

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	80.107,56 724.172.342,40 80,11%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,7670% 24/02/2012 361,739038 Bruto 293,008621 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2012 "Pass-Through"	Aaa Asf	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0670% 24/02/2012 528,233333 Bruto 427,869000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 n.c.	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,6670% 24/02/2012 681,566667 Bruto 552,069000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 n.c.	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,4670% 24/02/2012 886,011111 Bruto 717,669000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1 n.c.	B1
Total		820.172.342,40	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,93	7,45	6,33	5,47	4,80	4,26	3,82	3,46
		Fecha	25/10/2020	03/05/2019	22/03/2018	13/05/2017	08/09/2016	25/02/2016	17/09/2015	08/05/2015	
	Amort. final	Años	21,02	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,50	
	Fecha	24/11/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/05/2026	24/08/2024	24/05/2023	24/02/2022	24/05/2021		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,93	7,45	6,33	5,47	4,80	4,26	3,82	3,46	
	Fecha	25/10/2020	03/05/2019	22/03/2018	13/05/2017	09/09/2016	25/02/2016	18/09/2015	08/05/2015		
Amort. final	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	13,01	11,76	10,50	9,50		
Fecha	24/02/2033	24/08/2030	24/05/2028	24/05/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/05/2022	24/05/2021			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,02	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,50
		Fecha	24/11/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/05/2026	24/08/2024	24/05/2023	24/02/2022	24/05/2021	
	Amort. final	Años	21,02	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,50	
	Fecha	24/11/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/05/2026	24/08/2024	24/05/2023	24/02/2022	24/05/2021		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,72	20,11	17,81	15,83	14,18	12,74	11,51	10,48	
	Fecha	07/08/2034	27/12/2031	11/09/2029	18/09/2027	22/01/2026	18/08/2024	27/05/2023	13/05/2022		
Amort. final	Años	24,27	21,51	19,27	17,27	15,51	14,01	12,76	11,50		
Fecha	24/02/2036	24/05/2033	24/02/2031	24/02/2029	24/05/2027	24/11/2025	24/08/2024	24/05/2023			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,02	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,50
		Fecha	24/11/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/05/2026	24/08/2024	24/05/2023	24/02/2022	24/05/2021	
	Amort. final	Años	21,02	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,50	
	Fecha	24/11/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/05/2026	24/08/2024	24/05/2023	24/02/2022	24/05/2021		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,76	23,24	20,84	18,75	16,86	15,26	13,89	12,67	
	Fecha	21/08/2037	14/02/2035	20/09/2032	18/08/2030	30/09/2028	24/02/2027	09/10/2025	22/07/2024		
Amort. final	Años	27,77	25,02	22,76	20,51	18,51	16,76	15,26	14,01		
Fecha	24/08/2039	24/11/2036	24/08/2034	24/05/2032	24/05/2030	24/08/2028	24/02/2027	24/11/2025			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,02	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,50
		Fecha	24/11/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/05/2026	24/08/2024	24/05/2023	24/02/2022	24/05/2021	
	Amort. final	Años	21,02	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,26	9,50	
	Fecha	24/11/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/05/2026	24/08/2024	24/05/2023	24/02/2022	24/05/2021		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,13	28,88	26,68	24,52	22,52	20,68	19,01	17,52	
	Fecha	03/01/2043	04/10/2040	22/07/2038	25/05/2036	27/05/2034	25/07/2032	23/11/2030	28/05/2029		
Amort. final	Años	36,78	36,78	36,78	36,78	36,78	36,78	36,78	36,78		
Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	88,30%	724.172.342,40	20,48%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	4,57%	37.500.000,00	15,91%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	3,47%	28.500.000,00	12,44%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	3,66%	30.000.000,00	8,78%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		820.172.342,40			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,78%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	79.333.792,95	1,459%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	521.401,74		
Intr. cobrados ptes de ingreso	51.542,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,967%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.025.000,00	3,467%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.985	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	817.648.494,96	1.000.013.631,29	
Medio	117.057,77	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	891.078,63	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,82%	5,82%	
Mínimo	1,88%	4,05%	
Máximo	4,18%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	274	302	
Mínimo	05/01/2012	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,35	7,19	0,16	7,74
10,01 - 20%	2,33	15,87	1,45	15,86
20,01 - 30%	5,71	25,51	4,30	25,51
30,01 - 40%	9,34	35,46	7,61	35,45
40,01 - 50%	12,45	45,44	10,99	45,16
50,01 - 60%	18,24	55,38	15,50	55,36
60,01 - 70%	33,15	65,47	35,25	66,72
70,01 - 80%	16,71	74,95	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,97	84,36	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,76	94,95	1,08	96,91
Medio ponderado		56,69		60,33
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,27%	0,28%	0,25%	0,34%
Tasa anual equivalente	3,79%	3,23%	3,37%	2,99%	4,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,46%	9,99%
Aragón	0,80%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,09%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,26%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,06%	2,03%
Cataluña	7,48%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,73%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,74%	0,68%
Islas Baleares	8,02%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,41%	4,36%
Murcia	4,99%	4,98%
Navarra	3,64%	3,39%
País Vasco	0,60%	0,61%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	346	77.973,48	52.254,88	0,00	130.228,36	8,20	47.136.110,59	47.266.338,95	47,74	51,90	
De > 1 a ≤ 2 Meses	138	91.896,56	73.311,77	0,00	165.208,33	10,40	19.669.407,35	19.834.615,68	20,03	49,14	
De > 2 a ≤ 3 Meses	78	68.971,99	61.494,81	0,00	130.466,80	8,21	10.179.512,28	10.309.979,08	10,41	50,66	
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	90.283,18	68.815,43	0,00	159.098,61	10,02	6.416.926,08	6.576.024,69	6,64	49,27	
De > 6 a < 12 Meses	54	165.237,04	175.359,18	0,00	340.596,22	21,44	8.645.405,60	8.986.001,82	9,08	54,44	
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	51.538,32	51.266,00	0,00	102.804,32	6,47	1.603.660,74	1.706.465,06	1,72	64,63	
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	94.872,91	56.611,70	0,00	151.484,61	9,54	1.116.113,39	1.267.598,00	1,28	58,58	
De ≥ 2 Años	22	149.121,26	259.365,42	0,00	408.486,68	25,72	2.648.317,73	3.056.804,41	3,09	56,47	
Subtotal	709	789.894,74	798.479,19	0,00	1.588.373,93	100,00	97.415.453,76	99.003.827,69	100,00	51,61	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	0,00	293,87	0,00	293,87	0,14	0,00	293,87	0,14	0,14	
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	45.683,79	351,63	0,00	46.035,42	21,58	0,00	46.035,42	21,58	22,12	
De > 6 a < 12 Meses	1	71.778,02	1.552,71	0,00	73.330,73	34,37	0,00	73.330,73	34,37	51,41	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	86.833,73	6.840,19	0,00	93.673,92	43,91	0,00	93.673,92	43,91	48,75	
Subtotal	4	204.295,54	9.038,40	0,00	213.333,94	100,00	0,00	213.333,94	100,00	28,40	
Total	713	994.190,28	807.517,59	0,00	1.801.707,87		97.415.453,76	99.217.161,63		51,51	