

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	61.715,77 557.910.560,80 61,72%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,5170% 24/02/2014 80,653940 Bruto 63,716613 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2014 "Pass-Through"	A3sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8170% 24/02/2014 206,519444 Bruto 163,150361 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4170% 24/02/2014 358,186111 Bruto 282,967028 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,2170% 24/02/2014 560,408333 Bruto 442,722583 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf n.c.	B1 n.c.
Total		653.910.560,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,23	6,08	5,22	4,55	4,02	3,59	3,24	2,95
		Fecha	14/02/2021	24/12/2019	11/02/2019	11/06/2018	30/11/2017	27/06/2017	20/02/2017	06/11/2016
	Sin amortización opcional *	Años	17,01	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50
		Fecha	24/11/2030	24/08/2028	24/11/2026	24/05/2025	24/02/2024	24/02/2023	24/02/2022	24/05/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,23	6,08	5,22	4,55	4,02	3,59	3,24	2,95
		Fecha	14/02/2021	24/12/2019	11/02/2019	11/06/2018	30/11/2017	27/06/2017	20/02/2017	06/11/2016
	Sin amortización opcional *	Años	17,01	14,76	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50
		Fecha	24/11/2030	24/08/2028	24/11/2026	24/05/2025	24/02/2024	24/02/2023	24/02/2022	24/05/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,96	15,71	13,77	12,26	10,86	9,81	8,86	8,11
		Fecha	06/11/2031	06/08/2029	31/08/2027	26/02/2026	30/09/2024	16/09/2023	03/10/2022	01/01/2022
	Sin amortización opcional *	Años	18,26	16,01	14,10	12,50	11,01	10,00	9,00	8,25
		Fecha	24/02/2032	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/11/2023	24/11/2022	24/02/2022
Serie D	Con amortización opcional *	Años	18,26	16,01	14,10	12,50	11,01	10,00	9,00	8,25
		Fecha	24/02/2032	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/11/2023	24/11/2022	24/02/2022
	Sin amortización opcional *	Años	20,78	18,46	16,46	14,67	13,20	11,94	10,85	9,90
		Fecha	01/09/2034	07/05/2032	06/05/2030	25/07/2028	02/02/2027	31/10/2025	26/09/2024	18/10/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	85,32%	557.910.560,80	24,16%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	5,73%	37.500.000,00	18,43%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	4,36%	28.500.000,00	14,07%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	4,59%	30.000.000,00	9,48%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		653.910.560,80			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,48%	61.991.099,63		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	80.893.677,77	0,217%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	686.664,40		
Intr. cobrados ptes de ingreso	30.315,01		
Pasivo			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,717%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		205.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.306	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	662.476.107,98	1.000.013.631,29	
Medio	105.054,89	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	820.459,16	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,42%	5,82%	
Mínimo	0,78%	4,05%	
Máximo	2,65%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	302	
Mínimo	05/02/2014	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,63	7,08	0,16	7,74
10,01 - 20%	3,16	15,80	1,45	15,86
20,01 - 30%	6,72	25,34	4,30	25,51
30,01 - 40%	10,77	35,15	7,61	35,45
40,01 - 50%	15,46	45,35	10,99	45,16
50,01 - 60%	23,44	55,45	15,50	55,36
60,01 - 70%	28,47	64,69	35,25	66,72
70,01 - 80%	10,24	73,72	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,74	83,64	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,38	93,93	1,08	96,91
Medio ponderado	52,97	60,33	0,00	60,33
Mínimo	0,00	0,00		
Máximo	99,94	100,00		

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,49%	0,51%	0,58%	0,41%
Tasa anual equivalente	6,53%	5,70%	5,93%	6,75%	4,79%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,60%	9,99%
Aragón	0,89%	0,81%
Asturias	0,16%	0,14%
Canarias	2,13%	2,09%
Cantabria	0,19%	0,18%
Castilla y León	2,04%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,03%
Cataluña	7,75%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,75%	52,72%
Extremadura	0,23%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	8,07%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,61%	4,36%
Murcia	5,12%	4,98%
Navarra	3,73%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	246	69.708,31	22.501,99	0,00	92.210,30	1,91	27.198.092,23	27.290.302,53	27,70	46,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	96	67.550,34	24.777,57	0,00	92.327,91	1,91	12.248.460,11	12.340.788,02	12,53	49,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	54	51.560,30	20.075,16	0,00	71.635,46	1,48	5.685.537,11	5.757.172,57	5,84	48,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	51	90.211,73	31.532,66	0,00	121.744,39	2,52	5.144.400,73	5.266.145,12	5,34	42,18
De > 6 a < 12 Meses	81	306.435,48	127.537,95	0,00	433.973,43	8,98	9.536.649,98	9.970.623,41	10,12	57,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	95	664.083,35	312.060,20	0,00	976.143,55	20,20	12.411.576,14	13.387.719,69	13,59	62,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	95	902.487,82	501.758,05	0,00	1.404.245,87	29,06	11.980.901,51	13.385.147,38	13,59	61,68
De ≥ 2 Años	76	942.111,69	698.039,80	0,00	1.640.151,49	33,94	9.487.250,74	11.127.402,23	11,29	58,45
Subtotal	794	3,094,149,02	1.738.283,38	0,00	4.832.432,40	100,00	93.692.868,55	98.525.300,95	100,00	52,47
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	75.635,40	183,10	0,00	75.818,50	6,74	0,00	75.818,50	6,74	21,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	26.135,67	392,29	0,00	26.527,96	2,36	0,00	26.527,96	2,36	8,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	19.864,30	245,03	0,00	20.109,33	1,79	0,00	20.109,33	1,79	7,78
De > 6 a < 12 Meses	11	392.393,64	7.264,02	0,00	399.657,66	35,52	0,00	399.657,66	35,52	13,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	503.336,90	16.002,33	0,00	519.339,23	46,16	0,00	519.339,23	46,16	19,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	68.202,95	3.022,15	0,00	71.225,10	6,33	0,00	71.225,10	6,33	2,78
De ≥ 2 Años	2	7.045,79	5.319,85	0,00	12.365,64	1,10	0,00	12.365,64	1,10	2,91
Subtotal	29	1,092,614,65	32.428,77	0,00	1.125.043,42	100,00	0,00	1.125.043,42	100,00	11,74
Total	823	4.186.763,67	1.770.712,15	0,00	5.957.475,82		93.692.868,55	99.650.344,37		50,50