80,01 - 90% | 1,05 | 84,18 | 1,12 |
| 90,01 - 100% | 0,93 | 95,29 | 0,96 |
| Medio ponderado | 58,25 | 60,33 | |
| Mínimo | 0,00 | 0,00 | |
| Máximo | 100,00 | 100,00 | |

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,20% | 0,23% | 0,31% | 0,30% | 0,40% |
| Tasa anual equivalente | 2,43% | 2,70% | 3,70% | 3,59% | 4,70% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 10,36% | 9,99% |
| Aragón | 0,80% | 0,81% |
| Asturias | 0,15% | 0,14% |
| Canarias | 2,07% | 2,09% |
| Cantabria | 0,18% | 0,18% |
| Castilla y León | 2,31% | 2,37% |
| Castilla-La Mancha | 2,03% | 2,03% |
| Cataluña | 7,45% | 7,49% |
| Comunidad Valenciana | 52,13% | 52,72% |
| Extremadura | 0,20% | 0,20% |
| Galicia | 0,73% | 0,68% |
| Islas Baleares | 7,85% | 7,80% |
| La Rioja | 0,17% | 0,16% |
| Madrid | 4,37% | 4,36% |
| Murcia | 5,03% | 4,98% |
| Navarra | 3,54% | 3,39% |
| País Vasco | 0,63% | 0,61% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|---------------------------|---------------|---------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 285 | 67.320,78 | 34.718,00 | 0,00 | 102.038,78 | 12,06 | 36.687.672,88 | 36.789.711,66 | 51,67 | 52,01 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 108 | 60.376,82 | 42.008,96 | 0,00 | 102.385,78 | 12,10 | 16.111.575,51 | 16.213.961,29 | 22,77 | 51,39 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 42 | 37.725,25 | 25.773,48 | 0,00 | 63.498,73 | 7,50 | 6.089.643,67 | 6.153.142,40 | 8,64 | 56,32 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 32 | 30.557,36 | 26.479,12 | 0,00 | 57.036,48 | 6,74 | 3.393.886,02 | 3.450.922,50 | 4,85 | 40,19 |
| De > 6 a < 12 Meses | 35 | 88.700,81 | 63.905,20 | 0,00 | 152.606,01 | 18,03 | 3.161.122,04 | 3.313.728,05 | 4,65 | 38,15 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 34 | 59.712,68 | 130.656,75 | 0,00 | 190.369,43 | 22,50 | 3.081.770,47 | 3.272.139,90 | 4,60 | 39,52 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 10 | 57.101,60 | 121.138,37 | 0,00 | 178.239,97 | 21,06 | 1.834.759,07 | 2.012.999,04 | 2,83 | 75,33 |
| Subtotal | 546 | 401.495,30 | 444.679,88 | 0,00 | 846.175,18 | 100,00 | 70.360.429,66 | 71.206.604,84 | 100,00 | 50,34 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 546 | 401.495,30 | 444.679,88 | 0,00 | 846.175,18 | | 70.360.429,66 | 71.206.604,84 | | 50,34 |