

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	38.114,26 344.552.910,40 38,11%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 24/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2017 "Pass-Through"	Aa2sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,2700% 24/05/2017 66,750000 Bruto 54,067500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8700% 24/05/2017 215,083333 Bruto 174,217500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6700% 24/05/2017 412,861111 Bruto 334,417500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	B1 n.c.
Total		440.552.910,40	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,53	5,98	5,49	5,07	4,71	4,38	4,10	3,84
		Amort. final	Años	15,01	14,01	13,01	12,01	11,25	10,50	10,01	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,53	5,98	5,49	5,07	4,71	4,38	4,10	3,84
		Amort. final	Años	15,01	14,01	13,01	12,01	11,25	10,50	10,01	9,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,23	13,24	12,25	11,49	10,75	10,23	9,73
		Amort. final	Años	24,02/2032	16/05/2031	18/05/2030	22/05/2029	20/08/2028	23/11/2027	18/05/2027	15/11/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,23	13,24	12,25	11,49	10,75	10,23	9,73
		Amort. final	Años	24,02/2032	24/05/2031	24/05/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,25	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25	9,75
		Amort. final	Años	15,01	14,25	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,25	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25	9,75
		Amort. final	Años	03/11/2036	28/10/2035	22/10/2034	04/11/2033	11/12/2032	12/02/2032	06/05/2031	14/08/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,25	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25	9,75
		Amort. final	Años	15,01	14,25	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,33	24,39	23,47	22,57	21,68	20,81	19,96	19,15
		Amort. final	Años	17/06/2042	08/07/2041	07/08/2040	14/09/2039	26/10/2038	13/12/2037	05/02/2037	13/04/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	78,21%	344.552.910,40	35,94%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	8,51%	37.500.000,00	27,43%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	6,47%	28.500.000,00	20,96%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	6,81%	30.000.000,00	14,15%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		440.552.910,40			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	14,15%	62.343.909,98		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	70.137.671,68	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	291.663,18		
Intr. cobrados ptes de ingreso	30.697,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.350	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	462.132.744,37	1.000.013.631,29	
Medio	86.379,95	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	691.429,54	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,82%	5,82%	
Mínimo	0,18%	4,05%	
Máximo	1,93%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	235	302	
Mínimo	01/03/2017	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,35	6,89	0,16	7,74
10,01 - 20%	4,89	15,72	1,45	15,86
20,01 - 30%	10,23	25,49	4,30	25,51
30,01 - 40%	14,50	35,17	7,61	35,46
40,01 - 50%	23,04	45,52	10,99	45,16
50,01 - 60%	28,15	55,13	15,50	55,36
60,01 - 70%	15,13	63,89	35,25	66,72
70,01 - 80%	2,23	73,32	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,37	84,08	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,12	96,40	1,08	96,91
Medio ponderado	46,30		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,27%	0,24%	0,34%	0,42%
Tasa anual equivalente	4,06%	3,25%	2,87%	4,04%	4,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,68%	9,99%
Aragón	0,94%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	2,09%	2,09%
Cantabria	0,23%	0,18%
Castilla y León	1,77%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,03%
Cataluña	8,09%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,86%	52,72%
Extremadura	0,27%	0,20%
Galicia	0,78%	0,68%
Islas Baleares	7,74%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,67%	4,36%
Murcia	4,99%	4,98%
Navarra	3,49%	3,40%
País Vasco	0,77%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	178	51.283,32	7.642,32	0,00	58.925,64	1,01	16.708.428,02	16.767.353,66	30,28	40,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	25.724,26	4.049,83	0,00	29.774,09	0,51	3.120.693,15	3.150.467,24	5,69	37,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	26.066,27	4.546,63	0,00	30.612,90	0,52	2.288.065,36	2.318.678,26	4,19	43,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	39.498,37	6.115,50	0,00	45.613,87	0,78	1.651.717,56	1.697.331,43	3,06	42,78
De > 6 a < 12 Meses	12	46.043,25	10.058,01	0,00	56.101,26	0,96	1.393.056,16	1.449.157,42	2,62	47,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	110.764,34	22.781,13	0,00	133.545,47	2,28	1.600.654,12	1.734.199,59	3,13	42,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	203.411,11	35.671,70	0,00	239.082,81	4,09	1.772.200,04	2.011.282,85	3,63	42,54
De ≥ 2 Años	196	3.894.845,80	1.358.056,64	0,00	5.252.902,44	89,85	21.001.730,45	26.254.632,89	47,41	54,56
Subtotal	491	4.397.636,72	1.448.921,76	0,00	5.846.558,48	100,00	49.536.544,86	55.383.103,34	100,00	46,53
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	236.645,00	55,61	0,00	236.700,61	5,06	0,00	236.700,61	5,06	17,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	152.077,05	303,65	0,00	152.380,70	3,26	0,00	152.380,70	3,26	36,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	38.598,10	42,42	0,00	38.640,52	0,83	0,00	38.640,52	0,83	14,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	118.573,98	425,68	0,00	118.999,66	2,54	0,00	118.999,66	2,54	18,77
De > 6 a < 12 Meses	10	416.638,97	3.793,24	0,00	420.432,21	8,98	0,00	420.432,21	8,98	17,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	302.606,07	4.745,71	0,00	307.351,78	6,57	0,00	307.351,78	6,57	25,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	1.002.994,78	22.506,55	0,00	1.025.501,33	21,91	0,00	1.025.501,33	21,91	36,17
De ≥ 2 Años	39	2.289.041,85	90.724,46	0,00	2.379.766,31	50,85	0,00	2.379.766,31	50,85	19,24
Subtotal	85	4.557.175,80	122.597,32	0,00	4.679.773,12	100,00	0,00	4.679.773,12	100,00	21,79
Total	576	8.954.812,52	1.571.519,08	0,00	10.526.331,60		49.536.544,86	60.062.876,46		42,75