

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	77.059,75 696.620.140,00 77,06%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,9810% 24/08/2012 193,188793 Bruto 156,482922 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2012 "Pass-Through"	A3sf Asf	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2810% 24/08/2012 327,366667 Bruto 265,167000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,8810% 24/08/2012 480,700000 Bruto 389,367000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 n.c.	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,6810% 24/08/2012 685,144444 Bruto 554,967000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1 n.c.	B1
Total		792.620.140,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,66	7,25	6,19	5,37	4,72	4,21	3,79	3,44
		Fecha	16/01/2021	21/08/2019	30/07/2018	04/10/2017	11/02/2017	06/08/2016	05/03/2016	30/10/2015	
	Amort. final	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26	9,26	8,26
	Fecha	24/11/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/05/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/08/2022	24/08/2021		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,66	7,25	6,19	5,37	4,72	4,21	3,79	3,44
		Fecha	16/01/2021	22/08/2019	30/07/2018	05/10/2017	11/02/2017	06/08/2016	05/03/2016	30/10/2015	
	Amort. final	Años	20,77	18,26	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,51	8,26
	Fecha	24/02/2033	24/08/2030	24/05/2028	24/08/2026	24/02/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/11/2021		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26	9,26
		Fecha	24/11/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/05/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/08/2022	24/08/2021	
	Amort. final	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26	9,26	
	Fecha	24/11/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/05/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/08/2022	24/08/2021		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,18	19,63	17,41	15,48	13,88	12,50	11,31	10,30
		Fecha	21/07/2034	05/01/2032	16/10/2029	10/11/2027	06/04/2026	18/11/2024	10/09/2023	07/09/2022	
	Amort. final	Años	23,77	21,01	19,01	17,01	15,26	13,76	12,51	11,26	
	Fecha	24/02/2036	24/05/2033	24/05/2031	24/05/2029	24/03/2027	24/02/2026	24/11/2024	24/08/2023		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	87,89%	696.620.140,00	21,19%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	4,73%	37.500.000,00	16,46%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	3,60%	28.500.000,00	12,86%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	3,78%	30.000.000,00	9,08%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		792.620.140,00			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,08%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	91.147.474,56	0,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	194.292,03		
Intr. cobrados ptes de ingreso	77.171,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,181%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		615.000,00	2,681%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.842	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	780.838.920,70	1.000.013.631,29	
Medio	114.124,37	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	871.637,58	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,70%	5,82%	
Mínimo	1,62%	4,05%	
Máximo	4,18%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	270	302	
Mínimo	05/08/2012	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,40	6,98	0,16	7,74
10,01 - 20%	2,49	15,68	1,45	15,86
20,01 - 30%	5,93	25,42	4,30	25,51
30,01 - 40%	9,77	35,49	7,61	35,45
40,01 - 50%	12,74	45,43	10,99	45,16
50,01 - 60%	20,26	55,58	15,50	55,36
60,01 - 70%	31,31	65,39	35,25	66,72
70,01 - 80%	15,43	74,69	22,55	76,44
80,01 - 90%	1,15	84,47	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,52	96,11	1,08	96,91
Medio ponderado	55,91		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	100,00		100,00	

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditor Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,50%	0,39%	0,34%	0,35%
Tasa anual equivalente	6,48%	5,79%	4,53%	4,03%	4,10%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,55%	9,99%
Aragón	0,82%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,08%	2,09%
Cantabria	0,19%	0,18%
Castilla y León	2,23%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,09%	2,03%
Cataluña	7,44%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,45%	52,72%
Extremadura	0,21%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	8,18%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,45%	4,36%
Murcia	5,04%	4,98%
Navarra	3,64%	3,39%
País Vasco	0,62%	0,61%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	445	98.984,26	81.725,71	0,00	180.709,97	7,78	54.697.531,70	54.878.241,67	43,65	50,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	167	90.540,27	85.937,03	0,00	176.477,30	7,60	21.435.107,55	21.611.584,85	17,19	48,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	110	109.053,40	89.202,01	0,00	198.255,41	8,54	14.034.989,23	14.233.244,64	11,32	47,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	103	162.659,91	146.808,32	0,00	309.468,23	13,33	12.507.781,36	12.817.249,59	10,19	52,55
De > 6 a < 12 Meses	77	186.923,40	232.086,02	0,00	419.009,42	18,04	10.692.378,62	11.111.388,04	8,84	50,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	184.660,86	203.126,38	0,00	387.787,24	16,70	5.714.662,99	6.102.450,23	4,85	61,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	71.631,32	77.340,37	0,00	148.971,69	6,42	1.649.175,90	1.798.147,59	1,43	67,63
De ≥ 2 Años	27	210.120,67	291.411,19	0,00	501.531,86	21,60	2.669.822,81	3.171.354,67	2,52	50,22
Subtotal	979	1,114,574,09	1,207,637,03	0,00	2,322,211,12	100,00	123,401,450,16	125,723,661,28	100,00	50,55
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	4	45.683,79	1.833,22	0,00	47.517,01	34,59	0,00	47.517,01	34,59	5,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	73.162,02	4.852,66	0,00	78.014,68	56,79	0,00	78.014,68	56,79	23,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.045,79	4.794,92	0,00	11.840,71	8,62	0,00	11.840,71	8,62	5,48
Subtotal	7	125.891,60	11.480,80	0,00	137.372,40	100,00	0,00	137.372,40	100,00	9,59
Total	986	1,240,465,69	1,219,117,83	0,00	2,459,583,52		123,401,450,16	125,861,033,68		50,32