

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	70.165,21 634.293.498,40 70,17%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,5200% 24/05/2013 89,187778 Bruto 70,458345 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2013 "Pass-Through"	A3sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8200% 24/05/2013 200,444444 Bruto 158,351111 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4200% 24/05/2013 347,111111 Bruto 274,217778 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,2200% 24/05/2013 542,666667 Bruto 428,706667 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1 n.c.	B1 n.c.
Total		730.293.498,40	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	05/05/2021	06/01/2020	03/01/2019	25/03/2018	11/08/2017	11/02/2017	16/09/2016	15/05/2016
		Fecha	19,25	17,01	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,75	8,15
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	24/05/2032	24/02/2030	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/08/2022	24/11/2021
		Fecha	8,20	6,87	5,86	5,08	4,46	3,97	3,56	3,22	2,97
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	05/05/2021	06/01/2020	04/01/2019	25/03/2018	12/08/2017	11/02/2017	16/09/2016	15/05/2016
		Fecha	19,51	17,25	15,01	13,50	12,01	10,75	9,75	8,75	8,15
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	24/08/2032	24/05/2030	24/02/2028	24/08/2026	24/02/2025	24/11/2023	24/11/2022	24/11/2021
		Fecha	19,25	17,01	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,75	8,15
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	24/05/2032	24/02/2030	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/08/2022	24/11/2021
		Fecha	20,92	18,53	16,40	14,59	13,08	11,77	10,65	9,69	8,99
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21/01/2034	31/08/2031	17/07/2029	24/09/2027	21/03/2026	30/11/2024	17/10/2023	01/11/2022
		Fecha	22,51	20,01	18,01	16,01	14,25	13,01	11,75	10,75	10,15
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	24/05/2032	24/02/2030	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/08/2022	24/11/2021
		Fecha	19,25	17,01	14,75	13,25	11,75	10,50	9,50	8,75	8,15
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	24/05/2032	24/02/2030	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/08/2022	24/11/2021
		Fecha	24,03	21,64	19,41	17,47	15,73	14,25	12,97	11,85	11,15

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,85%	634.293.498,40	23,00%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	5,13%	37.500.000,00	17,87%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	3,90%	28.500.000,00	13,97%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	4,11%	30.000.000,00	9,86%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		730.293.498,40			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,86%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	84.452.380,25	0,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	228.926,49		
Intr. cobrados ptes de ingreso	56.429,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,720%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.654	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	734.609.688,39	1.000.013.631,29	
Medio	110.401,22	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	852.177,96	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,93%	5,82%	
Mínimo	0,90%	4,05%	
Máximo	3,68%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	266	302	
Mínimo	05/03/2013	05/02/2009	
Máximo	08/02/2212	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,50	7,14	0,16	7,74
10,01 - 20%	2,89	15,77	1,45	15,86
20,01 - 30%	6,17	25,48	4,30	25,51
30,01 - 40%	10,28	35,41	7,61	35,45
40,01 - 50%	13,67	45,47	10,99	45,16
50,01 - 60%	21,24	55,53	15,50	55,36
60,01 - 70%	30,34	65,13	35,25	66,72
70,01 - 80%	13,57	74,42	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,89	84,64	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,46	95,04	1,08	96,91
Medio ponderado	54,76		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,58%	0,53%	0,47%	0,37%
Tasa anual equivalente	5,64%	6,78%	6,14%	5,47%	4,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,96%	9,99%
Aragón	0,84%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,13%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,17%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,15%	2,03%
Cataluña	7,61%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,52%	52,72%
Extremadura	0,22%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	8,25%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,48%	4,36%
Murcia	5,11%	4,98%
Navarra	3,68%	3,39%
País Vasco	0,62%	0,61%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	309	85.734,08	45.585,29	0,00	131.319,37	4,00	38.346.857,96	38.478.177,33	29,65	49,11	
De > 1 a ≤ 2 Meses	159	95.385,27	53.123,70	0,00	148.508,97	4,52	17.790.818,26	17.939.327,23	13,83	46,22	
De > 2 a ≤ 3 Meses	100	80.522,58	51.197,88	0,00	131.720,46	4,01	12.464.810,57	12.596.531,03	9,71	50,22	
De > 3 a ≤ 6 Meses	196	244.859,58	159.310,71	0,00	404.170,29	12,31	23.859.531,37	24.263.701,66	18,70	51,87	
De > 6 a < 12 Meses	141	433.823,85	306.375,20	0,00	740.199,05	22,54	17.107.632,80	17.847.831,85	13,75	48,03	
De ≥ 12 a < 18 Meses	74	355.180,79	324.190,89	0,00	679.371,68	20,69	9.257.608,78	9.936.980,46	7,66	52,69	
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	226.384,53	188.382,87	0,00	414.767,40	12,63	3.831.385,77	4.246.153,17	3,27	54,25	
De ≥ 2 Años	36	304.728,35	328.685,07	0,00	633.413,42	19,29	3.814.678,22	4.448.091,64	3,43	56,83	
Subtotal	1.043	1.826.619,03	1.456.851,61	0,00	3.283.470,64	100,00	126.473.323,73	129.756.794,37	100,00	49,77	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	0,00	397,84	0,00	397,84	3,22	0,00	397,84	3,22	0,09	
De ≥ 2 Años	1	7.045,79	4.900,69	0,00	11.946,48	96,78	0,00	11.946,48	96,78	5,53	
Subtotal	3	7.045,79	5.298,53	0,00	12.344,32	100,00	0,00	12.344,32	100,00	1,88	
Total	1.046	1.833.664,82	1.462.150,14	0,00	3.295.814,96		126.473.323,73	129.769.138,69		49,65	