

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	86.297,32 780.127.772,80 86,30%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,3390% 24/02/2011 295,299840 Bruto 239,192870 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6390% 24/02/2011 418,855566 Bruto 339,273000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,2390% 24/02/2011 572,188889 Bruto 463,473000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,0390% 24/02/2011 776,633333 Bruto 629,073000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		876.127.772,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Fecha			
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25	1,44	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,08	7,58	6,46	5,59	4,91	4,36	3,92	3,55	Fecha	
			21/12/2019	22/06/2018	07/05/2017	24/06/2016	20/10/2015	04/04/2015	25/10/2014	13/06/2014			
			Amort. final	Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76		9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,08	7,58	6,46	5,59	4,91	4,36	3,92	3,55	Fecha	
			21/12/2019	22/06/2018	07/05/2017	25/06/2016	20/10/2015	05/04/2015	25/10/2014	13/06/2014			
			Amort. final	Años	22,02	19,27	17,01	15,01	13,51	12,01	11,01		10,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76	Fecha	
			24/08/2032	24/11/2029	24/08/2027	24/08/2025	24/02/2024	24/08/2022	24/08/2021	24/08/2020			
			Amort. final	Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76		9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,35	20,69	18,31	16,30	14,60	13,12	11,88	10,81	Fecha	
			25/03/2034	30/07/2031	13/03/2029	10/03/2027	27/06/2025	05/01/2024	07/10/2022	13/09/2021			
			Amort. final	Años	25,02	22,27	19,76	17,76	16,01	14,26	13,01		11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76	Fecha	
			24/08/2032	24/11/2029	24/08/2027	24/08/2025	24/02/2024	24/08/2022	24/08/2021	24/08/2020			
			Amort. final	Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76		9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,42	23,81	21,37	19,21	17,29	15,67	14,24	13,00	Fecha	
			19/04/2037	10/09/2034	31/03/2032	03/02/2030	04/03/2028	21/07/2026	17/02/2025	20/11/2023			
			Amort. final	Años	28,27	25,77	23,27	21,01	19,01	17,26	15,76		14,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76	Fecha	
			24/08/2032	24/11/2029	24/08/2027	24/08/2025	24/02/2024	24/08/2022	24/08/2021	24/08/2020			
			Amort. final	Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76		9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,84	29,52	27,24	25,03	22,98	21,09	19,39	17,87	Fecha	
			18/09/2042	24/05/2040	13/02/2038	27/11/2035	09/11/2033	21/12/2031	09/04/2030	02/10/2028			
			Amort. final	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78		37,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Serie A	89,04%	780.127.772,80	19,17%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	4,28%	37.500.000,00	14,89%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	3,25%	28.500.000,00	11,64%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	3,42%	30.000.000,00	8,22%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		876.127.772,80			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,22%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	85.547.556,85	1,041%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	171.771,20		
Intr. cobrados ptes de ingreso	58.512,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,539%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.845.000,00	3,039%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.198	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	867.669.185,59	1.000.013.631,29	
Medio	120.543,09	129.703,45	
Mínimo	100,00	6,98	
Máximo	921.865,35	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,23%	5,82%	
Mínimo	1,53%	4,05%	
Máximo	3,40%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	282	302	
Mínimo	05/02/2011	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,31	7,49	0,16	7,74
10,01 - 20%	2,10	15,72	1,45	15,86
20,01 - 30%	5,16	25,46	4,30	25,51
30,01 - 40%	8,64	35,35	7,61	35,45
40,01 - 50%	11,85	45,37	10,99	45,16
50,01 - 60%	17,21	55,42	15,50	55,36
60,01 - 70%	33,84	65,79	35,25	66,72
70,01 - 80%	18,98	75,20	22,55	76,44
80,01 - 90%	1,03	84,19	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,88	95,26	1,08	96,91
Medio ponderado		57,88		60,33
Mínimo		0,07		0,00
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,23%	0,23%	0,29%	0,38%
Tasa anual equivalente	2,16%	2,70%	2,73%	3,40%	4,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,42%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,08%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,28%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,04%	2,03%
Cataluña	7,46%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,95%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	7,91%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,39%	4,36%
Murcia	5,04%	4,98%
Navarra	3,56%	3,39%
País Vasco	0,64%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	291	75.370,28	39.530,63	0,00	114.900,91	11,73	39.592.643,31	39.707.544,22	51,41	50,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	114	73.505,78	46.501,21	0,00	120.006,99	12,25	16.489.340,44	16.609.347,43	21,50	53,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	49.044,53	35.709,37	0,00	84.753,90	8,65	7.623.728,83	7.708.482,73	9,98	56,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	26.617,73	29.490,30	0,00	56.108,03	5,73	4.045.544,60	4.101.652,63	5,31	50,57
De > 6 a < 12 Meses	32	58.114,09	43.421,15	0,00	101.535,24	10,36	2.521.531,29	2.623.066,53	3,40	32,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	110.112,36	97.936,55	0,00	208.048,91	21,24	2.850.170,56	3.058.219,47	3,96	36,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	91.219,12	203.042,30	0,00	294.261,42	30,04	3.140.277,06	3.434.538,48	4,45	51,12
Subtotal	584	483.983,89	495.631,51	0,00	979.615,40	100,00	76.263.236,09	77.242.851,49	100,00	49,70
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	584	483.983,89	495.631,51	0,00	979.615,40		76.263.236,09	77.242.851,49		49,70