

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	56.861,21 514.025.338,40 56,86%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,6180% 25/08/2014 88,826687 Bruto 70,173083 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2014 "Pass-Through"	A3sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,9180% 25/08/2014 232,050000 Bruto 183,319500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,5180% 25/08/2014 383,716667 Bruto 303,136167 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,3180% 25/08/2014 585,938889 Bruto 462,891722 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf n.c.	B1 n.c.
Total		610.025.338,40	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,24	5,37	4,69	4,15	3,71	3,36	3,06
			Fecha	13/10/2021	20/08/2020	07/10/2019	01/02/2019	18/07/2018	09/02/2018	01/10/2017	14/06/2017
	Amort. final	Años	17,51	15,26	13,51	12,00	10,76	9,76	8,76	8,00	8,00
		Fecha	24/11/2031	24/08/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/02/2025	24/02/2024	24/02/2023	24/05/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,24	5,37	4,69	4,15	3,71	3,36	3,06
			Fecha	13/10/2021	20/08/2020	07/10/2019	01/02/2019	18/07/2018	09/02/2018	01/10/2017	14/06/2017
	Amort. final	Años	17,51	15,26	13,51	12,00	10,76	9,76	8,76	8,00	8,00
		Fecha	24/11/2031	24/08/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/02/2025	24/02/2024	24/02/2023	24/05/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	15,51	13,51	12,00	10,76	9,76	8,76	8,00
			Fecha	24/11/2031	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/02/2025	24/02/2024	24/02/2023	24/05/2022
	Amort. final	Años	17,51	15,51	13,51	12,00	10,76	9,76	8,76	8,00	8,00
		Fecha	24/11/2031	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/02/2025	24/02/2024	24/02/2023	24/05/2022	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,19	19,91	17,88	16,09	14,51	13,16	12,01	11,00
			Fecha	27/07/2036	19/04/2034	05/04/2032	25/06/2030	24/11/2028	21/07/2027	25/05/2026	22/05/2025
	Amort. final	Años	24,01	21,76	19,76	17,76	16,26	14,76	13,51	12,25	12,25
		Fecha	24/05/2038	24/02/2036	24/02/2034	24/02/2032	24/08/2030	24/02/2029	24/11/2027	24/08/2026	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	84,26%	514.025.338,40	24,74%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	6,15%	37.500.000,00	18,59%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	4,67%	28.500.000,00	13,92%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	4,92%	30.000.000,00	9,00%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		610.025.338,40			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	9,00%	54.924.068,10		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	73.245.265,99	0,335%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	651.135,94		
Intr. cobrados ptes de ingreso	46.714,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,818%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.146	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	626.520.019,07	1.000.013.631,29	
Medio	101.939,48	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	801.016,23	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,42%	5,82%	
Mínimo	0,78%	4,05%	
Máximo	2,53%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	255	302	
Mínimo	05/07/2014	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,73	7,17	0,16	7,74
10,01 - 20%	3,40	15,76	1,45	15,86
20,01 - 30%	7,20	25,25	4,30	25,51
30,01 - 40%	11,53	35,17	7,61	35,45
40,01 - 50%	15,97	45,30	10,99	45,16
50,01 - 60%	25,68	55,48	15,50	55,36
60,01 - 70%	26,20	64,59	35,25	66,72
70,01 - 80%	8,38	73,41	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,59	83,42	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,33	93,80	1,08	96,91
Medio ponderado	51,81		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,50%	0,45%	0,48%	0,41%
Tasa anual equivalente	6,72%	5,84%	5,31%	5,62%	4,84%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,56%	9,99%
Aragón	0,90%	0,81%
Asturias	0,16%	0,14%
Canarias	2,17%	2,09%
Cantabria	0,19%	0,18%
Castilla y León	1,95%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,18%	2,03%
Cataluña	7,78%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,03%	52,72%
Extremadura	0,22%	0,20%
Galicia	0,75%	0,68%
Islas Baleares	7,90%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,56%	4,36%
Murcia	5,05%	4,98%
Navarra	3,75%	3,39%
País Vasco	0,65%	0,61%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	189	60.625,90	18.312,86	0,00	78.938,76	1,45	20.927.222,58	21.006.161,34	24,26	43,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	82	55.416,41	16.391,05	0,00	71.807,46	1,32	8.132.820,83	8.204.628,29	9,48	44,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	62.950,92	21.999,10	0,00	84.950,02	1,56	6.538.761,53	6.623.711,55	7,65	50,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	86.060,31	28.954,32	0,00	115.014,63	2,11	5.046.941,86	5.161.956,49	5,96	51,06
De > 6 a < 12 Meses	61	237.925,79	80.406,30	0,00	318.332,09	5,84	6.832.578,75	7.150.910,84	8,26	46,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	58	400.717,87	150.802,61	0,00	551.520,48	10,12	6.847.019,34	7.398.539,82	8,55	55,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	78	769.686,07	319.292,12	0,00	1.088.978,19	19,98	9.312.001,87	10.400.980,06	12,01	63,39
De ≥ 2 Años	146	2.004.805,97	1.135.290,93	0,00	3.140.096,90	57,62	17.492.332,97	20.632.429,87	23,83	60,19
Subtotal	702	3,678,189,24	1,771.449,29	0,00	5,449.638,53	100,00	81.129.679,73	86.579.318,26	100,00	51,24
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	468.777,25	845,00	0,00	469.622,25	26,76	0,00	469.622,25	26,76	28,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	134.351,80	462,71	0,00	134.814,51	7,68	0,00	134.814,51	7,68	20,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	319.063,96	2.127,44	0,00	321.191,40	18,30	0,00	321.191,40	18,30	21,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	139.612,89	1.934,77	0,00	141.547,66	8,07	0,00	141.547,66	8,07	10,19
De > 6 a < 12 Meses	4	105.008,88	1.269,33	0,00	106.278,21	6,06	0,00	106.278,21	6,06	12,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	101.158,37	2.965,69	0,00	104.124,06	5,93	0,00	104.124,06	5,93	8,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	378.877,33	14.470,49	0,00	393.347,82	22,41	0,00	393.347,82	22,41	19,63
De ≥ 2 Años	3	75.248,74	8.781,60	0,00	84.030,34	4,79	0,00	84.030,34	4,79	2,81
Subtotal	38	1,722.099,22	32.857,03	0,00	1,754.956,25	100,00	0,00	1,754.956,25	100,00	14,36
Total	740	5.400.288,46	1.804.306,32	0,00	7.204.594,78		81.129.679,73	88.334.274,51		48,76