

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución: 02/02/2009

NIF: V85623668

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankia

Administrador Activos: Bankia

Entidad Directora y Suscriptor: Bancaja

Agente Pago Bonos: Banco Santander

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales: Bankia

Préstamo Subordinado: Bankia

Depositorio Activos: Bankia

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |              |              |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación |              |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual       | Inicial      |
| Serie A<br>ES0361745005 | 04/02/2009<br>9.040       | 30.768,05<br>278.143.172,00<br>30,77%              | 100.000,00<br>904.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%                         | 0,0000%<br>25/02/2019<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto     | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | 25/02/2019<br>"Pass-Through"                                                       | Aa1<br>Asf   | Aaa n.c.     |
| Serie B<br>ES0361745013 | 04/02/2009<br>375         | 79.615,33<br>29.855.748,75<br>79,62%               | 100.000,00<br>37.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,600%                         | 0,2840%<br>25/02/2019<br>57,154961 Bruto<br>46,295518 Neto   | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa1<br>n.c.  | Aa3 n.c.     |
| Serie C<br>ES0361745021 | 04/02/2009<br>285         | 100.000,00<br>28.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>28.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+1,200%                         | 0,8840%<br>25/02/2019<br>223,455556 Bruto<br>180,999000 Neto | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa1<br>n.c.  | Baa1<br>n.c. |
| Serie D<br>ES0361745039 | 04/02/2009<br>300         | 100.000,00<br>30.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>30.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+2,000%                         | 1,6840%<br>25/02/2019<br>425,677778 Bruto<br>344,799000 Neto | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa3<br>n.c.  | B1 n.c.      |
| Total                   |                           | 366.498.920,75                                     | 1.000.000.000,00             |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |              |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                             |                    |               |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                                                                                                                   |                             |                             | % TACP Mensual     |               |       |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                   |                             |                             | 0,08               | 0,17          | 0,25  | 0,34  | 0,43  | 0,51  | 0,60  | 0,69  |       |
| % TACP Anual equivalente                                                                                                                                          |                             |                             | 1,00               | 2,00          | 3,00  | 4,00  | 5,00  | 6,00  | 7,00  | 8,00  |       |
| Serie A                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media                  | Años<br>14/10/2024 | 5,89          | 5,40  | 4,98  | 4,61  | 4,28  | 4,00  | 3,75  | 3,52  |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha              | 13,00         | 12,00 | 11,25 | 10,50 | 9,75  | 9,25  | 8,75  | 8,25  |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años<br>15/10/2024 | 5,89          | 5,41  | 4,98  | 4,61  | 4,29  | 4,00  | 3,75  | 3,52  |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha              | 13,25         | 12,50 | 11,75 | 11,00 | 10,25 | 9,50  | 9,00  | 8,50  |
|                                                                                                                                                                   | Serie B                     | Con amortización opcional * | Vida media         | Años<br>13,00 | 12,00 | 11,25 | 10,50 | 9,75  | 9,25  | 8,75  | 8,25  |
|                                                                                                                                                                   |                             |                             | Amort. final       | Fecha         | 13,00 | 12,00 | 11,25 | 10,50 | 9,75  | 9,25  | 8,75  |
| Sin amortización opcional *                                                                                                                                       |                             | Vida media                  | Años<br>10/07/2033 | 14,63         | 13,70 | 12,87 | 12,09 | 11,35 | 10,68 | 10,05 | 9,49  |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha              | 16,01         | 15,01 | 14,26 | 13,25 | 12,75 | 12,00 | 11,25 | 10,75 |
| Serie C                                                                                                                                                           |                             | Con amortización opcional * | Vida media         | Años<br>13,00 | 12,00 | 11,25 | 10,50 | 9,75  | 9,25  | 8,75  | 8,25  |
|                                                                                                                                                                   |                             |                             | Amort. final       | Fecha         | 13,00 | 12,00 | 11,25 | 10,50 | 9,75  | 9,25  | 8,75  |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años<br>21/08/2036 | 17,75         | 16,81 | 15,88 | 15,00 | 14,19 | 13,44 | 12,74 | 12,10 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha              | 19,50         | 18,76 | 17,76 | 17,01 | 16,01 | 15,26 | 14,50 | 13,75 |
|                                                                                                                                                                   | Serie D                     | Con amortización opcional * | Vida media         | Años<br>13,00 | 12,00 | 11,25 | 10,50 | 9,75  | 9,25  | 8,75  | 8,25  |
|                                                                                                                                                                   |                             |                             | Amort. final       | Fecha         | 13,00 | 12,00 | 11,25 | 10,50 | 9,75  | 9,25  | 8,75  |
| Sin amortización opcional *                                                                                                                                       |                             | Vida media                  | Años<br>02/05/2042 | 23,45         | 22,57 | 21,72 | 20,89 | 20,07 | 19,27 | 18,49 | 17,73 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final                | Fecha              | 29,76         | 29,76 | 29,76 | 29,76 | 29,76 | 29,76 | 29,76 | 29,76 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |        |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|--------|
|                        | Actual | % MC           |        | A la emisión |                  |        |
|                        |        | % MC           | % MC   |              | % MC             | % MC   |
| Serie A                | 75,89% | 278.143.172,00 | 40,14% | 90,40%       | 904.000.000,00   | 16,80% |
| Serie B                | 8,15%  | 29.855.748,75  | 31,99% | 3,75%        | 37.500.000,00    | 13,05% |
| Serie C                | 7,78%  | 28.500.000,00  | 24,21% | 2,85%        | 28.500.000,00    | 10,20% |
| Serie D                | 8,19%  | 30.000.000,00  | 16,02% | 3,00%        | 30.000.000,00    | 7,20%  |
| Emisión de Bonos       |        | 366.498.920,75 |        |              | 1.000.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 16,02% | 58.727.259,73  |        | 7,20%        | 72.000.000,00    |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |  |
|----------------------------------------|------------|---------------|---------|--|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |  |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 59.186.789,47 | 0,0000% |  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 178.870,84    |         |  |
| Intr. cobrados ptes de ingreso         |            | 5.660,06      |         |  |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |  |
| Préstamo Subordinado L/P               |            | 58.836.022,96 | 1,184%  |  |
| Préstamo Subordinado C/P               |            | 0,00          |         |  |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 0,00          |         |  |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00          |         |  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General                                                                    |                |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |  |
| Número                                                                     | 4.832          | 7.710             |  |
| Principal                                                                  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                                      | 381.484.316,59 | 1.000.013.631,29  |  |
| Medio                                                                      | 78.949,57      | 129.703,45        |  |
| Mínimo                                                                     | 0,00           | 6,98              |  |
| Máximo                                                                     | 625.299,90     | 982.091,87        |  |
| Interés nominal                                                            |                |                   |  |
| Medio ponderado                                                            | 0,68%          | 5,82%             |  |
| Mínimo                                                                     | 0,06%          | 4,05%             |  |
| Máximo                                                                     | 1,82%          | 7,50%             |  |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)                                                    | 221            | 302               |  |
| Mínimo                                                                     | 05/12/2018     | 05/02/2009        |  |
| Máximo                                                                     | 10/10/2048     | 10/09/2048        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |                |                   |  |
|                                                                            | 100,00%        | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 1,57      | 6,91   | 0,16              | 7,74   |
| 10,01 - 20%                                                | 6,71      | 15,74  | 1,45              | 15,86  |
| 20,01 - 30%                                                | 12,31     | 25,45  | 4,30              | 25,51  |
| 30,01 - 40%                                                | 17,32     | 35,28  | 7,61              | 35,46  |
| 40,01 - 50%                                                | 26,84     | 45,32  | 10,99             | 45,16  |
| 50,01 - 60%                                                | 25,44     | 54,67  | 15,50             | 55,36  |
| 60,01 - 70%                                                | 8,49      | 63,46  | 35,25             | 66,72  |
| 70,01 - 80%                                                | 0,94      | 74,21  | 22,55             | 76,44  |
| 80,01 - 90%                                                | 0,31      | 84,03  | 1,12              | 84,71  |
| 90,01 - 100%                                               | 0,05      | 97,86  | 1,08              | 96,91  |
| Medio ponderado                                            |           | 42,88  |                   | 60,33  |
| Mínimo                                                     |           | 0,00   |                   | 0,00   |
| Máximo                                                     |           | 97,86  |                   | 100,00 |

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,37%      | 0,37%           | 0,35%           | 0,30%            | 0,40%     |
| Tasa anual equivalente  | 4,35%      | 4,34%           | 4,09%           | 3,54%            | 4,71%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 9,88%  | 9,99%             |
| Aragón                  | 0,99%  | 0,81%             |
| Asturias                | 0,18%  | 0,14%             |
| Canarias                | 2,00%  | 2,09%             |
| Cantabria               | 0,24%  | 0,18%             |
| Castilla y León         | 1,59%  | 2,38%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,41%  | 2,03%             |
| Cataluña                | 8,29%  | 7,49%             |
| Comunidad Valenciana    | 52,34% | 52,72%            |
| Extremadura             | 0,30%  | 0,20%             |
| Galicia                 | 0,81%  | 0,68%             |
| Islas Baleares          | 6,85%  | 7,80%             |
| La Rioja                | 0,17%  | 0,16%             |
| Madrid                  | 4,72%  | 4,36%             |
| Murcia                  | 5,04%  | 4,98%             |
| Navarra                 | 3,43%  | 3,40%             |
| País Vasco              | 0,76%  | 0,61%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |              |       |               |                           |               |               |        |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |               | Deuda pendiente de vencer |               | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total         | %                         | %             | %             |        |                                |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |              |       |               |                           |               |               |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes             | 83                | 27.972,65              | 2.922,81     | 0,00  | 30.895,46     | 0,52                      | 5.913.554,51  | 5.944.449,97  | 16,11  | 30,57                          |
| De > 1 a = 2 Meses           | 31                | 22.364,83              | 2.934,48     | 0,00  | 25.299,31     | 0,43                      | 2.618.605,78  | 2.643.905,09  | 7,16   | 37,25                          |
| De > 2 a = 3 Meses           | 25                | 32.375,03              | 3.435,58     | 0,00  | 35.810,61     | 0,61                      | 2.170.087,32  | 2.205.897,93  | 5,98   | 35,25                          |
| De > 3 a = 6 Meses           | 16                | 28.259,95              | 5.084,28     | 0,00  | 33.344,23     | 0,57                      | 1.605.574,46  | 1.638.918,69  | 4,44   | 40,09                          |
| De > 6 a < 12 Meses          | 24                | 96.616,47              | 12.824,72    | 0,00  | 109.441,19    | 1,85                      | 2.071.674,52  | 2.181.115,71  | 5,91   | 36,90                          |
| De = 12 a < 18 Meses         | 12                | 68.043,08              | 9.420,15     | 0,00  | 77.463,23     | 1,31                      | 840.453,82    | 917.917,05    | 2,49   | 42,08                          |
| De = 18 a < 24 Meses         | 14                | 116.637,19             | 21.981,95    | 0,00  | 138.619,14    | 2,35                      | 1.397.501,02  | 1.536.120,16  | 4,16   | 52,32                          |
| De ≥ 2 Años                  | 165               | 4.252.966,72           | 1.197.590,21 | 0,00  | 5.450.556,93  | 92,36                     | 14.384.746,31 | 19.835.303,24 | 53,75  | 51,06                          |
| Subtotal                     | 370               | 4,645,235,92           | 1,256.194,18 | 0,00  | 5,901.430,10  | 100,00                    | 31.002.197,74 | 36.903.627,84 | 100,00 | 42,53                          |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |              |       |               |                           |               |               |        |                                |
| De = 18 a < 24 Meses         | 14                | 732.906,98             | 10.664,57    | 0,00  | 743.571,55    | 15,00                     | 0,00          | 743.571,55    | 15,00  | 25,73                          |
| De ≥ 2 Años                  | 70                | 4.036.557,95           | 175.475,49   | 0,00  | 4.212.033,44  | 85,00                     | 0,00          | 4.212.033,44  | 85,00  | 24,16                          |
| Subtotal                     | 84                | 4,769,464,93           | 186.140,06   | 0,00  | 4,955.604,99  | 100,00                    | 0,00          | 4,955.604,99  | 100,00 | 24,39                          |
| Total                        | 454               | 9.414.700,85           | 1.442.334,24 | 0,00  | 10.857.035,09 |                           | 31.002.197,74 | 41.859.232,83 |        |                                |