

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 02/02/2009

NIF
 V85623668

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	64.233,50 580.670.840,00 64,23%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,5240% 25/11/2013 85,080839 Bruto 67,213863 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2013 "Pass-Through"	A3sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8240% 25/11/2013 208,28889 Bruto 164,548222 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4240% 25/11/2013 359,955556 Bruto 284,364889 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,2240% 25/11/2013 562,177778 Bruto 444,120445 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf n.c.	B1 n.c.
Total		676.670.840,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	06/08/2021	07/05/2020	28/05/2019	01/09/2018	30/01/2018	12/08/2017	23/03/2017	26/11/2016
		Amort. final	Fecha	18,51	16,26	14,25	12,75	11,25	10,25	9,25	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/02/2032	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/11/2023	24/11/2022	24/02/2022
		Amort. final	Fecha	7,95	6,70	5,76	5,02	4,44	3,96	3,58	3,25
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	06/08/2021	08/05/2020	28/05/2019	01/09/2018	31/01/2018	12/08/2017	23/03/2017	26/11/2016
		Amort. final	Fecha	18,76	16,51	14,51	13,00	11,51	10,25	9,25	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2032	24/02/2030	24/02/2028	24/08/2026	24/02/2025	24/11/2023	24/11/2022	24/02/2022
		Amort. final	Fecha	18,51	16,26	14,25	12,75	11,25	10,25	9,25	8,50
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	01/10/2033	18/06/2031	04/06/2029	14/09/2027	06/04/2026	11/01/2025	20/12/2023	21/01/2023
		Amort. final	Fecha	21,76	19,26	17,26	15,51	14,00	12,51	11,51	10,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2035	24/11/2032	24/11/2030	24/02/2029	24/08/2027	24/02/2026	24/02/2025	24/02/2024
		Amort. final	Fecha	18,51	16,26	14,25	12,75	11,25	10,25	9,25	8,50
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	24/02/2032	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/11/2023	24/11/2022	24/02/2022
		Amort. final	Fecha	18,51	16,26	14,25	12,75	11,25	10,25	9,25	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29/11/2036	30/07/2034	09/06/2032	29/07/2030	29/11/2028	29/06/2027	10/04/2026	16/03/2025
		Amort. final	Fecha	25,01	22,76	20,76	18,76	17,01	15,51	14,00	13,00

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	85,81%	580.670.840,00	24,02%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	5,54%	37.500.000,00	18,48%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	4,21%	28.500.000,00	14,27%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	4,43%	30.000.000,00	9,84%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		676.670.840,00			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,84%	66.580.050,10		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	83.869.414,14	0,225%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.472.303,34		
Intr. cobrados ptes de ingreso	34.214,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,724%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		410.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.392	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	680.964.632,17	1.000.013.631,29	
Medio	106.533,89	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	830.128,32	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,46%	5,82%	
Mínimo	0,78%	4,05%	
Máximo	3,05%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	261	302	
Mínimo	05/10/2013	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,62	7,23	0,16	7,74
10,01 - 20%	3,04	15,80	1,45	15,86
20,01 - 30%	6,56	25,35	4,30	25,51
30,01 - 40%	10,67	35,19	7,61	35,45
40,01 - 50%	15,08	45,43	10,99	45,16
50,01 - 60%	22,55	55,51	15,50	55,36
60,01 - 70%	28,84	64,79	35,25	66,72
70,01 - 80%	11,44	73,83	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,81	83,65	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,38	94,23	1,08	96,91
Medio ponderado	53,48		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,53%	0,65%	0,59%	0,40%
Tasa anual equivalente	7,28%	6,15%	7,48%	6,88%	4,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,72%	9,99%
Aragón	0,88%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,18%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,05%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,18%	2,03%
Cataluña	7,65%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,78%	52,72%
Extremadura	0,23%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	8,00%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,62%	4,36%
Murcia	5,16%	4,98%
Navarra	3,69%	3,39%
País Vasco	0,65%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	278	73.370,47	25.041,68	0,00	98.412,15	2,27	29.132.318,59	29.230.730,74	28,58	45,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	86.324,89	31.999,25	0,00	118.324,14	2,73	14.775.312,20	14.893.636,34	14,56	45,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	66.823,37	19.328,63	0,00	86.152,00	1,99	5.417.287,84	5.503.439,84	5,38	43,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	108.018,71	45.887,95	0,00	153.906,66	3,55	7.176.851,43	7.330.758,09	7,17	53,48
De > 6 a < 12 Meses	101	430.552,27	200.624,36	0,00	631.176,63	14,55	12.654.813,91	13.285.990,54	12,99	61,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	96	656.289,95	370.583,90	0,00	1.026.873,85	23,67	12.782.176,75	13.809.050,60	13,50	59,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	73	628.065,52	399.729,34	0,00	1.027.794,86	23,69	9.169.155,57	10.196.950,43	9,97	61,31
De ≥ 2 Años	57	665.002,33	530.180,02	0,00	1.195.182,35	27,55	6.838.005,22	8.033.187,57	7,85	56,23
Subtotal	840	2,714,447,51	1.623.375,13	0,00	4.337.822,64	100,00	97.945.921,51	102.283.744,15	100,00	51,48
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	16.626,49	60,04	0,00	16.686,53	1,64	0,00	16.686,53	1,64	19,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	3.237,81	106,63	0,00	3.344,44	0,33	0,00	3.344,44	0,33	1,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	349.870,51	4.791,42	0,00	354.661,93	34,80	0,00	354.661,93	34,80	15,38
De > 6 a < 12 Meses	10	465.975,07	12.298,08	0,00	478.273,15	46,93	0,00	478.273,15	46,93	20,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	148.087,91	5.641,06	0,00	153.728,97	15,09	0,00	153.728,97	15,09	4,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	293,87	0,00	293,87	0,03	0,00	293,87	0,03	0,14
De ≥ 2 Años	1	7.045,79	4.995,94	0,00	12.041,73	1,18	0,00	12.041,73	1,18	5,57
Subtotal	26	990.843,58	28.187,04	0,00	1.019.030,62	100,00	0,00	1.019.030,62	100,00	11,44
Total	866	3.705.291,09	1.651.562,17	0,00	5.356.853,26		97.945.921,51	103.302.774,77		49,76