

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	52.985,73 478.990.999,20 52,99%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 24/02/2015 51,590439 Bruto 41,272351 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2015 "Pass-Through"	A1sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,6810% 24/02/2015 174,033333 Bruto 139,226666 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2810% 24/02/2015 327,366667 Bruto 261,893334 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0810% 24/02/2015 531,811111 Bruto 425,448889 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf n.c.	B1 n.c.
Total		574.990.999,20	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,79	7,12	6,54	6,03	5,59	5,21	4,87	4,56	
		Fecha	07/09/2022	04/01/2022	06/06/2021	04/12/2020	26/06/2020	06/02/2020	05/10/2019	16/06/2019	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	15,76	14,76	13,76	13,01	12,26	11,50
	Sin amortización opcional *	Años	7,79	7,12	6,54	6,03	5,59	5,21	4,87	4,56	
		Fecha	07/09/2022	04/01/2022	06/06/2021	04/12/2020	26/06/2020	06/02/2020	05/10/2019	16/06/2019	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	15,76	14,76	13,76	13,01	12,26	11,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,00	14,01	13,01	12,26	11,75	
		Fecha	24/11/2032	24/11/2031	21/11/2030	20/11/2029	22/11/2028	24/11/2027	24/02/2027	21/08/2026	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76	
		Fecha	24/11/2032	24/11/2031	24/11/2030	24/11/2029	24/11/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026	
		Amort. final	Años	22,05/2034	11/03/2033	05/02/2032	31/01/2031	12/02/2030	17/03/2029	22/05/2028	25/08/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,27	20,01	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,26	
		Fecha	24/02/2036	24/11/2034	24/08/2033	24/08/2032	24/08/2031	24/08/2030	24/11/2029	24/02/2029	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76	
		Fecha	24/11/2032	24/11/2031	24/11/2030	24/11/2029	24/11/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026	
		Amort. final	Años	22,70	21,57	20,45	19,35	18,32	17,37	16,49	15,65
Serie D	Con amortización opcional *	Años	24,05/2039	24/02/2038	24/02/2037	24/02/2036	24/02/2035	24/02/2034	24/02/2033	24/05/2032	
		Fecha	24/05/2039	24/02/2038	24/02/2037	24/02/2036	24/02/2035	24/02/2034	24/02/2033	24/05/2032	
		Amort. final	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,26	11,76	
		Fecha	24/11/2032	24/11/2031	24/11/2030	24/11/2029	24/11/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026	
		Amort. final	Años	26,01/2043	22/01/2042	16/01/2041	20/01/2040	28/01/2039	10/02/2038	01/03/2037	03/04/2036
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	83,30%	478.990.999,20	26,31%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	6,52%	37.500.000,00	19,79%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	4,96%	28.500.000,00	14,83%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	5,22%	30.000.000,00	9,61%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		574.990.999,20			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,61%	55.235.905,90		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	79.176.113,20	0,081%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	658.714,98		
Intr. cobrados ptes de ingreso	26.855,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,581%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.983	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	585.890.812,89	1.000.013.631,29	
Medio	97.925,93	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	778.162,89	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,36%	5,82%	
Mínimo	0,59%	4,05%	
Máximo	2,51%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	302	
Mínimo	05/03/2015	05/02/2009	
Máximo	05/04/2049	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,82	7,03	0,16	7,74
10,01 - 20%	3,74	15,86	1,45	15,86
20,01 - 30%	7,66	25,32	4,30	25,51
30,01 - 40%	12,19	35,04	7,61	35,45
40,01 - 50%	17,38	45,36	10,99	45,16
50,01 - 60%	26,62	55,37	15,50	55,36
60,01 - 70%	24,34	64,42	35,25	66,72
70,01 - 80%	6,49	73,12	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,43	83,80	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,32	92,99	1,08	96,91
Medio ponderado	50,57		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,55%	0,49%	0,47%	0,42%
Tasa anual equivalente	6,25%	6,40%	5,72%	5,55%	4,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,50%	9,99%
Aragón	0,92%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	2,18%	2,09%
Cantabria	0,20%	0,18%
Castilla y León	1,94%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,03%
Cataluña	7,85%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,99%	52,72%
Extremadura	0,23%	0,20%
Galicia	0,74%	0,68%
Islas Baleares	7,91%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,64%	4,36%
Murcia	4,90%	4,98%
Navarra	3,77%	3,39%
País Vasco	0,68%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	190	56.928,45	16.234,85	0,00	73.163,30	1,26	20.590.569,42	20.663.732,72	24,62	44,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	55.139,39	17.348,66	0,00	72.488,05	1,24	8.199.873,87	8.272.361,92	9,86	42,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	57.950,02	20.385,75	0,00	78.335,77	1,34	5.750.350,29	5.828.686,06	6,94	46,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	89.579,16	29.618,50	0,00	119.197,66	2,05	5.585.902,15	5.705.099,81	6,80	50,84
De > 6 a < 12 Meses	47	198.819,03	60.861,29	0,00	259.680,32	4,46	5.584.538,47	5.844.218,79	6,96	52,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	52	364.022,59	113.372,01	0,00	477.394,60	8,19	5.772.186,12	6.249.580,72	7,45	44,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	44	393.208,31	150.866,84	0,00	544.075,15	9,34	5.042.100,48	5.586.175,63	6,66	55,32
De ≥ 2 Años	193	2.823.721,79	1.379.276,61	0,00	4.202.998,40	72,13	21.582.764,70	25.785.763,10	30,72	60,89
Subtotal	692	4.039.368,74	1.787.964,51	0,00	5.827.333,25	100,00	78.108.285,50	83.935.618,75	100,00	50,06
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5	164.063,99	174,67	0,00	164.238,66	4,61	0,00	164.238,66	4,61	15,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	156.320,02	789,68	0,00	157.109,70	4,41	0,00	157.109,70	4,41	13,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	472.067,34	2.856,86	0,00	474.924,20	13,33	0,00	474.924,20	13,33	15,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	713.176,98	4.811,19	0,00	717.988,17	20,15	0,00	717.988,17	20,15	20,66
De > 6 a < 12 Meses	25	1.337.780,88	18.212,10	0,00	1.355.992,98	38,06	0,00	1.355.992,98	38,06	21,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	101.771,07	1.637,52	0,00	103.408,59	2,90	0,00	103.408,59	2,90	15,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	65.892,55	2.477,42	0,00	68.369,97	1,92	0,00	68.369,97	1,92	7,71
De ≥ 2 Años	13	492.629,70	28.437,72	0,00	521.067,42	14,62	0,00	521.067,42	14,62	9,57
Subtotal	77	3.503.702,53	59.397,16	0,00	3.563.099,69	100,00	0,00	3.563.099,69	100,00	15,99
Total	769	7.543.071,27	1.847.361,67	0,00	9.390.432,94		78.108.285,50	87.498.718,44		46,07