

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	86.297,32 780.127.772,80	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,3390% 24/02/2011 295,299840 Bruto 239,192870 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6390% 24/02/2011 418,855556 Bruto 339,273000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3	
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,2390% 24/02/2011 572,188889 Bruto 463,473000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1	
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,0390% 24/02/2011 776,633333 Bruto 629,073000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1	
Total		876.127.772,80	1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,85	8,28	7,09	6,15	5,42	4,81	4,33	3,92
	Amort. final Fecha	27/09/2020 21,76	04/03/2019 19,01	24/12/2017 16,76	15/01/2017 14,76	24/04/2016 13,26	13/09/2015 11,76	23/03/2015 10,76	24/10/2014 9,76	24/10/2014 9,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,36	8,81	7,61	6,66	5,89	5,25	4,74	4,30
	Amort. final Fecha	01/04/2021 37,78	14/09/2019 37,78	01/07/2018 37,78	19/07/2017 37,78	11/10/2016 37,78	25/02/2016 37,78	19/08/2015 37,78	13/03/2015 37,78	13/03/2015 37,78
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	15,35	13,08	11,28	9,83	8,68	7,70	6,94	6,28
	Amort. final Fecha	28/03/2026 21,76	19/12/2023 19,01	04/03/2022 16,76	18/09/2020 14,76	28/07/2019 13,26	04/08/2018 11,76	01/11/2017 10,76	03/03/2017 9,76	03/03/2017 9,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	16,34	14,10	12,29	10,80	9,59	8,58	7,73	7,02
	Amort. final Fecha	22/03/2027 37,78	27/12/2024 37,78	05/03/2023 37,78	10/09/2021 37,78	22/06/2020 37,78	20/06/2019 37,78	16/08/2018 37,78	28/11/2017 37,78	28/11/2017 37,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,04%	780.127.772,80	19,17%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,28%	37.500.000,00	14,89%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,25%	28.500.000,00	11,64%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,42%	30.000.000,00	8,22%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		876.127.772,80			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	8,22%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	80.048.542,77	1,049%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	214.307,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.029,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,539%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.845.000,00	3,039%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.203	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	871.605.136,21	1.000.013.631,29	
Medio	121.005,85	129.703,45	
Mínimo	59,08	6,98	
Máximo	924.718,72	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,19%	5,82%	
Mínimo	1,53%	4,05%	
Máximo	3,40%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	283	302	
Mínimo	05/01/2011	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,31	7,51	0,16	7,74
10,01 - 20%	2,01	15,68	1,45	15,86
20,01 - 30%	5,16	25,45	4,30	25,51
30,01 - 40%	8,59	35,38	7,61	35,45
40,01 - 50%	11,74	45,34	10,99	45,16
50,01 - 60%	17,04	55,38	15,50	55,36
60,01 - 70%	34,02	65,80	35,25	66,72
70,01 - 80%	19,22	75,26	22,55	76,44
80,01 - 90%	1,03	84,23	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,89	95,33	1,08	96,91
Medio ponderado	58,01		60,33	
Mínimo	0,04		0,00	
Máximo	100,00		100,00	

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,24%	0,27%	0,29%	0,39%
Tasa anual equivalente	2,98%	2,85%	3,14%	3,37%	4,56%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,41%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,08%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,31%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,03%
Cataluña	7,45%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,00%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	7,89%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,38%	4,36%
Murcia	5,04%	4,98%
Navarra	3,55%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	226	50.383,79	27.074,49	0,00	77.458,28	8,51	29.055.739,83	29.133.198,11	44,02	52,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	116	66.015,87	46.742,18	0,00	112.758,05	12,39	17.008.850,72	17.121.608,77	25,87	51,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	70.710,47	41.844,17	0,00	112.354,64	12,35	8.688.660,89	8.801.015,53	13,30	54,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	13.531,65	16.575,94	0,00	30.107,59	3,31	2.263.631,79	2.293.739,38	3,47	43,23
De > 6 a < 12 Meses	39	86.313,76	65.404,27	0,00	151.718,03	16,67	3.038.687,32	3.190.405,35	4,82	33,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	70.652,13	75.836,67	0,00	146.488,80	16,10	1.953.735,08	2.100.223,88	3,17	32,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	77.758,01	201.471,36	0,00	279.229,37	30,68	3.257.915,10	3.537.144,47	5,34	62,60
Subtotal	507	435.365,68	474.749,08	0,00	910.114,76	100,00	65.267.220,73	66.177.335,49	100,00	50,28
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	507	435.365,68	474.749,08	0,00	910.114,76		65.267.220,73	66.177.335,49		50,28

#### Información adicional