

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	86.297,32 780.127.772,80 86,30%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,3390% 24/02/2011 295,299840 Bruto 239,192870 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6390% 24/02/2011 418,855556 Bruto 339,273000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3	
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,2390% 24/02/2011 572,188889 Bruto 463,473000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1	
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,0390% 24/02/2011 776,633333 Bruto 629,073000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1	
Total		876.127.772,80	1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Vida media	9,84	8,26	7,06	6,11	5,37	4,70	4,25	3,84
	Amort. final	Fecha	23/09/2020	23/02/2019	12/12/2017	31/12/2016	07/04/2016	26/08/2015	23/02/2015	25/09/2014
Sin	Vida media	Años	10,35	04/09/2019	18/06/2018	03/07/2017	23/02/2016	08/02/2016	30/07/2015	19/02/2015
	Amort. final	Fecha	24/08/2027	24/08/2027	24/08/2027	24/08/2025	24/02/2024	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020
Serie B	Con	Vida media	15,34	13,06	11,25	9,79	8,64	7,66	6,85	6,18
	Amort. final	Fecha	22/03/2026	11/12/2023	21/02/2022	05/09/2020	14/07/2019	20/07/2018	26/09/2017	26/01/2017
Sin	Vida media	Años	16,32	14,07	12,25	10,76	9,54	8,52	7,67	6,96
	Amort. final	Fecha	15/03/2027	17/12/2024	19/02/2023	25/08/2021	05/06/2020	01/06/2019	26/07/2018	06/11/2017
Serie C	Con	Vida media	15,34	13,06	11,25	9,79	8,64	7,66	6,85	6,18
	Amort. final	Fecha	22/03/2026	11/12/2023	21/02/2022	05/09/2020	14/07/2019	20/07/2018	26/09/2017	26/01/2017
Sin	Vida media	Años	16,32	14,07	12,25	10,76	9,54	8,52	7,67	6,96
	Amort. final	Fecha	15/03/2027	17/12/2024	19/02/2023	25/08/2021	05/06/2020	01/06/2019	26/07/2018	06/11/2017
Serie D	Con	Vida media	15,34	13,06	11,25	9,79	8,64	7,66	6,85	6,18
	Amort. final	Fecha	22/03/2026	11/12/2023	21/02/2022	05/09/2020	14/07/2019	20/07/2018	26/09/2017	26/01/2017
Sin	Vida media	Años	16,32	14,07	12,25	10,76	9,54	8,52	7,67	6,96
	Amort. final	Fecha	15/03/2027	17/12/2024	19/02/2023	25/08/2021	05/06/2020	01/06/2019	26/07/2018	06/11/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,04%	780.127.772,80	19,17%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,28%	37.500.000,00	14,89%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,25%	28.500.000,00	11,64%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,42%	30.000.000,00	8,22%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		876.127.772,80			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	8,22%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	73.892.950,46	1,041%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	466.304,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	54.834,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	72.000.000,00	2,539%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.845.000,00	3,039%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	820.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.220	7.710
Principal		
Pendiente vencimiento	875.875.716,36	1.000.013.631,29
Medio	121.312,43	129.703,45
Mínimo	25,47	6,98
Máximo	927.567,51	982.091,87
Interés nominal		
Medio ponderado	2,16%	5,82%
Mínimo	1,48%	4,05%
Máximo	3,37%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	284	302
Mínimo	01/12/2010	05/02/2009
Máximo	05/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,30	7,49	0,16
10,01 - 20%	1,99	15,72	1,45
20,01 - 30%	5,18	25,52	4,30
30,01 - 40%	8,56	35,47	7,61
40,01 - 50%	11,52	45,38	10,99
50,01 - 60%	16,93	55,34	15,50
60,01 - 70%	34,19	65,82	35,25
70,01 - 80%	19,36	75,30	22,55
80,01 - 90%	1,04	84,08	1,12
90,01 - 100%	0,94	95,16	1,08
Medio ponderado	58,14	60,33	
Mínimo	0,01	0,00	
Máximo	100,00	100,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,24%	0,29%	0,30%	0,39%
Tasa anual equivalente	2,97%	2,79%	3,38%	3,57%	4,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,38%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,07%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,30%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,03%
Cataluña	7,46%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,06%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	7,86%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,37%	4,36%
Murcia	5,05%	4,98%
Navarra	3,54%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	315	112.243,25	41.642,92	0,00	153.886,17	16,31	42.341.186,15	42.495.072,32	55,70	49,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	110	80.075,65	49.845,83	0,00	129.921,48	13,77	16.738.296,72	16.868.218,20	22,11	54,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	36.243,96	25.497,05	0,00	61.741,01	6,54	5.238.425,09	5.300.166,10	6,95	52,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	26.571,32	22.764,58	0,00	49.335,90	5,23	2.945.902,32	2.995.238,22	3,93	40,08
De > 6 a < 12 Meses	36	86.297,01	64.621,09	0,00	150.918,10	15,99	3.038.802,24	3.189.720,34	4,18	35,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	73.398,92	115.152,58	0,00	188.551,50	19,98	2.682.451,97	2.871.003,47	3,76	37,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	60.593,47	148.641,86	0,00	209.235,33	22,17	2.366.485,82	2.575.721,15	3,38	70,94
Subtotal	575	475.423,58	468.165,91	0,00	943.589,49	100,00	75.351.550,31	76.295.139,80	100,00	49,16
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	575	475.423,58	468.165,91	0,00	943.589,49		75.351.550,31	76.295.139,80		49,16