

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	52.985,73 478.990.999,20 52,99%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 24/02/2015 51,590439 Bruto 41,272351 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2015 "Pass-Through"	A1sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,6810% 24/02/2015 174,033333 Bruto 139,226666 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2810% 24/02/2015 327,366667 Bruto 261,893334 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0810% 24/02/2015 531,811111 Bruto 425,448889 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3sf n.c.	B1 n.c.
Total		574.990.999,20	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,84	7,15	6,56	6,05	5,60	5,21	4,86	4,55	
		Fecha	23/09/2022	16/01/2022	14/06/2021	08/12/2020	28/06/2020	06/02/2020	02/10/2019	11/06/2019	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	15,76	14,76	13,76	13,01	12,26	11,50
	Sin amortización opcional *	Años	7,84	7,15	6,56	6,05	5,60	5,21	4,86	4,55	
		Fecha	23/09/2022	16/01/2022	14/06/2021	08/12/2020	28/06/2020	06/02/2020	02/10/2019	11/06/2019	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	15,76	14,76	13,76	13,01	12,26	11,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,00	14,01	13,01	12,26	11,75	
		Fecha	24/11/2032	24/11/2031	22/11/2030	21/11/2029	22/11/2028	24/11/2027	24/02/2027	21/08/2026	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76	
		Fecha	24/11/2032	24/11/2031	24/11/2030	24/11/2029	24/11/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76	
		Fecha	24/11/2032	24/11/2031	24/11/2030	24/11/2029	24/11/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Años	22,71	21,58	20,46	19,35	18,32	17,37	16,48	15,64	
		Fecha	03/08/2037	16/06/2036	04/05/2035	27/03/2034	16/03/2033	02/04/2032	13/05/2031	10/07/2030	
		Amort. final	Años	24,76	23,27	22,27	21,27	20,27	19,27	18,27	17,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76	
		Fecha	24/11/2032	23/11/2031	24/11/2030	23/11/2029	24/11/2028	23/11/2027	23/02/2027	24/08/2026	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Años	28,19	27,18	26,16	25,17	24,19	23,22	22,27	21,36	
		Fecha	26/01/2043	22/01/2042	15/01/2041	18/01/2040	26/01/2039	07/02/2038	24/02/2037	28/03/2036	
		Amort. final	Años	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28	34,28
Fondo de Reserva	Vida media		24,02/2049	24,02/2049	24,02/2049	24,02/2049	24,02/2049	24,02/2049	24,02/2049	24,02/2049	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	83,30%	478.990.999,20	26,31%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	6,52%	37.500.000,00	19,79%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	4,96%	28.500.000,00	14,83%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	5,22%	30.000.000,00	9,61%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		574.990.999,20			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,61%	55.235.905,90		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	72.574.069,15	0,082%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	688.760,21		
Intr. cobrados ptes de ingreso	25.501,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,581%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.010	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	592.100.662,13	1.000.013.631,29	
Medio	98.519,24	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	781.437,96	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,38%	5,82%	
Mínimo	0,59%	4,05%	
Máximo	2,51%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	302	
Mínimo	05/01/2015	05/02/2009	
Máximo	05/04/2049	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,80	7,02	0,16	7,74
10,01 - 20%	3,68	15,83	1,45	15,86
20,01 - 30%	7,52	25,27	4,30	25,51
30,01 - 40%	12,06	35,02	7,61	35,45
40,01 - 50%	17,02	45,28	10,99	45,16
50,01 - 60%	26,90	55,36	15,50	55,36
60,01 - 70%	24,50	64,49	35,25	66,72
70,01 - 80%	6,76	73,17	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,43	84,00	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,32	93,13	1,08	96,91
Medio ponderado	50,77		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,57%	0,48%	0,46%	0,42%
Tasa anual equivalente	7,82%	6,68%	5,56%	5,44%	4,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,56%	9,99%
Aragón	0,91%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	2,15%	2,09%
Cantabria	0,20%	0,18%
Castilla y León	1,97%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,19%	2,03%
Cataluña	7,81%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,99%	52,72%
Extremadura	0,23%	0,20%
Galicia	0,74%	0,68%
Islas Baleares	7,95%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,62%	4,36%
Murcia	4,90%	4,98%
Navarra	3,74%	3,39%
País Vasco	0,68%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	138	44.166,86	12.330,18	0,00	56.497,04	0,99	14.466.839,53	14.523.336,57	18,90	43,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	46.245,95	16.467,48	0,00	62.713,43	1,10	7.790.057,77	7.852.771,20	10,22	44,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	64.522,88	20.088,67	0,00	84.611,55	1,48	5.847.945,83	5.932.557,38	7,72	45,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	65.021,93	24.880,07	0,00	89.902,00	1,58	4.487.556,04	4.577.458,04	5,96	52,67
De > 6 a < 12 Meses	55	236.683,40	74.465,26	0,00	311.148,66	5,46	6.715.454,00	7.026.602,66	9,14	51,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	312.478,75	103.043,94	0,00	415.522,69	7,29	5.059.044,32	5.474.567,01	7,12	44,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	479.549,36	169.130,03	0,00	648.679,39	11,38	5.524.661,97	6.173.341,36	8,03	57,21
De ≥ 2 Años	188	2.685.100,42	1.346.129,45	0,00	4.031.229,87	70,72	21.263.159,84	25.294.389,71	32,91	60,82
Subtotal	633	3.933.769,55	1.766.535,08	0,00	5.700.304,63	100,00	71.154.719,30	76.855.023,93	100,00	50,83
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	228.795,90	584,19	0,00	229.380,09	6,62	0,00	229.380,09	6,62	15,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	472.067,34	2.228,76	0,00	474.296,10	13,68	0,00	474.296,10	13,68	15,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	442.171,08	2.295,61	0,00	444.466,69	12,82	0,00	444.466,69	12,82	20,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	729.061,59	5.940,95	0,00	735.002,54	21,20	0,00	735.002,54	21,20	26,12
De > 6 a < 12 Meses	17	879.725,19	12.301,02	0,00	892.026,21	25,73	0,00	892.026,21	25,73	18,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	105.008,88	1.741,94	0,00	106.750,82	3,08	0,00	106.750,82	3,08	12,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	101.158,37	3.608,18	0,00	104.766,55	3,02	0,00	104.766,55	3,02	8,99
De ≥ 2 Años	11	454.126,07	26.508,84	0,00	480.634,91	13,86	0,00	480.634,91	13,86	9,63
Subtotal	74	3.412.114,42	55.209,49	0,00	3.467.323,91	100,00	0,00	3.467.323,91	100,00	16,11
Total	707	7.345.883,97	1.821.744,57	0,00	9.167.628,54		71.154.719,30	80.322.347,84		46,50