

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|--------------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A ES0361745005 | 04/02/2009 9.040 | 43.801,05 395.961.492,00 43,80% | 100.000,00 904.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov | 0,1010% 24/05/2016 11,059765 Bruto 8,958410 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | 24/05/2016 "Pass-Through" | Aa2sf Asf | Aaa n.c. | |
| Serie B ES0361745013 | 04/02/2009 375 | 100.000,00 37.500.000,00 100,00% | 100.000,00 37.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov | 0,4010% 24/05/2016 100,250000 Bruto 81,202500 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa2sf n.c. | Aa3 n.c. | |
| Serie C ES0361745021 | 04/02/2009 285 | 100.000,00 28.500.000,00 100,00% | 100.000,00 28.500.000,00 | Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov | 1,0010% 24/05/2016 250,250000 Bruto 202,702500 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A2sf n.c. | Baa1 n.c. | |
| Serie D ES0361745039 | 04/02/2009 300 | 100.000,00 30.000.000,00 100,00% | 100.000,00 30.000.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov | 1,8010% 24/05/2016 450,250000 Bruto 364,702500 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Baa3sf n.c. | B1 n.c. | |
| Total | | 491.961.492,00 | 1.000.000.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,08 | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | 7,09 | 6,48 | 5,94 | 5,48 | 5,08 | 4,72 | 4,41 | 4,13 |
| | | Amort. final | 27/03/2023 16,26 | 15/08/2022 15,25 | 01/02/2022 14,25 | 16/08/2021 13,25 | 22/03/2021 12,25 | 12/11/2020 11,50 | 21/07/2020 11,01 | 10/04/2020 10,25 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 7,09 | 6,48 | 5,94 | 5,48 | 5,08 | 4,72 | 4,41 | 4,13 |
| | | Amort. final | 27/03/2023 16,26 | 15/08/2022 15,25 | 01/02/2022 14,25 | 16/08/2021 13,25 | 22/03/2021 12,25 | 12/11/2020 11,50 | 21/07/2020 11,01 | 10/04/2020 10,25 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | 16,26 | 15,25 | 14,25 | 13,25 | 12,50 | 11,75 | 11,01 | 10,50 |
| | | Amort. final | 24/05/2032 16,26 | 24/05/2031 15,25 | 24/05/2030 14,25 | 24/05/2029 13,25 | 22/08/2028 12,51 | 22/11/2027 11,76 | 24/02/2027 11,01 | 21/08/2026 10,50 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 16,26 | 15,25 | 14,25 | 13,25 | 12,50 | 11,75 | 11,01 | 10,50 |
| | | Amort. final | 24/05/2032 16,26 | 24/05/2031 15,25 | 24/05/2030 14,25 | 24/05/2029 13,25 | 22/08/2028 12,51 | 22/11/2027 11,76 | 24/02/2027 11,01 | 21/08/2026 10,50 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | 16,26 | 15,25 | 14,25 | 13,25 | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,50 |
| | | Amort. final | 24/05/2032 16,26 | 24/05/2031 15,25 | 24/05/2030 14,25 | 24/05/2029 13,25 | 24/08/2028 12,51 | 24/11/2027 11,76 | 24/02/2027 11,01 | 24/08/2026 10,50 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 20,96 | 19,89 | 18,82 | 17,79 | 16,84 | 15,96 | 15,14 | 14,36 |
| | | Amort. final | 01/02/2037 22,76 | 08/01/2036 21,76 | 15/12/2034 20,76 | 05/12/2033 19,76 | 22/12/2032 18,76 | 05/02/2032 17,76 | 12/04/2031 17,01 | 03/07/2030 16,01 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | 16,26 | 15,25 | 14,25 | 13,25 | 12,51 | 11,76 | 11,01 | 10,50 |
| | | Amort. final | 23/05/2032 16,26 | 24/05/2031 15,25 | 24/05/2030 14,25 | 24/05/2029 13,25 | 24/08/2028 12,51 | 24/11/2027 11,76 | 23/02/2027 11,01 | 24/08/2026 10,50 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 26,55 | 25,57 | 24,60 | 23,66 | 22,73 | 21,81 | 20,92 | 20,06 |
| | | Amort. final | 05/09/2042 39,27 | 12/09/2041 39,27 | 24/09/2040 39,27 | 15/10/2039 39,27 | 10/11/2038 39,27 | 11/12/2037 39,27 | 18/01/2037 39,27 | 10/03/2036 39,27 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|--------|
| | Actual | % MC | A la emisión | | | |
| | | | % MC | | % MC | |
| Serie A | 80,49% | 395.961.492,00 | 31,84% | 90,40% | 904.000.000,00 | 16,80% |
| Serie B | 7,62% | 37.500.000,00 | 24,22% | 3,75% | 37.500.000,00 | 13,05% |
| Serie C | 5,79% | 28.500.000,00 | 18,43% | 2,85% | 28.500.000,00 | 10,20% |
| Serie D | 6,10% | 30.000.000,00 | 12,33% | 3,00% | 30.000.000,00 | 7,20% |
| Emisión de Bonos | | 491.961.492,00 | | | 1.000.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 12,33% | 60.677.113,52 | | 7,20% | 72.000.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Activo | | Saldo | Interés |
| Cuenta de Tesorería | | 69.897.557,66 | 0,000% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | | 633.638,10 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | | 16.190,41 | |
| Pasivo | | Disponible | Saldo Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 72.000.000,00 | 1,301% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|-------|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 5.589 | 7.710 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 512.448.605,40 | 1.000.013.631,29 | |
| Medio | 91.688,78 | 129.703,45 | |
| Mínimo | 0,00 | 6,98 | |
| Máximo | 734.440,81 | 982.091,87 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | | 1,02% | 5,82% |
| Mínimo | | 0,38% | 4,05% |
| Máximo | | 2,17% | 7,50% |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 242 | 302 | |
| Mínimo | 05/03/2016 | 05/02/2009 | |
| Máximo | 05/08/2055 | 10/09/2048 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | |
|--|-----------|-------------------|-----------------|
| | Actual | A la constitución | |
| | % Cartera | % PVT | % Cartera % PVT |
| 0,01 - 10% | 1,10 | 7,00 | 0,16 7,74 |
| 10,01 - 20% | 4,53 | 15,88 | 1,45 15,86 |
| 20,01 - 30% | 8,39 | 25,48 | 4,30 25,51 |
| 30,01 - 40% | 13,76 | 34,97 | 7,61 35,45 |
| 40,01 - 50% | 19,40 | 45,37 | 10,99 45,16 |
| 50,01 - 60% | 28,34 | 55,07 | 15,50 55,36 |
| 60,01 - 70% | 20,53 | 64,17 | 35,25 66,72 |
| 70,01 - 80% | 3,28 | 73,27 | 22,55 76,44 |
| 80,01 - 90% | 0,53 | 85,03 | 1,12 84,71 |
| 90,01 - 100% | 0,13 | 95,25 | 1,08 96,91 |
| Medio ponderado | 48,31 | | 60,33 |
| Mínimo | 0,00 | | 0,00 |
| Máximo | 99,94 | | 100,00 |

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,60% | 0,58% | 0,57% | 0,54% | 0,44% |
| Tasa anual equivalente | 6,93% | 6,72% | 6,66% | 6,29% | 5,10% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 9,58% | 9,99% |
| Aragón | 0,92% | 0,81% |
| Asturias | 0,17% | 0,14% |
| Canarias | 2,12% | 2,09% |
| Cantabria | 0,22% | 0,18% |
| Castilla y León | 1,84% | 2,37% |
| Castilla-La Mancha | 2,22% | 2,03% |
| Cataluña | 8,08% | 7,49% |
| Comunidad Valenciana | 52,10% | 52,72% |
| Extremadura | 0,25% | 0,20% |
| Galicia | 0,77% | 0,68% |
| Islas Baleares | 7,71% | 7,80% |
| La Rioja | 0,20% | 0,16% |
| Madrid | 4,65% | 4,36% |
| Murcia | 4,93% | 4,98% |
| Navarra | 3,51% | 3,39% |
| País Vasco | 0,74% | 0,61% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------|---------------------------|-------------|-------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | | | | | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 187 | 56.597,02 | 10.596,85 | 0,00 | 67.193,87 | 1,21 | 17.529.432,01 | 17.596.625,88 | 27,33 | 40,13 | |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 62 | 46.291,81 | 9.428,38 | 0,00 | 55.720,19 | 1,00 | 5.976.563,28 | 6.032.283,47 | 9,37 | 37,21 | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 14 | 16.847,45 | 4.167,66 | 0,00 | 21.015,11 | 0,38 | 1.674.396,30 | 1.695.411,41 | 2,63 | 40,60 | |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 26 | 47.042,40 | 11.156,30 | 0,00 | 58.198,70 | 1,05 | 2.234.781,51 | 2.292.980,21 | 3,56 | 45,07 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 29 | 163.821,46 | 35.252,73 | 0,00 | 199.074,19 | 3,58 | 3.791.421,15 | 3.990.495,34 | 6,20 | 45,21 | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 35 | 256.491,93 | 78.927,40 | 0,00 | 335.419,33 | 6,04 | 4.576.567,26 | 4.911.986,59 | 7,63 | 55,15 | |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 32 | 364.637,43 | 100.666,83 | 0,00 | 465.304,26 | 8,38 | 4.078.131,59 | 4.543.435,85 | 7,06 | 52,85 | |
| De ≥ 2 Años | 184 | 3.099.775,65 | 1.251.962,49 | 0,00 | 4.351.738,14 | 78,36 | 18.968.100,61 | 23.319.838,75 | 36,22 | 55,32 | |
| Subtotal | 569 | 4,051,505,15 | 1.502.158,64 | 0,00 | 5.553.663,79 | 100,00 | 58.829.393,71 | 64.383.057,50 | 100,00 | 46,72 | |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 9 | 320.821,46 | 510,34 | 0,00 | 321.331,80 | 7,33 | 0,00 | 321.331,80 | 7,33 | 12,61 | |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 4 | 85.299,75 | 488,26 | 0,00 | 85.788,01 | 1,96 | 0,00 | 85.788,01 | 1,96 | 10,36 | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 2 | 145.662,31 | 553,22 | 0,00 | 146.215,53 | 3,33 | 0,00 | 146.215,53 | 3,33 | 34,97 | |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 3 | 123.854,19 | 775,93 | 0,00 | 124.630,12 | 2,84 | 0,00 | 124.630,12 | 2,84 | 33,76 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 16 | 1.002.994,78 | 11.515,81 | 0,00 | 1.014.510,59 | 23,13 | 0,00 | 1.014.510,59 | 23,13 | 35,78 | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 23 | 1.098.685,42 | 21.525,68 | 0,00 | 1.120.211,10 | 25,54 | 0,00 | 1.120.211,10 | 25,54 | 18,69 | |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 14 | 901.509,69 | 23.579,09 | 0,00 | 925.088,78 | 21,09 | 0,00 | 925.088,78 | 21,09 | 24,71 | |
| De ≥ 2 Años | 15 | 610.114,85 | 38.252,67 | 0,00 | 648.367,52 | 14,78 | 0,00 | 648.367,52 | 14,78 | 11,25 | |
| Subtotal | 86 | 4.288.942,45 | 97.201,00 | 0,00 | 4.386.143,45 | 100,00 | 0,00 | 4.386.143,45 | 100,00 | 19,49 | |
| Total | 655 | 8.340.447,60 | 1.599.359,64 | 0,00 | 9.939.807,24 | | 58.829.393,71 | 68.769.200,95 | | 42,90 | |