

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	34.261,16 309.720.886,40 34,26%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 24/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2018 "Pass-Through"	Aa2sf Aaa n.c.	Asf
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2720% 24/05/2018 52,333810 Bruto 42,390386 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8720% 24/05/2018 210,733333 Bruto 170,694000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6720% 24/05/2018 404,066667 Bruto 327,294000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	B1 n.c.
Total		398.076.635,15	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,25	5,73	5,27	4,88	4,54	4,23	3,96	3,72	
		Fecha	26/05/2024	18/11/2023	05/06/2023	12/01/2023	08/09/2022	21/05/2022	10/02/2022	14/11/2021	
		Amort. final	Años	14,00	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,25	5,73	5,28	4,89	4,54	4,23	3,96	3,72	
		Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/02/2028	24/05/2027	24/11/2026	
		Amort. final	Años	27/05/2024	19/11/2023	07/06/2023	13/01/2023	09/09/2022	21/05/2022	11/02/2022	15/11/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,00	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75	
		Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/02/2028	24/05/2027	24/11/2026	
		Amort. final	Años	14,00	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,53	14,55	13,67	12,85	12,07	11,35	10,69	10,10	
		Fecha	02/09/2033	11/09/2032	25/10/2031	29/12/2030	21/03/2030	29/06/2029	02/11/2028	31/03/2028	
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,25	13,25	12,50	12,00	11,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,00	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75	
		Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/02/2028	24/05/2027	24/11/2026	
		Amort. final	Años	14,00	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75
	Sin amortización opcional *	Años	18,60	17,63	16,66	15,75	14,90	14,11	13,39	12,71	
		Fecha	28/09/2036	09/10/2035	21/10/2034	21/11/2033	15/01/2033	04/04/2032	14/07/2031	08/11/2030	
		Amort. final	Años	20,50	19,50	18,50	17,75	16,75	16,01	15,25	14,50
Serie D	Con amortización opcional *	Años	14,00	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75	
		Fecha	24/02/2032	23/02/2031	23/02/2030	23/05/2029	24/08/2028	24/02/2028	23/05/2027	24/11/2026	
		Amort. final	Años	14,00	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75
	Sin amortización opcional *	Años	24,28	23,37	22,49	21,62	20,78	19,95	19,14	18,36	
		Fecha	31/05/2042	05/07/2041	17/08/2040	06/10/2039	01/12/2038	01/02/2038	11/04/2037	30/06/2036	
		Amort. final	Años	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51	30,51
			Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	77,80%	309.720.886,40	36,98%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	7,50%	29.855.748,75	29,48%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	7,16%	28.500.000,00	22,32%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	7,54%	30.000.000,00	14,78%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		398.076.635,15			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	14,78%	58.836.022,96		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	65.364.170,48	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	320.397,21		
Intr. cobrados ptes de ingreso	16.311,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		58.836.022,96	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.074	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	415.397.630,89	1.000.013.631,29	
Medio	81.867,88	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	640.744,14	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,71%	5,82%	
Mínimo	0,07%	4,05%	
Máximo	1,81%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	302	
Mínimo	05/03/2018	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,47	7,03	0,16	7,74
10,01 - 20%	5,54	15,65	1,45	15,86
20,01 - 30%	12,04	25,41	4,30	25,51
30,01 - 40%	15,97	35,40	7,61	35,46
40,01 - 50%	24,02	45,16	10,99	45,16
50,01 - 60%	28,32	54,70	15,50	55,36
60,01 - 70%	11,06	63,90	35,25	66,72
70,01 - 80%	1,17	74,38	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,27	82,95	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,13	95,03	1,08	96,91
Medio ponderado	44,31		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,26%	0,26%	0,28%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,09%	3,04%	3,04%	3,27%	4,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,77%	9,99%
Aragón	0,97%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	1,99%	2,09%
Cantabria	0,24%	0,18%
Castilla y León	1,62%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,03%
Cataluña	8,22%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,14%	52,72%
Extremadura	0,28%	0,20%
Galicia	0,81%	0,68%
Islas Baleares	7,37%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,67%	4,36%
Murcia	5,03%	4,98%
Navarra	3,43%	3,40%
País Vasco	0,77%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	119	42.886,92	5.012,10	0,00	47.899,02	0,82	9.825.128,84	9.873.027,86	23,07	36,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	27.383,01	4.162,75	0,00	31.545,76	0,54	3.320.226,68	3.351.772,44	7,83	37,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	21.864,93	2.779,81	0,00	24.644,74	0,42	1.491.890,16	1.516.534,90	3,54	36,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	37.232,28	5.701,81	0,00	42.934,09	0,73	1.599.913,36	1.642.847,45	3,84	45,79
De > 6 a < 12 Meses	16	49.318,38	8.458,34	0,00	57.776,72	0,98	1.146.762,76	1.204.539,48	2,81	42,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	105.455,01	17.464,00	0,00	122.919,01	2,09	1.513.325,04	1.636.244,05	3,82	47,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	98.061,00	19.693,42	0,00	117.754,42	2,01	1.021.814,80	1.139.569,22	2,66	45,56
De ≥ 2 Años	173	4.159.976,92	1.263.787,81	0,00	5.423.764,73	92,41	17.016.444,03	22.440.208,76	52,42	50,98
Subtotal	408	4.542.178,45	1.327.060,04	0,00	5.869.238,49	100,00	36.935.505,67	42.804.744,16	100,00	44,23
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	11	537.029,00	4.909,11	0,00	541.938,11	10,99	0,00	541.938,11	10,99	23,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	314.451,96	2.864,22	0,00	317.316,18	6,44	0,00	317.316,18	6,44	26,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	362.475,03	6.282,00	0,00	368.757,03	7,48	0,00	368.757,03	7,48	16,90
De ≥ 2 Años	58	3.555.508,94	146.228,57	0,00	3.701.737,51	75,09	0,00	3.701.737,51	75,09	25,33
Subtotal	84	4.769.464,93	160.283,90	0,00	4.929.748,83	100,00	0,00	4.929.748,83	100,00	24,26
Total	492	9.311.643,38	1.487.343,94	0,00	10.798.987,32		36.935.505,67	47.734.492,99		40,76