

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	50.948,42 460.573.716,80 50,95%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,3480% 25/05/2015 44,325125 Bruto 35,460100 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2015 "Pass-Through"	A1sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,6480% 25/05/2015 162,000000 Bruto 129,600000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2480% 25/05/2015 312,000000 Bruto 249,600000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0480% 25/05/2015 512,000000 Bruto 409,600000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf n.c.	B1 n.c.
Total		556.573.716,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,66	7,00	6,42	5,92	5,48	5,10	4,76	4,46
			Fecha	22/10/2022	20/02/2022	24/07/2021	22/01/2021	16/08/2020	29/03/2020	26/11/2019	08/08/2019
			Amort. final	Años	17,76	16,51	15,51	14,51	13,51	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,66	7,00	6,42	5,92	5,48	5,10	4,76	4,46
			Fecha	22/10/2022	20/02/2022	24/07/2021	22/01/2021	16/08/2020	29/03/2020	26/11/2019	08/08/2019
			Amort. final	Años	17,76	16,51	15,51	14,51	13,51	12,76	12,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,75	15,74	14,51	13,75	12,76	12,01	11,49
			Fecha	24/11/2032	21/11/2031	18/11/2030	24/08/2029	19/11/2028	24/11/2027	24/02/2027	20/08/2026
			Amort. final	Años	17,76	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,15	17,96	16,88	15,88	14,92	14,02	13,21	12,48
			Fecha	14/04/2034	04/02/2033	07/01/2032	05/01/2031	21/01/2030	01/03/2029	09/05/2028	16/08/2027
			Amort. final	Años	20,76	19,76	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,01	11,50
			Fecha	24/11/2032	24/11/2031	24/11/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026
			Amort. final	Años	17,76	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,35	21,24	20,13	19,04	18,02	17,08	16,20	15,37
			Fecha	27/06/2037	15/05/2036	06/04/2035	04/03/2034	26/02/2033	19/03/2032	05/05/2031	06/07/2030
			Amort. final	Años	24,26	23,02	22,02	21,01	20,01	19,01	18,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,01	11,50
			Fecha	24/11/2032	23/11/2031	23/11/2030	23/08/2029	24/11/2028	23/11/2027	23/02/2027	24/08/2026
			Amort. final	Años	17,76	16,76	15,76	14,51	13,76	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,87	26,88	25,85	24,87	23,90	22,94	22,00	21,10
			Fecha	30/12/2042	27/12/2041	24/12/2040	31/12/2039	11/01/2039	27/01/2038	18/02/2037	25/03/2036
			Amort. final	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
		Fecha		24/02/2049	24/02/2049	24/02/2049	24/02/2049	24/02/2049	24/02/2049	24/02/2049	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	82,75%	460.573.716,80	27,32%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	6,74%	37.500.000,00	20,58%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	5,12%	28.500.000,00	15,46%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	5,39%	30.000.000,00	10,07%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		556.573.716,80			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,07%	56.059.569,88		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	71.868.027,23	0,048%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	533.850,35		
Intr. cobrados ptes de ingreso	37.064,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,548%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.940	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	574.825.829,47	1.000.013.631,29	
Medio	96.772,03	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	771.602,42	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,31%	5,82%	
Mínimo	0,59%	4,05%	
Máximo	2,51%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	250	302	
Mínimo	10/04/2015	05/02/2009	
Máximo	05/04/2049	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,89	7,10	0,16	7,74
10,01 - 20%	3,86	15,87	1,45	15,86
20,01 - 30%	7,67	25,30	4,30	25,51
30,01 - 40%	12,43	34,99	7,61	35,45
40,01 - 50%	17,74	45,38	10,99	45,16
50,01 - 60%	26,79	55,31	15,50	55,36
60,01 - 70%	23,91	64,34	35,25	66,72
70,01 - 80%	5,97	73,09	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,42	83,95	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,31	92,89	1,08	96,91
Medio ponderado	50,22	60,33		
Mínimo	0,00	0,00		
Máximo	99,94	100,00		

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,49%	0,53%	0,49%	0,42%
Tasa anual equivalente	6,48%	5,76%	6,22%	5,68%	4,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,53%	9,99%
Aragón	0,93%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	2,18%	2,09%
Cantabria	0,20%	0,18%
Castilla y León	1,87%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,03%
Cataluña	7,91%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,90%	52,72%
Extremadura	0,24%	0,20%
Galicia	0,75%	0,68%
Islas Baleares	7,98%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,63%	4,36%
Murcia	4,94%	4,98%
Navarra	3,67%	3,39%
País Vasco	0,69%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	199	58.403,81	15.251,06	0,00	73.654,87	1,28	20.418.724,97	20.492.379,84	24,73	44,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	49.186,43	15.998,19	0,00	65.184,62	1,13	8.027.143,28	8.092.327,90	9,77	42,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	75.459,43	20.021,85	0,00	95.481,28	1,65	6.191.329,74	6.286.811,02	7,59	36,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	43	97.962,16	31.970,62	0,00	129.932,78	2,25	5.595.048,90	5.724.981,68	6,91	50,97
De > 6 a < 12 Meses	58	262.748,89	80.518,76	0,00	343.267,65	5,95	7.016.289,21	7.359.556,86	8,88	53,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	255.285,25	86.110,27	0,00	341.395,52	5,91	4.270.829,65	4.612.225,17	5,57	49,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	41	414.098,41	142.680,13	0,00	556.778,54	9,64	4.768.218,95	5.324.997,49	6,43	45,37
De ≥ 2 Años	190	2.822.327,74	1.345.207,62	0,00	4.167.535,36	72,19	20.797.467,53	24.965.002,89	30,13	60,59
Subtotal	701	4.035.472,12	1.737.758,50	0,00	5.773.230,62	100,00	77.085.052,23	82.858.282,85	100,00	48,74
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	433.353,57	591,84	0,00	433.945,41	10,64	0,00	433.945,41	10,64	27,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	101.514,81	676,85	0,00	102.191,66	2,50	0,00	102.191,66	2,50	11,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	72.475,88	360,95	0,00	72.836,83	1,79	0,00	72.836,83	1,79	21,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	1.070.558,44	9.148,09	0,00	1.079.706,53	26,46	0,00	1.079.706,53	26,46	16,78
De > 6 a < 12 Meses	22	1.320.729,63	18.352,25	0,00	1.339.081,88	32,82	0,00	1.339.081,88	32,82	23,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	337.077,80	6.665,75	0,00	343.743,55	8,42	0,00	343.743,55	8,42	13,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	61.873,05	2.100,06	0,00	63.973,11	1,57	0,00	63.973,11	1,57	9,20
De ≥ 2 Años	15	607.779,81	36.799,07	0,00	644.578,88	15,80	0,00	644.578,88	15,80	11,11
Subtotal	87	4.005.362,99	74.694,86	0,00	4.080.057,85	100,00	0,00	4.080.057,85	100,00	17,00
Total	788	8.040.835,11	1.812.453,36	0,00	9.853.288,47		77.085.052,23	86.938.340,70		44,81