

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	32.054,39 289.771.685,60	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 26/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2018 "Pass-Through"	Aa1 Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2810% 26/11/2018 58,415537 Bruto 47,316585 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8810% 26/11/2018 230,038889 Bruto 186,331500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6810% 26/11/2018 438,927778 Bruto 355,531500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 n.c.	B1 n.c.
Total		378.127.434,35	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	5,09	4,71	4,38	4,09	3,83	3,60	3,39	3,20
	Amort. final Años	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	5,10	4,72	4,39	4,09	3,83	3,60	3,39	3,20
	Amort. final Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,75	8,26	7,75	7,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
	Amort. final Años	24,02/2030	24,05/2029	24,08/2028	24,02/2028	24,08/2027	24,02/2027	24,08/2026	24,02/2026	24,05/2026
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51
	Amort. final Años	24,02/2030	24,05/2029	24,08/2028	24,02/2028	24,08/2027	24,02/2027	24,08/2026	24,02/2026	24,05/2026

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	76,63%	289.771.685,60	38,93%	90,40%	16,80%
Serie B	7,90%	29.855.748,75	31,03%	3,75%	13,05%
Serie C	7,54%	28.500.000,00	23,49%	2,85%	10,20%
Serie D	7,93%	30.000.000,00	15,56%	3,00%	7,20%
Emisión de Bonos		378.127.434,35		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	15,56%	58.836.022,96	7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.471.249,14	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	127.542,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.297,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		58.836.022,96	1,181%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.852	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	385.708.166,55	1.000.013.631,29	
Medio	79.494,68	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	627.021,22	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,67%	5,82%	
Mínimo	0,06%	4,05%	
Máximo	1,82%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	222	302	
Mínimo	05/11/2018	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,58	6,96	0,16	7,74
10,01 - 20%	6,56	15,75	1,45	15,86
20,01 - 30%	12,30	25,46	4,30	25,51
30,01 - 40%	17,23	35,32	7,61	35,46
40,01 - 50%	26,64	45,34	10,99	45,16
50,01 - 60%	25,62	54,71	15,50	55,36
60,01 - 70%	8,73	63,60	35,25	66,72
70,01 - 80%	0,99	74,19	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,22	81,84	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,14	92,81	1,08	96,91
Medio ponderado	43,05		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	98,12		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018  
Divisa: EUR

**Fecha constitución**  
02/02/2009

**NIF**  
V85623668

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Préstamo Subordinado**  
Bankia

**Depositario Activos**  
Bankia

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,34%	0,34%	0,29%	0,40%
Tasa anual equivalente	5,18%	3,99%	4,03%	3,46%	4,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,86%	9,99%
Aragón	0,98%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,99%	2,09%
Cantabria	0,24%	0,18%
Castilla y León	1,58%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,40%	2,03%
Cataluña	8,27%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,35%	52,72%
Extremadura	0,30%	0,20%
Galicia	0,61%	0,69%
Islas Baleares	6,98%	7,60%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,69%	4,38%
Murcia	5,01%	4,98%
Navarra	3,43%	3,40%
Pais Vasco	0,76%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	86	22.241,78	2.709,47	0,00	24.951,25	0,42	6.061.699,75	6.086.651,00	15,96	33,32
De > 1 a = 2 Meses	38	30.037,56	3.844,07	0,00	33.881,63	0,57	3.545.308,92	3.579.190,55	9,38	38,59
De > 2 a = 3 Meses	23	28.773,61	3.575,01	0,00	32.348,62	0,55	1.873.223,06	1.905.571,68	5,00	35,09
De > 3 a = 6 Meses	20	48.445,72	6.819,35	0,00	55.265,07	0,94	2.005.932,38	2.061.197,45	5,40	39,40
De > 6 a < 12 Meses	19	64.624,61	8.500,36	0,00	73.124,97	1,24	1.396.600,08	1.469.725,05	3,85	33,46
De = 12 a < 18 Meses	15	81.498,81	12.235,42	0,00	93.734,23	1,59	1.071.097,09	1.164.831,32	3,05	43,09
De = 18 a < 24 Meses	11	94.269,80	17.968,44	0,00	112.238,24	1,90	1.177.316,61	1.289.554,85	3,38	53,42
De ≥ 2 Años	167	4.258.653,18	1.209.227,86	0,00	5.467.881,04	92,78	15.119.441,05	20.587.322,09	53,97	51,24
Subtotal	379	4.628.545,07	1.264.879,98	0,00	5.893.425,05	100,00	32.250.618,94	38.144.043,99	100,00	43,40
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De = 12 a < 18 Meses	2	112.048,24	1.464,32	0,00	113.512,56	2,29	0,00	113.512,56	2,29	26,57
De = 18 a < 24 Meses	14	677.437,69	9.560,17	0,00	686.997,86	13,87	0,00	686.997,86	13,87	24,48
De ≥ 2 Años	68	3.979.979,00	172.358,27	0,00	4.152.337,27	83,84	0,00	4.152.337,27	83,84	24,30
Subtotal	84	4.769.464,93	183.382,76	0,00	4.952.847,69	100,00	0,00	4.952.847,69	100,00	24,37
<b>Total</b>	<b>463</b>	<b>9.398.010,00</b>	<b>1.448.262,74</b>	<b>0,00</b>	<b>10.846.272,74</b>		<b>32.250.618,94</b>	<b>43.096.891,68</b>		