

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	34.577,82 312.583.492,80 34,58%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 26/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2018 "Pass-Through"	Aa2sf Aaa n.c.	Asf n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2710% 26/02/2018 70,761111 Bruto 57,316500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8710% 26/02/2018 227,427778 Bruto 184,216500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6710% 26/02/2018 436,316667 Bruto 353,416500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	B1 n.c.
Total		408.583.492,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,18	5,66	5,22	4,83	4,49	4,20	3,93	3,69	
		Fecha	26/01/2024	23/07/2023	10/02/2023	22/09/2022	21/05/2022	02/02/2022	28/10/2021	03/08/2021	
		Amort. final	Años	14,01	13,01	12,26	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	6,18	5,66	5,22	4,83	4,49	4,20	3,93	3,69	
		Fecha	26/01/2024	23/07/2023	10/02/2023	22/09/2022	21/05/2022	02/02/2022	28/10/2021	03/08/2021	
		Amort. final	Años	14,01	13,01	12,26	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,25	13,26	12,26	11,50	10,76	10,01	9,50	9,01	
		Fecha	19/02/2032	22/02/2031	24/02/2030	23/05/2029	23/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026	
		Amort. final	Años	14,26	13,26	12,26	11,50	10,76	10,01	9,50	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	15,51	14,54	13,65	12,82	12,04	11,31	10,67	10,08	
		Fecha	26/05/2033	03/06/2032	14/07/2031	14/09/2030	04/12/2029	15/03/2029	21/07/2028	22/12/2027	
		Amort. final	Años	17,26	16,26	15,26	14,51	13,50	12,76	12,26	11,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,26	11,50	10,76	10,01	9,50	9,01	
		Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026	
		Amort. final	Años	14,26	13,26	12,26	11,50	10,76	10,01	9,50	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	18,89	17,91	16,93	16,01	15,15	14,36	13,63	12,94	
		Fecha	10/10/2036	18/10/2035	26/10/2034	23/11/2033	14/01/2033	30/03/2032	07/07/2031	28/10/2030	
		Amort. final	Años	20,76	19,76	18,76	18,01	17,01	16,26	15,26	14,76
Serie D	Con amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,26	11,50	10,76	10,01	9,50	9,01	
		Fecha	23/02/2032	24/02/2031	23/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026	
		Amort. final	Años	14,26	13,26	12,26	11,50	10,76	10,01	9,50	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	24,56	23,64	22,76	21,88	21,03	20,19	19,38	18,59	
		Fecha	08/06/2042	10/07/2041	20/08/2040	07/10/2039	30/11/2038	28/01/2038	05/04/2037	22/06/2036	
		Amort. final	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	76,50%	312.583.492,80	37,90%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	9,18%	37.500.000,00	28,72%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	6,98%	28.500.000,00	21,74%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	7,34%	30.000.000,00	14,40%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		408.583.492,80			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	9,05%	58.836.022,96		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	70.390.539,79	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	109.483,80		
Intr. cobrados ptes de ingreso	9.994,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		58.836.022,96	1,171%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.128	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	422.517.667,95	1.000.013.631,29	
Medio	82.394,24	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	644.126,16	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,73%	5,82%	
Mínimo	0,07%	4,05%	
Máximo	1,93%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	229	302	
Mínimo	01/01/2018	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,40	6,93	0,16	7,74
10,01 - 20%	5,45	15,60	1,45	15,86
20,01 - 30%	11,71	25,38	4,30	25,51
30,01 - 40%	15,72	35,31	7,61	35,46
40,01 - 50%	24,05	45,19	10,99	45,16
50,01 - 60%	28,16	54,78	15,50	55,36
60,01 - 70%	11,76	63,84	35,25	66,72
70,01 - 80%	1,35	74,15	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,27	83,39	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,13	95,42	1,08	96,91
Medio ponderado	44,62	60,33		
Mínimo	0,00	0,00		
Máximo	99,94	100,00		

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,33%	0,25%	0,29%	0,41%
Tasa anual equivalente	4,16%	3,83%	2,94%	3,46%	4,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,73%	9,99%
Aragón	0,97%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	2,01%	2,09%
Cantabria	0,24%	0,18%
Castilla y León	1,66%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,03%
Cataluña	8,26%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,16%	52,72%
Extremadura	0,28%	0,20%
Galicia	0,81%	0,68%
Islas Baleares	7,34%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,68%	4,36%
Murcia	5,01%	4,98%
Navarra	3,44%	3,40%
País Vasco	0,77%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	26.111,98	3.736,25	0,00	29.848,23	0,50	6.305.946,01	6.335.794,24	16,09	37,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	24.683,76	3.421,82	0,00	28.105,58	0,47	2.897.103,18	2.925.208,76	7,43	36,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	27.198,11	2.988,87	0,00	30.186,98	0,50	1.473.657,20	1.503.844,18	3,82	29,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	18.027,85	2.793,21	0,00	20.821,06	0,35	840.000,28	860.821,34	2,19	38,83
De > 6 a < 12 Meses	17	54.266,27	10.077,57	0,00	64.343,84	1,07	1.367.225,86	1.431.569,70	3,64	48,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	124.184,22	19.252,28	0,00	143.436,50	2,39	1.556.268,66	1.699.705,16	4,32	46,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	107.832,58	18.773,66	0,00	126.606,24	2,11	951.881,51	1.078.487,75	2,74	43,75
De ≥ 2 Años	178	4.245.822,53	1.303.568,13	0,00	5.549.390,66	92,60	17.984.192,26	23.533.582,92	59,78	51,52
Subtotal	367	4.628.127,30	1.364.611,79	0,00	5.992.739,09	100,00	33.376.274,96	39.369.014,05	100,00	45,18
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	14	732.906,98	5.631,63	0,00	738.538,61	15,00	0,00	738.538,61	15,00	25,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	374.870,21	5.000,39	0,00	379.870,60	7,72	0,00	379.870,60	7,72	17,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	169.016,48	3.285,28	0,00	172.301,76	3,50	0,00	172.301,76	3,50	17,56
De ≥ 2 Años	56	3.492.671,26	140.200,17	0,00	3.632.871,43	73,79	0,00	3.632.871,43	73,79	25,45
Subtotal	84	4.769.464,93	154.117,47	0,00	4.923.582,40	100,00	0,00	4.923.582,40	100,00	24,23
Total	451	9.397.592,23	1.518.729,26	0,00	10.916.321,49		33.376.274,96	44.292.596,45		41,22