

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	38.114,26 344.552.910,40 38,11%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 24/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2017 "Pass-Through"	Aa2sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,2700% 24/05/2017 66,750000 Bruto 54,067500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8700% 24/05/2017 215,083333 Bruto 174,217500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6700% 24/05/2017 412,861111 Bruto 334,417500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	B1 n.c.
Total		440.552.910,40	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	5,96	5,48	5,07	4,71	4,39	4,11	3,86
			Fecha	26/08/2023	07/02/2023	18/08/2022	20/03/2022	09/11/2021	16/07/2021	04/04/2021	03/01/2021
			Amort. final	Años	14,76	14,01	13,01	12,01	11,25	10,50	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	5,96	5,48	5,07	4,71	4,39	4,11	3,86
			Fecha	26/08/2023	07/02/2023	18/08/2022	20/03/2022	09/11/2021	16/07/2021	04/04/2021	03/01/2021
			Amort. final	Años	14,76	14,01	13,01	12,01	11,25	10,50	10,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,01	13,24	12,25	11,50	10,75	10,24	9,73
			Fecha	23/02/2032	24/02/2031	18/05/2030	22/05/2029	20/08/2028	23/11/2027	19/05/2027	16/11/2026
			Amort. final	Años	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,01	13,24	12,25	11,50	10,75	10,24	9,73
			Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/05/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026
			Amort. final	Años	16,36	15,34	14,40	13,52	12,70	11,94	11,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,25	13,50	12,76	12,01
			Fecha	24/02/2035	24/02/2034	24/02/2033	24/02/2032	24/05/2031	24/08/2030	24/11/2029	24/02/2029
			Amort. final	Años	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25	9,75
			Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/05/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026
			Amort. final	Años	19,70	18,69	17,67	16,71	15,82	14,99	14,22
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,51	19,51	18,76	17,76	16,76	16,01	15,25
			Fecha	24/08/2038	24/08/2037	24/08/2036	24/11/2035	24/11/2034	24/11/2033	24/02/2033	24/05/2032
			Amort. final	Años	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25	9,75
			Fecha	23/02/2032	24/02/2031	24/05/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026
			Amort. final	Años	25,33	24,39	23,48	22,58	21,70	20,83	19,98
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,06/2042	11/07/2041	11/08/2040	18/09/2039	31/10/2038	19/12/2037	12/02/2037	21/04/2036	
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	78,21%	344.552.910,40	35,94%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	8,51%	37.500.000,00	27,43%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	6,47%	28.500.000,00	20,96%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	6,81%	30.000.000,00	14,15%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		440.552.910,40			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	14,15%	62.343.909,98		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	74.836.069,85	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	878.539,39		
Intr. cobrados ptes de ingreso	25.622,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.321	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	456.931.207,26	1.000.013.631,29	
Medio	85.873,18	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	659.306,62	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,80%	5,82%	
Mínimo	0,18%	4,05%	
Máximo	1,93%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	302	
Mínimo	05/04/2017	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,37	6,90	0,16	7,74
10,01 - 20%	5,09	15,90	1,45	15,86
20,01 - 30%	10,13	25,55	4,30	25,51
30,01 - 40%	14,73	35,14	7,61	35,46
40,01 - 50%	23,11	45,47	10,99	45,16
50,01 - 60%	28,25	55,10	15,50	55,36
60,01 - 70%	14,81	63,92	35,25	66,72
70,01 - 80%	2,05	73,61	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,35	84,20	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,12	96,40	1,08	96,91
Medio ponderado	46,12		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,38%	0,30%	0,36%	0,43%
Tasa anual equivalente	6,45%	4,50%	3,55%	4,22%	4,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,68%	9,99%
Aragón	0,95%	0,81%
Asturias	0,16%	0,14%
Canarias	2,09%	2,09%
Cantabria	0,23%	0,18%
Castilla y León	1,69%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,03%
Cataluña	8,14%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,05%	52,72%
Extremadura	0,27%	0,20%
Galicia	0,79%	0,68%
Islas Baleares	7,62%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,70%	4,36%
Murcia	4,95%	4,98%
Navarra	3,45%	3,40%
País Vasco	0,77%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	42.963,32	6.137,50	0,00	49.100,82	0,84	12.428.928,96	12.478.029,78	25,01	37,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	24.394,39	4.148,18	0,00	28.542,57	0,49	3.216.034,07	3.244.576,64	6,50	43,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	25.027,83	3.778,32	0,00	28.806,15	0,49	1.848.100,82	1.876.906,97	3,76	36,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	26.176,53	4.829,28	0,00	31.005,81	0,53	1.373.686,63	1.404.692,44	2,82	49,02
De > 6 a < 12 Meses	17	64.075,01	12.215,66	0,00	76.290,67	1,31	1.666.103,49	1.742.394,16	3,49	46,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	88.055,70	19.610,66	0,00	107.666,36	1,85	1.402.702,20	1.510.368,56	3,03	42,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	216.427,58	35.324,73	0,00	251.752,31	4,32	1.761.309,90	2.013.062,21	4,03	40,82
De ≥ 2 Años	192	3.913.807,84	1.342.615,32	0,00	5.256.423,16	90,17	20.372.471,72	25.628.894,88	51,36	54,28
Subtotal	438	4.400.928,20	1.428.659,65	0,00	5.829.587,85	100,00	44.069.337,79	49.898.925,64	100,00	46,23
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8	334.667,16	309,01	0,00	334.976,17	7,14	0,00	334.976,17	7,14	19,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	43.800,93	73,44	0,00	43.874,37	0,94	0,00	43.874,37	0,94	27,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	152.077,05	409,61	0,00	152.486,66	3,25	0,00	152.486,66	3,25	36,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	56.578,95	210,25	0,00	56.789,20	1,21	0,00	56.789,20	1,21	16,53
De > 6 a < 12 Meses	9	412.697,78	3.550,25	0,00	416.248,03	8,87	0,00	416.248,03	8,87	18,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	278.664,98	4.521,81	0,00	283.186,79	6,04	0,00	283.186,79	6,04	25,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	855.515,24	19.443,13	0,00	874.958,37	18,65	0,00	874.958,37	18,65	35,15
De ≥ 2 Años	38	2.433.101,00	95.207,76	0,00	2.528.308,76	53,90	0,00	2.528.308,76	53,90	22,50
Subtotal	81	4.567.103,09	123.725,26	0,00	4.690.828,35	100,00	0,00	4.690.828,35	100,00	23,78
Total	519	8.968.031,29	1.552.384,91	0,00	10.520.416,20		44.069.337,79	54.589.753,99		42,76