

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|----------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0361745005 | 04/02/2009 9.040 | 61.715,77 557.910.560,80 61,72% | 100.000,00 904.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov | 0,5170% 24/02/2014 80,653940 Bruto 63,716613 Neto | 24/05/2052 24/02/2014 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | 24/02/2014 "Pass-Through" | A3sf Asf | Aaa n.c. |
| Serie B ES0361745013 | 04/02/2009 375 | 100.000,00 37.500.000,00 100,00% | 100.000,00 37.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov | 0,8170% 24/02/2014 206,519444 Bruto 163,150361 Neto | 24/05/2052 24/02/2014 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Baa3sf n.c. | Aa3 n.c. |
| Serie C ES0361745021 | 04/02/2009 285 | 100.000,00 28.500.000,00 100,00% | 100.000,00 28.500.000,00 | Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov | 1,4170% 24/02/2014 358,186111 Bruto 282,967028 Neto | 24/05/2052 24/02/2014 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Ba2sf n.c. | Baa1 n.c. |
| Serie D ES0361745039 | 04/02/2009 300 | 100.000,00 30.000.000,00 100,00% | 100.000,00 30.000.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov | 2,2170% 24/02/2014 560,408333 Bruto 442,722583 Neto | 24/05/2052 24/02/2014 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | B2sf n.c. | B1 n.c. |
| Total | | 653.910.560,80 | 1.000.000.000,00 | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Mensual | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 7,94 | 6,69 | 5,73 | 4,99 | 4,40 | 3,93 | 3,53 | 3,21 | |
| | | Fecha | 01/11/2021 | 31/07/2020 | 18/08/2019 | 20/11/2018 | 18/04/2018 | 27/10/2017 | 07/06/2017 | 08/02/2017 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 18,26 | 16,01 | 14,01 | 12,50 | 11,01 | 10,00 | 9,00 | 8,25 | |
| | | Fecha | 24/02/2032 | 24/11/2029 | 24/11/2027 | 24/05/2026 | 24/11/2024 | 24/11/2023 | 24/11/2022 | 24/02/2022 | |
| | Serie B | Con amortización opcional * | Años | 7,94 | 6,69 | 5,73 | 4,99 | 4,40 | 3,93 | 3,53 | 3,21 |
| | | | Fecha | 02/11/2021 | 31/07/2020 | 18/08/2019 | 20/11/2018 | 19/04/2018 | 27/10/2017 | 07/06/2017 | 08/02/2017 |
| Sin amortización opcional * | | Años | 18,51 | 16,26 | 14,26 | 12,75 | 11,26 | 10,25 | 9,25 | 8,25 | |
| | | Fecha | 24/05/2032 | 24/02/2030 | 24/02/2028 | 24/08/2026 | 24/02/2025 | 24/02/2024 | 24/02/2023 | 24/02/2022 | |
| Serie C | | Con amortización opcional * | Años | 18,26 | 16,01 | 14,01 | 12,50 | 11,01 | 10,00 | 9,00 | 8,25 |
| | | | Fecha | 24/02/2032 | 24/11/2029 | 24/11/2027 | 24/05/2026 | 24/11/2024 | 24/11/2023 | 24/11/2022 | 24/02/2022 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 23,00 | 20,68 | 18,56 | 16,71 | 15,06 | 13,65 | 12,44 | 11,39 | |
| | | Fecha | 18/11/2036 | 25/07/2034 | 11/06/2032 | 06/08/2030 | 12/12/2028 | 18/07/2027 | 02/05/2026 | 12/04/2025 | |
| | Serie D | Con amortización opcional * | Años | 18,26 | 16,01 | 14,01 | 12,50 | 11,01 | 10,00 | 9,00 | 8,25 |
| | | | Fecha | 24/02/2032 | 24/11/2029 | 24/11/2027 | 24/05/2026 | 24/11/2024 | 24/11/2023 | 24/11/2022 | 24/02/2022 |
| Sin amortización opcional * | | Años | 26,05 | 24,42 | 22,43 | 20,43 | 18,97 | 17,47 | 16,12 | 14,78 | |
| | | Fecha | 26/05/2042 | 20/04/2040 | 09/04/2038 | 23/04/2036 | 04/07/2034 | 08/11/2032 | 11/05/2031 | 05/01/2030 | |
| * Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%. | | | | | | | | | | | |

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------|------------------|--------|
| | Actual | A la emisión | | | | |
| | | % MC | | | % MC | |
| Serie A | 85,32% | 557.910.560,80 | 24,16% | 90,40% | 904.000.000,00 | 16,80% |
| Serie B | 5,73% | 37.500.000,00 | 18,43% | 3,75% | 37.500.000,00 | 13,05% |
| Serie C | 4,36% | 28.500.000,00 | 14,07% | 2,85% | 28.500.000,00 | 10,20% |
| Serie D | 4,59% | 30.000.000,00 | 9,48% | 3,00% | 30.000.000,00 | 7,20% |
| Emisión de Bonos | | 653.910.560,80 | | | 1.000.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 9,48% | 61.991.099,63 | | 7,20% | 72.000.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 73.552.446,21 | 0,218% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 917.574,51 | | |
| Intr. cobrados ptes de ingreso | 31.437,52 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 72.000.000,00 | 1,717% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 205.000,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CHTs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 6.336 | 7.710 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 669.224.038,75 | 1.000.013.631,29 | |
| Medio | 105.622,48 | 129.703,45 | |
| Mínimo | 0,00 | 6,98 | |
| Máximo | 823.685,65 | 982.091,87 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 1,43% | 5,82% | |
| Mínimo | 0,78% | 4,05% | |
| Máximo | 2,65% | 7,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 260 | 302 | |
| Mínimo | 30/12/2013 | 05/02/2009 | |
| Máximo | 05/09/2048 | 10/09/2048 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) | | | | |
|---|-----------|---------|-------------------|---------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/V/T | % Cartera | % P/V/T |
| 0,01 - 10% | 0,62 | 7,18 | 0,16 | 7,74 |
| 10,01 - 20% | 3,10 | 15,81 | 1,45 | 15,86 |
| 20,01 - 30% | 6,69 | 25,36 | 4,30 | 25,51 |
| 30,01 - 40% | 10,77 | 35,19 | 7,61 | 35,45 |
| 40,01 - 50% | 15,30 | 45,42 | 10,99 | 45,16 |
| 50,01 - 60% | 22,77 | 55,42 | 15,50 | 55,36 |
| 60,01 - 70% | 29,08 | 64,69 | 35,25 | 66,72 |
| 70,01 - 80% | 10,53 | 73,79 | 22,55 | 76,44 |
| 80,01 - 90% | 0,74 | 83,59 | 1,12 | 84,71 |
| 90,01 - 100% | 0,39 | 93,93 | 1,08 | 96,91 |
| Medio ponderado | 53,16 | | 60,33 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,00 | |
| Máximo | 99,94 | | 100,00 | |

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,44% | 0,51% | 0,54% | 0,59% | 0,41% |
| Tasa anual equivalente | 5,16% | 5,91% | 6,33% | 6,84% | 4,75% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 9,64% | 9,99% |
| Aragón | 0,89% | 0,81% |
| Asturias | 0,15% | 0,14% |
| Canarias | 2,18% | 2,09% |
| Cantabria | 0,19% | 0,18% |
| Castilla y León | 2,06% | 2,37% |
| Castilla-La Mancha | 2,19% | 2,03% |
| Cataluña | 7,71% | 7,49% |
| Comunidad Valenciana | 51,74% | 52,72% |
| Extremadura | 0,23% | 0,20% |
| Galicia | 0,74% | 0,68% |
| Islas Baleares | 8,02% | 7,80% |
| La Rioja | 0,17% | 0,16% |
| Madrid | 4,64% | 4,36% |
| Murcia | 5,09% | 4,98% |
| Navarra | 3,72% | 3,39% |
| País Vasco | 0,63% | 0,61% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 259 | 72.703,11 | 24.491,13 | 0,00 | 97.194,24 | 2,06 | 29.284.043,78 | 29.381.238,02 | 28,74 | 47,32 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 105 | 85.657,72 | 27.807,79 | 0,00 | 113.465,51 | 2,40 | 13.049.639,11 | 13.163.104,62 | 12,87 | 52,10 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 53 | 53.680,41 | 19.218,45 | 0,00 | 72.898,86 | 1,54 | 5.456.631,70 | 5.529.530,56 | 5,41 | 44,60 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 66 | 132.385,58 | 47.664,17 | 0,00 | 180.049,75 | 3,81 | 7.323.769,60 | 7.503.819,35 | 7,34 | 48,66 |
| De > 6 a < 12 Meses | 81 | 328.629,54 | 144.972,50 | 0,00 | 473.602,04 | 10,02 | 9.770.692,47 | 10.244.294,51 | 10,02 | 58,14 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 96 | 667.548,89 | 343.074,27 | 0,00 | 1.010.623,16 | 21,37 | 13.030.714,60 | 14.041.337,76 | 13,73 | 62,68 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 88 | 817.798,94 | 473.868,98 | 0,00 | 1.291.667,92 | 27,32 | 11.039.304,75 | 12.330.972,67 | 12,06 | 61,56 |
| De ≥ 2 Años | 70 | 848.634,51 | 640.372,92 | 0,00 | 1.489.007,43 | 31,49 | 8.563.284,58 | 10.052.292,01 | 9,83 | 57,55 |
| Subtotal | 818 | 3,007,038,70 | 1.721.470,21 | 0,00 | 4.728.508,91 | 100,00 | 97.518.080,59 | 102.246.589,50 | 100,00 | 53,06 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 2 | 93.958,35 | 146,16 | 0,00 | 94.104,51 | 8,44 | 0,00 | 94.104,51 | 8,44 | 27,27 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 1 | 16.626,49 | 107,48 | 0,00 | 16.733,97 | 1,50 | 0,00 | 16.733,97 | 1,50 | 20,01 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 3 | 116.463,47 | 1.647,99 | 0,00 | 118.111,46 | 10,59 | 0,00 | 118.111,46 | 10,59 | 12,58 |
| De > 6 a < 12 Meses | 10 | 323.047,68 | 6.241,18 | 0,00 | 329.288,86 | 29,52 | 0,00 | 329.288,86 | 29,52 | 13,89 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 10 | 527.660,15 | 17.347,63 | 0,00 | 545.007,78 | 48,85 | 0,00 | 545.007,78 | 48,85 | 10,71 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1 | 0,00 | 293,87 | 0,00 | 293,87 | 0,03 | 0,00 | 293,87 | 0,03 | 0,14 |
| De ≥ 2 Años | 1 | 7.045,79 | 5.015,98 | 0,00 | 12.061,77 | 1,08 | 0,00 | 12.061,77 | 1,08 | 5,58 |
| Subtotal | 28 | 1,084,801,93 | 30.800,29 | 0,00 | 1.115.602,22 | 100,00 | 0,00 | 1.115.602,22 | 100,00 | 12,06 |
| Total | 846 | 4.091.840,63 | 1.752.270,50 | 0,00 | 5.844.111,13 | | 97.518.080,59 | 103.362.191,72 | | 51,18 |