

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	50.948,42 460.573.716,80 50,95%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,3480% 25/05/2015 44,325125 Bruto 35,460100 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2015 "Pass-Through"	A1sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,6480% 25/05/2015 162,000000 Bruto 129,600000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2480% 25/05/2015 312,000000 Bruto 249,600000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0480% 25/05/2015 512,000000 Bruto 409,600000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1sf n.c.	B1 n.c.
Total		556.573.716,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,61	6,96	6,39	5,90	5,47	5,09	4,76	4,46
		Fecha	02/10/2022	05/02/2022	13/07/2021	15/01/2021	11/08/2020	27/03/2020	27/11/2019	11/08/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	16,51	15,51	14,51	13,51	12,76	12,01	11,25
		Fecha	24/09/2032	24/08/2031	24/08/2030	24/08/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/05/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,61	6,96	6,39	5,90	5,47	5,09	4,76	4,46
		Fecha	02/10/2022	05/02/2022	13/07/2021	15/01/2021	11/08/2020	27/03/2020	27/11/2019	11/08/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,51	16,51	15,51	14,51	13,51	12,76	12,01	11,25
		Fecha	24/08/2032	24/08/2031	24/08/2030	24/08/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/05/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,76	15,76	14,76	13,76	12,76	12,01	11,50
		Fecha	23/11/2032	20/11/2031	24/08/2030	24/08/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/02/2027	20/08/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,76	15,76	14,76	13,76	12,76	12,01	11,50
		Fecha	24/11/2032	24/11/2031	24/08/2030	24/08/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,11	17,93	16,86	15,86	14,91	14,02	13,21	12,49
		Fecha	30/03/2034	23/01/2033	29/12/2030	29/12/2030	16/01/2030	27/02/2029	09/05/2028	18/08/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	19,51	18,51	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76
		Fecha	24/11/2035	24/08/2034	24/08/2033	24/08/2032	24/08/2031	24/08/2030	24/11/2029	24/11/2028	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	82,75%	460.573.716,80	27,32%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	6,74%	37.500.000,00	20,58%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	5,12%	28.500.000,00	15,46%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	5,39%	30.000.000,00	10,07%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		556.573.716,80			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,07%	56.059.569,88		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	77.261.736,38	0,048%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	445.639,17		
Intr. cobrados ptes de ingreso	40.415,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,548%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.925	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	569.839.588,22	1.000.013.631,29	
Medio	96.175,46	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	768.238,12	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,28%	5,82%	
Mínimo	0,59%	4,05%	
Máximo	2,51%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	249	302	
Mínimo	01/05/2015	05/02/2009	
Máximo	05/04/2049	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,91	7,09	0,16	7,74
10,01 - 20%	3,95	15,87	1,45	15,86
20,01 - 30%	7,76	25,36	4,30	25,51
30,01 - 40%	12,58	35,02	7,61	35,45
40,01 - 50%	18,22	45,43	10,99	45,16
50,01 - 60%	26,63	55,35	15,50	55,36
60,01 - 70%	23,48	64,30	35,25	66,72
70,01 - 80%	5,73	73,03	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,54	85,04	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,20	94,42	1,08	96,91
Medio ponderado		50,01		60,33
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		99,94		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,45%	0,50%	0,49%	0,42%
Tasa anual equivalente	4,60%	5,21%	5,81%	5,77%	4,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,51%	9,99%
Aragón	0,93%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	2,19%	2,09%
Cantabria	0,20%	0,18%
Castilla y León	1,87%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,21%	2,03%
Cataluña	7,94%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,97%	52,72%
Extremadura	0,24%	0,20%
Galicia	0,75%	0,68%
Islas Baleares	7,92%	7,80%
La Rioja	0,19%	0,16%
Madrid	4,65%	4,36%
Murcia	4,91%	4,98%
Navarra	3,65%	3,39%
País Vasco	0,69%	0,61%

Morosidad actual									
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	209	57.353,84	16.057,88	0,00	73.411,72	1,27	22.676.676,73	22.750.088,45	27,00	45,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	52.411,08	16.145,85	0,00	68.556,93	1,18	7.768.818,56	7.837.375,49	9,30	40,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	53.738,12	15.575,68	0,00	69.313,80	1,20	5.300.352,22	5.369.666,02	6,37	39,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	102.846,57	32.259,14	0,00	135.105,71	2,33	5.720.439,00	5.855.544,71	6,95	47,54
De > 6 a < 12 Meses	56	253.236,22	78.215,15	0,00	331.451,37	5,72	7.127.062,50	7.458.513,87	8,85	53,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	285.683,53	91.095,18	0,00	376.778,71	6,50	4.755.837,06	5.132.615,77	6,09	49,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	41	337.733,97	131.640,27	0,00	469.374,24	8,10	4.441.608,95	4.910.983,19	5,83	52,15
De ≥ 2 Años	192	2.925.219,88	1.345.272,59	0,00	4.270.492,47	73,70	20.661.485,36	24.931.977,83	29,59	58,77
Subtotal	705	4.068.223,21	1.726.261,74	0,00	5.794.484,95	100,00	78.452.280,38	84.246.765,33	100,00	49,34
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	326.221,54	577,58	0,00	326.799,12	7,63	0,00	326.799,12	7,63	23,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	303.330,40	965,37	0,00	304.295,77	7,11	0,00	304.295,77	7,11	26,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	101.514,81	797,22	0,00	102.312,03	2,39	0,00	102.312,03	2,39	11,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	700.863,24	6.472,57	0,00	707.335,81	16,52	0,00	707.335,81	16,52	15,21
De > 6 a < 12 Meses	26	1.539.530,59	20.229,38	0,00	1.559.759,97	36,43	0,00	1.559.759,97	36,43	22,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	560.447,92	11.042,57	0,00	571.490,49	13,35	0,00	571.490,49	13,35	15,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.237,81	183,11	0,00	3.420,92	0,08	0,00	3.420,92	0,08	1,95
De ≥ 2 Años	16	666.415,05	39.450,60	0,00	705.865,65	16,49	0,00	705.865,65	16,49	11,17
Subtotal	91	4.201.561,36	79.718,40	0,00	4.281.279,76	100,00	0,00	4.281.279,76	100,00	17,12
Total	796	8.269.784,57	1.805.980,14	0,00	10.075.764,71		78.452.280,38	88.528.045,09		45,23