

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	35.661,70 322.381.768,00 35,66%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 24/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2017 "Pass-Through"	Aa2sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,2720% 24/11/2017 69,511111 Bruto 56,304000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8720% 24/11/2017 222,844444 Bruto 180,504000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6720% 24/11/2017 427,288889 Bruto 346,104000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	B1 n.c.
Total		418.381.768,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,28	5,76	5,31	4,91	4,57	4,26	3,99	3,75
		Fecha	05/12/2023	27/05/2023	12/12/2022	21/07/2022	17/03/2022	26/11/2021	20/08/2021	24/05/2021	
		Amort. final	Años	14,26	13,26	12,51	11,51	10,76	10,26	9,51	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,28	5,76	5,31	4,91	4,57	4,26	3,99	3,75
		Fecha	05/12/2023	27/05/2023	12/12/2022	21/07/2022	17/03/2022	26/11/2021	20/08/2021	24/05/2021	
		Amort. final	Años	14,26	13,26	12,51	11,51	10,76	10,26	9,51	9,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,51	12,51	11,75	11,00	10,26	9,75	9,25
		Fecha	20/02/2032	22/02/2031	24/02/2030	22/05/2029	22/08/2028	24/11/2027	23/05/2027	22/11/2026	
		Amort. final	Años	14,51	13,51	12,51	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,78	14,79	13,89	13,04	12,25	11,51	10,85	10,26
		Fecha	31/05/2033	03/06/2032	10/07/2031	04/09/2030	18/11/2029	24/02/2029	28/06/2028	23/11/2027	
		Amort. final	Años	17,52	16,52	15,52	14,51	13,76	13,01	12,26	11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,51	12,51	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26
		Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026	
		Amort. final	Años	14,51	13,51	12,51	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,14	18,15	17,16	16,23	15,36	14,56	13,82	13,12
		Fecha	10/10/2036	14/10/2035	18/10/2034	11/11/2033	29/12/2032	11/03/2032	14/06/2031	03/10/2030	
		Amort. final	Años	21,01	20,01	19,01	18,26	17,26	16,52	15,52	14,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,51	12,51	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26
		Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026	
		Amort. final	Años	14,51	13,51	12,51	11,76	11,01	10,26	9,75	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,80	23,88	22,98	22,11	21,24	20,40	19,57	18,77
		Fecha	07/06/2042	05/07/2041	12/08/2040	26/09/2039	15/11/2038	10/01/2038	13/03/2037	28/05/2036	
		Amort. final	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	77,05%	322.381.768,00	38,62%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	8,96%	37.500.000,00	29,66%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	6,81%	28.500.000,00	22,85%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	7,17%	30.000.000,00	15,68%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		418.381.768,00			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	15,68%	65.620.970,67		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	75.721.179,71	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	251.625,83		
Intr. cobrados ptes de ingreso	9.976,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.210	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	434.513.909,54	1.000.013.631,29	
Medio	83.399,98	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	649.193,33	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,76%	5,82%	
Mínimo	0,10%	4,05%	
Máximo	1,93%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	302	
Mínimo	10/10/2017	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,38	6,90	0,16	7,74
10,01 - 20%	5,38	15,70	1,45	15,86
20,01 - 30%	11,39	25,53	4,30	25,51
30,01 - 40%	15,14	35,31	7,61	35,46
40,01 - 50%	23,96	45,30	10,99	45,16
50,01 - 60%	28,33	54,96	15,50	55,36
60,01 - 70%	12,35	63,88	35,25	66,72
70,01 - 80%	1,63	73,59	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,31	83,48	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,12	96,01	1,08	96,91
Medio ponderado	45,09	60,33		
Mínimo	0,00	0,00		
Máximo	99,94	100,00		

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,21%	0,26%	0,28%	0,42%
Tasa anual equivalente	1,80%	2,44%	3,08%	3,34%	4,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,70%	9,99%
Aragón	0,96%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	2,01%	2,09%
Cantabria	0,23%	0,18%
Castilla y León	1,64%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,33%	2,03%
Cataluña	8,25%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,03%	52,72%
Extremadura	0,28%	0,20%
Galicia	0,80%	0,68%
Islas Baleares	7,52%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,70%	4,36%
Murcia	5,00%	4,98%
Navarra	3,45%	3,40%
País Vasco	0,76%	0,61%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	107	35.254,84	4.953,63	0,00	40.208,47	0,66	10.381.297,08	10.421.505,55	22,98	39,05	
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	27.260,91	3.422,87	0,00	30.683,78	0,51	3.044.153,22	3.074.837,00	6,78	34,54	
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	29.436,63	3.843,44	0,00	33.280,07	0,55	1.936.927,88	1.970.207,95	4,34	31,70	
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	20.573,35	3.805,61	0,00	24.378,96	0,40	1.119.390,06	1.143.769,02	2,52	39,21	
De > 6 a < 12 Meses	15	49.164,38	7.411,92	0,00	56.576,30	0,93	1.144.773,95	1.201.350,25	2,65	47,71	
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	101.795,27	17.857,61	0,00	119.652,88	1,97	1.505.157,63	1.624.810,51	3,58	47,50	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	99.009,30	20.295,50	0,00	119.304,80	1,97	1.012.426,57	1.131.731,37	2,50	39,53	
De ≥ 2 Años	188	4.306.799,57	1.340.439,18	0,00	5.647.238,75	93,01	19.141.921,61	24.789.160,36	54,65	52,38	
Subtotal	412	4.669.294,25	1.402.029,76	0,00	6.071.324,01	100,00	39.286.048,00	45.357.372,01	100,00	44,97	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	291.301,41	1.524,51	0,00	292.825,92	5,96	0,00	292.825,92	5,96	24,29	
De > 6 a < 12 Meses	10	498.184,52	3.029,10	0,00	501.213,62	10,20	0,00	501.213,62	10,20	24,72	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	412.697,78	5.266,22	0,00	417.964,00	8,51	0,00	417.964,00	8,51	18,42	
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	278.664,98	5.846,56	0,00	284.511,54	5,79	0,00	284.511,54	5,79	26,03	
De ≥ 2 Años	52	3.288.616,24	128.849,59	0,00	3.417.465,83	69,55	0,00	3.417.465,83	69,55	24,90	
Subtotal	84	4.769.464,93	144.515,98	0,00	4.913.980,91	100,00	0,00	4.913.980,91	100,00	24,18	
Total	496	9.438.759,18	1.546.545,74	0,00	10.985.304,92		39.286.048,00	50.271.352,92		41,49	