

Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	34.261,16 309.720.886,40 34,26%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 24/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2018 "Pass-Through"	Aa2sf Aaa n.c.	Asf n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2720% 24/05/2018 52,333810 Bruto 42,390386 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8720% 24/05/2018 210,733333 Bruto 170,694000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6720% 24/05/2018 404,066667 Bruto 327,294000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	B1 n.c.
Total		398.076.635,15	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	5,72	5,27	4,88	4,54	4,25	3,98	3,74
		Fecha	16/05/2024	13/11/2023	03/06/2023	13/01/2023	11/09/2022	26/05/2022	17/02/2022	22/11/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,23	5,72	5,27	4,89	4,55	4,25	3,98	3,75
		Fecha	18/05/2024	14/11/2023	05/06/2023	14/01/2023	12/09/2022	26/05/2022	18/02/2022	24/11/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75
		Fecha	24/11/2031	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/02/2028	24/05/2027	24/11/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75
		Fecha	24/11/2031	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/02/2028	24/05/2027	24/11/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	14,54	13,67	12,85	12,08	11,36	10,71	10,12
		Fecha	28/09/2033	07/09/2032	24/10/2031	29/12/2030	23/03/2030	03/07/2029	07/11/2028	07/04/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,25	13,25	12,50	12,00	11,25
		Fecha	24/02/2035	24/02/2034	24/02/2033	24/05/2032	24/05/2031	24/08/2030	24/02/2030	24/05/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75
		Fecha	23/11/2031	23/02/2031	23/02/2030	24/05/2029	23/08/2028	24/02/2028	23/05/2027	24/11/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	13,00	12,00	11,25	10,50	10,00	9,24	8,75
		Fecha	24/11/2031	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/02/2028	24/05/2027	24/11/2026	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	77,80%	309.720.886,40	36,98%	90,40%	16,80%
Serie B	7,50%	29.855.748,75	29,48%	3,75%	13,05%
Serie C	7,16%	28.500.000,00	22,32%	2,85%	10,20%
Serie D	7,54%	30.000.000,00	14,78%	3,00%	7,20%
Emisión de Bonos		398.076.635,15		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	14,78%	58.836.022,96		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	68.670.750,80	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	185.825,55		
Intr. cobrados ptes de ingreso	10.571,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		58.836.022,96	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.048	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	411.870.966,43	1.000.013.631,29	
Medio	81.590,92	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	639.051,95	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,70%	5,82%	
Mínimo	0,07%	4,05%	
Máximo	1,81%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	302	
Mínimo	01/04/2018	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,47	7,05	0,16	7,74
10,01 - 20%	5,72	15,71	1,45	15,86
20,01 - 30%	12,06	25,43	4,30	25,51
30,01 - 40%	16,22	35,42	7,61	35,46
40,01 - 50%	23,91	45,15	10,99	45,16
50,01 - 60%	28,04	54,60	15,50	55,36
60,01 - 70%	11,04	63,76	35,25	66,72
70,01 - 80%	1,12	74,30	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,27	82,73	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,13	94,83	1,08	96,91
Medio ponderado	44,15		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,20%	0,26%	0,25%	0,41%
Tasa anual equivalente	1,87%	2,40%	3,12%	2,92%	4,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,80%	9,99%
Aragón	0,96%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	1,99%	2,09%
Cantabria	0,24%	0,18%
Castilla y León	1,62%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,03%
Cataluña	8,25%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,13%	52,72%
Extremadura	0,29%	0,20%
Galicia	0,79%	0,68%
Islas Baleares	7,33%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,68%	4,36%
Murcia	5,05%	4,98%
Navarra	3,43%	3,40%
País Vasco	0,78%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	101	34.549,24	4.274,10	0,00	38.823,34	0,67	8.680.449,98	8.719.273,32	21,42	39,41
De > 1 a = 2 Meses	39	30.773,25	3.799,23	0,00	34.572,48	0,59	3.053.990,68	3.088.563,16	7,59	31,93
De > 2 a = 3 Meses	14	16.914,93	2.075,95	0,00	18.990,88	0,33	1.043.252,99	1.062.243,87	2,61	32,45
De > 3 a = 6 Meses	17	35.957,09	5.150,25	0,00	41.107,34	0,71	1.567.996,60	1.609.103,94	3,95	42,57
De > 6 a < 12 Meses	18	56.503,52	9.961,18	0,00	66.464,70	1,14	1.446.302,32	1.512.767,02	3,72	45,44
De = 12 a < 18 Meses	12	77.157,78	15.082,32	0,00	92.240,10	1,59	1.334.336,35	1.426.576,45	3,50	52,35
De = 18 a < 24 Meses	15	129.559,34	20.969,19	0,00	150.528,53	2,59	1.188.121,19	1.338.649,72	3,29	46,20
De = 2 Años	171	4.120.614,48	1.254.023,06	0,00	5.374.637,54	92,39	16.570.543,54	21.945.181,08	53,92	50,53
Subtotal	387	4.502.029,63	1.315.335,28	0,00	5.817.364,91	100,00	34.884.993,65	40.702.358,56	100,00	44,61
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	6	291.301,41	2.847,54	0,00	294.148,95	5,96	0,00	294.148,95	5,96	24,40
De = 12 a < 18 Meses	10	498.184,52	4.824,83	0,00	503.009,35	10,20	0,00	503.009,35	10,20	24,81
De = 18 a < 24 Meses	9	412.697,78	6.779,38	0,00	419.477,16	8,50	0,00	419.477,16	8,50	18,49
De = 2 Años	59	3.567.281,22	148.833,32	0,00	3.716.114,54	75,34	0,00	3.716.114,54	75,34	25,08
Subtotal	84	4.769.464,93	163.285,07	0,00	4.932.750,00	100,00	0,00	4.932.750,00	100,00	24,27
Total	471	9.271.494,56	1.478.620,35	0,00	10.750.114,91		34.884.993,65	45.635.108,56		40,91