

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0361745005 | 04/02/2009 9.040 | 38.114,26 344.552.910,40 38,11% | 100.000,00 904.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 24/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | 24/05/2017 "Pass-Through" | Aa2sf Asf | Aaa n.c. |
| Serie B ES0361745013 | 04/02/2009 375 | 100.000,00 37.500.000,00 100,00% | 100.000,00 37.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov | 0,2700% 24/05/2017 66,750000 Bruto 54,067500 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa2sf n.c. | Aa3 n.c. |
| Serie C ES0361745021 | 04/02/2009 285 | 100.000,00 28.500.000,00 100,00% | 100.000,00 28.500.000,00 | Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov | 0,8700% 24/05/2017 215,083333 Bruto 174,217500 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa2sf n.c. | Baa1 n.c. |
| Serie D ES0361745039 | 04/02/2009 300 | 100.000,00 30.000.000,00 100,00% | 100.000,00 30.000.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov | 1,6700% 24/05/2017 412,861111 Bruto 334,417500 Neto | 24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A2sf n.c. | B1 n.c. |
| Total | | 440.552.910,40 | 1.000.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | Años | 0,08 | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | Años | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 6,48 | 5,94 | 5,47 | 5,07 | 4,72 | 4,40 | 4,13 | 3,88 |
| | | Amort. final | Años | 14,76 | 14,01 | 13,01 | 12,01 | 11,25 | 10,75 | 10,01 | 9,50 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 6,48 | 5,94 | 5,47 | 5,07 | 4,72 | 4,40 | 4,13 | 3,88 |
| | | Amort. final | Años | 16,08/2023 | 01/02/2023 | 15/08/2022 | 20/03/2022 | 11/11/2021 | 20/07/2021 | 10/04/2021 | 10/01/2021 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 15,01 | 14,01 | 13,24 | 12,25 | 11,50 | 10,75 | 10,24 | 9,74 |
| | | Amort. final | Años | 23/02/2032 | 24/02/2031 | 17/05/2030 | 22/05/2029 | 20/08/2028 | 24/11/2027 | 19/05/2027 | 17/11/2026 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 15,01 | 14,01 | 13,24 | 12,25 | 11,50 | 10,75 | 10,25 | 9,75 |
| | | Amort. final | Años | 24/02/2032 | 24/02/2031 | 24/05/2030 | 24/05/2029 | 24/08/2028 | 24/11/2027 | 24/05/2027 | 24/11/2026 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 15,01 | 14,01 | 13,25 | 12,25 | 11,50 | 10,75 | 10,25 | 9,75 |
| | | Amort. final | Años | 24/02/2032 | 24/02/2031 | 24/05/2030 | 24/05/2029 | 24/08/2028 | 24/11/2027 | 24/05/2027 | 24/11/2026 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 15,01 | 14,01 | 13,25 | 12,25 | 11,50 | 10,75 | 10,25 | 9,75 |
| | | Amort. final | Años | 24/02/2032 | 24/02/2031 | 24/05/2030 | 24/05/2029 | 24/08/2028 | 24/11/2027 | 24/05/2027 | 24/11/2026 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 15,01 | 14,01 | 13,25 | 12,25 | 11,50 | 10,75 | 10,25 | 9,75 |
| | | Amort. final | Años | 23/02/2032 | 24/02/2031 | 24/05/2030 | 23/05/2029 | 24/08/2028 | 24/11/2027 | 24/05/2027 | 23/11/2026 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 15,01 | 14,01 | 13,25 | 12,25 | 11,50 | 10,75 | 10,25 | 9,75 |
| | | Amort. final | Años | 24/02/2032 | 24/02/2031 | 24/05/2030 | 24/05/2029 | 24/08/2028 | 24/11/2027 | 24/05/2027 | 24/11/2026 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|------------------|
| | Actual | A la emisión | | |
| | % MC | % MC | % MC | % MC |
| Serie A | 78,21% | 344.552.910,40 | 35,94% | 90,40% |
| Serie B | 8,51% | 37.500.000,00 | 27,43% | 3,75% |
| Serie C | 6,47% | 28.500.000,00 | 20,96% | 2,85% |
| Serie D | 6,81% | 30.000.000,00 | 14,15% | 3,00% |
| Emisión de Bonos | | 440.552.910,40 | | 1.000.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 14,15% | 62.343.909,98 | 7,20% | 72.000.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 80.291.795,66 | 0,0000% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 157.372,43 | | |
| Intr. cobrados ptes de ingreso | 16.924,66 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 72.000.000,00 | 1,170% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 5.302 | 7.710 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 452.246.661,65 | 1.000.013.631,29 | |
| Medio | 85.297,37 | 129.703,45 | |
| Mínimo | 0,00 | 6,98 | |
| Máximo | 657.623,02 | 982.091,87 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 0,80% | 5,82% | |
| Mínimo | 0,18% | 4,05% | |
| Máximo | 1,93% | 7,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 233 | 302 | |
| Mínimo | 01/05/2017 | 05/02/2009 | |
| Máximo | 10/10/2048 | 10/09/2048 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) | | | | |
|---|-----------|---------|-------------------|---------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/V/T | % Cartera | % P/V/T |
| 0,01 - 10% | 1,38 | 6,89 | 0,16 | 7,74 |
| 10,01 - 20% | 5,21 | 15,92 | 1,45 | 15,86 |
| 20,01 - 30% | 10,29 | 25,57 | 4,30 | 25,51 |
| 30,01 - 40% | 14,81 | 35,16 | 7,61 | 35,46 |
| 40,01 - 50% | 23,39 | 45,45 | 10,99 | 45,16 |
| 50,01 - 60% | 28,18 | 55,11 | 15,50 | 55,36 |
| 60,01 - 70% | 14,22 | 63,89 | 35,25 | 66,72 |
| 70,01 - 80% | 2,06 | 73,51 | 22,55 | 76,44 |
| 80,01 - 90% | 0,33 | 84,20 | 1,12 | 84,71 |
| 90,01 - 100% | 0,12 | 96,40 | 1,08 | 96,91 |
| Medio ponderado | 45,92 | 60,33 | 60,33 | 60,33 |
| Mínimo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Máximo | 99,94 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,39% | 0,43% | 0,32% | 0,36% | 0,43% |
| Tasa anual equivalente | 4,53% | 5,02% | 3,81% | 4,19% | 4,98% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 9,73% | 9,99% |
| Aragón | 0,96% | 0,81% |
| Asturias | 0,17% | 0,14% |
| Canarias | 2,10% | 2,09% |
| Cantabria | 0,23% | 0,18% |
| Castilla y León | 1,70% | 2,38% |
| Castilla-La Mancha | 2,31% | 2,03% |
| Cataluña | 8,19% | 7,49% |
| Comunidad Valenciana | 51,99% | 52,72% |
| Extremadura | 0,27% | 0,20% |
| Galicia | 0,79% | 0,68% |
| Islas Baleares | 7,52% | 7,80% |
| La Rioja | 0,17% | 0,16% |
| Madrid | 4,72% | 4,36% |
| Murcia | 4,93% | 4,98% |
| Navarra | 3,46% | 3,40% |
| País Vasco | 0,77% | 0,61% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 144 | 40.941,69 | 5.850,80 | 0,00 | 46.792,49 | 0,81 | 12.528.007,44 | 12.574.799,93 | 25,31 | 36,73 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 38 | 31.598,51 | 4.480,16 | 0,00 | 36.078,67 | 0,63 | 3.780.366,79 | 3.816.445,46 | 7,68 | 37,65 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 26 | 28.987,97 | 4.971,29 | 0,00 | 33.959,26 | 0,59 | 2.425.123,06 | 2.459.082,32 | 4,95 | 40,45 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 9 | 20.026,61 | 3.507,89 | 0,00 | 23.534,50 | 0,41 | 973.535,38 | 973.535,38 | 1,96 | 50,15 |
| De > 6 a < 12 Meses | 19 | 69.644,80 | 13.383,17 | 0,00 | 83.027,97 | 1,44 | 1.871.357,59 | 1.954.385,56 | 3,93 | 50,10 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 15 | 93.129,41 | 19.337,97 | 0,00 | 112.467,38 | 1,95 | 1.421.804,37 | 1.534.271,75 | 3,09 | 43,54 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 13 | 164.127,78 | 25.172,29 | 0,00 | 189.300,07 | 3,28 | 1.284.371,40 | 1.473.671,47 | 2,97 | 35,65 |
| De ≥ 2 Años | 190 | 3.923.245,52 | 1.318.624,78 | 0,00 | 5.241.870,30 | 90,89 | 19.660.648,24 | 24.902.518,54 | 50,12 | 53,91 |
| Subtotal | 454 | 4.371.702,29 | 1.395.328,35 | 0,00 | 5.767.030,64 | 100,00 | 43.921.679,77 | 49.688.710,41 | 100,00 | 45,11 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 6 | 291.301,41 | 300,26 | 0,00 | 291.601,67 | 5,95 | 0,00 | 291.601,67 | 5,95 | 24,18 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 5 | 245.727,59 | 499,14 | 0,00 | 246.226,73 | 5,03 | 0,00 | 246.226,73 | 5,03 | 22,26 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 1 | 43.800,93 | 91,21 | 0,00 | 43.892,14 | 0,90 | 0,00 | 43.892,14 | 0,90 | 27,64 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 4 | 208.656,00 | 760,16 | 0,00 | 209.416,16 | 4,28 | 0,00 | 209.416,16 | 4,28 | 27,46 |
| De > 6 a < 12 Meses | 8 | 354.648,97 | 3.177,79 | 0,00 | 357.826,76 | 7,31 | 0,00 | 357.826,76 | 7,31 | 16,93 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 7 | 297.257,04 | 4.573,90 | 0,00 | 301.830,94 | 6,16 | 0,00 | 301.830,94 | 6,16 | 26,40 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 13 | 759.459,93 | 17.550,21 | 0,00 | 777.010,14 | 15,87 | 0,00 | 777.010,14 | 15,87 | 34,57 |
| De ≥ 2 Años | 40 | 2.568.613,06 | 100.394,27 | 0,00 | 2.669.007,33 | 54,51 | 0,00 | 2.669.007,33 | 54,51 | 23,04 |
| Subtotal | 84 | 4.769.464,93 | 127.346,94 | 0,00 | 4.896.811,87 | 100,00 | 0,00 | 4.896.811,87 | 100,00 | 24,10 |
| Total | 538 | 9.141.167,22 | 1.522.675,29 | 0,00 | 10.663.842,51 | | 43.921.679,77 | 54.585.522,28 | | 41,84 |